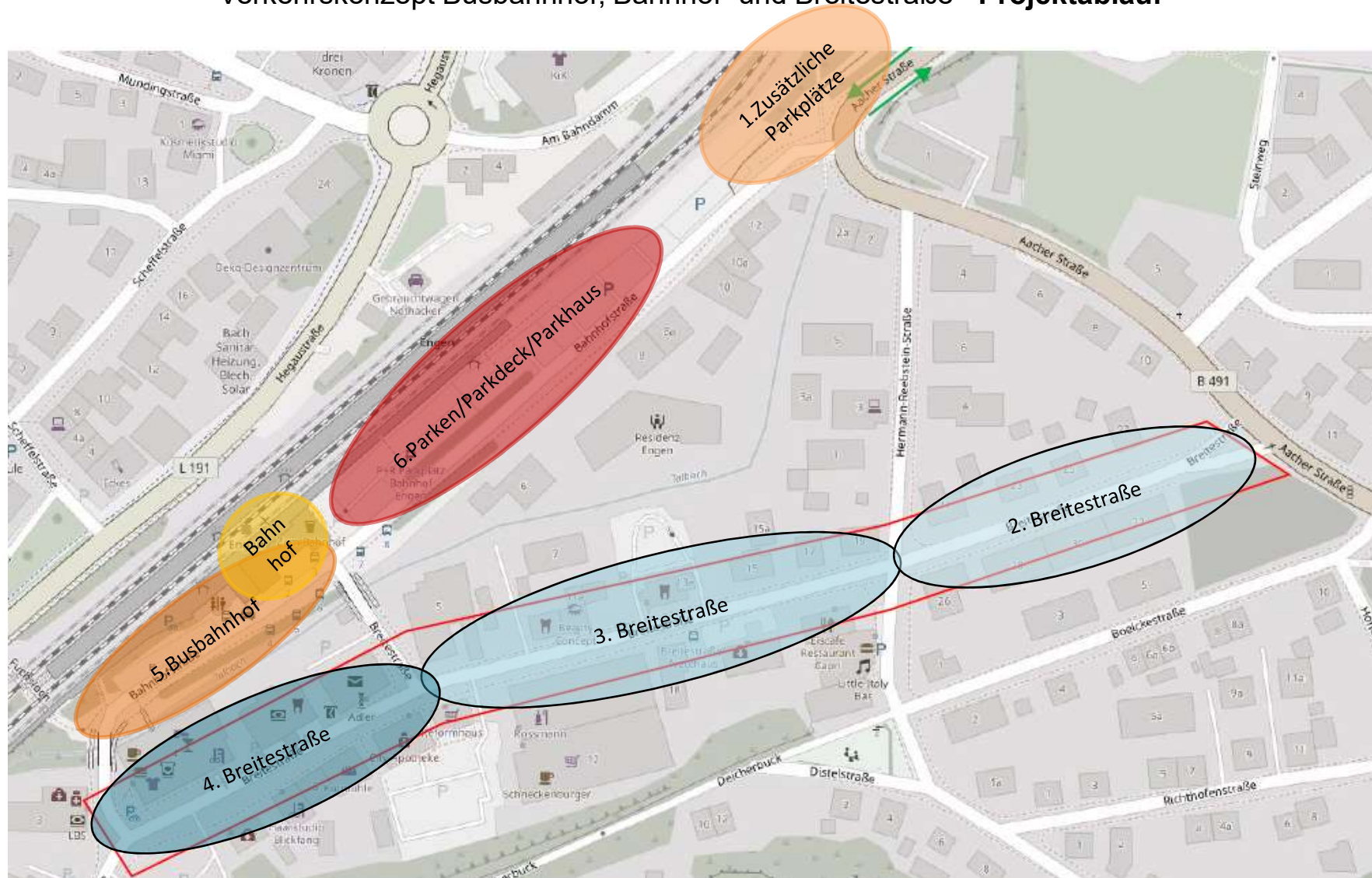


Sanierungsgebiet Innenstadt – Parkplatz Eselsbrücke/Bahnhofstraße

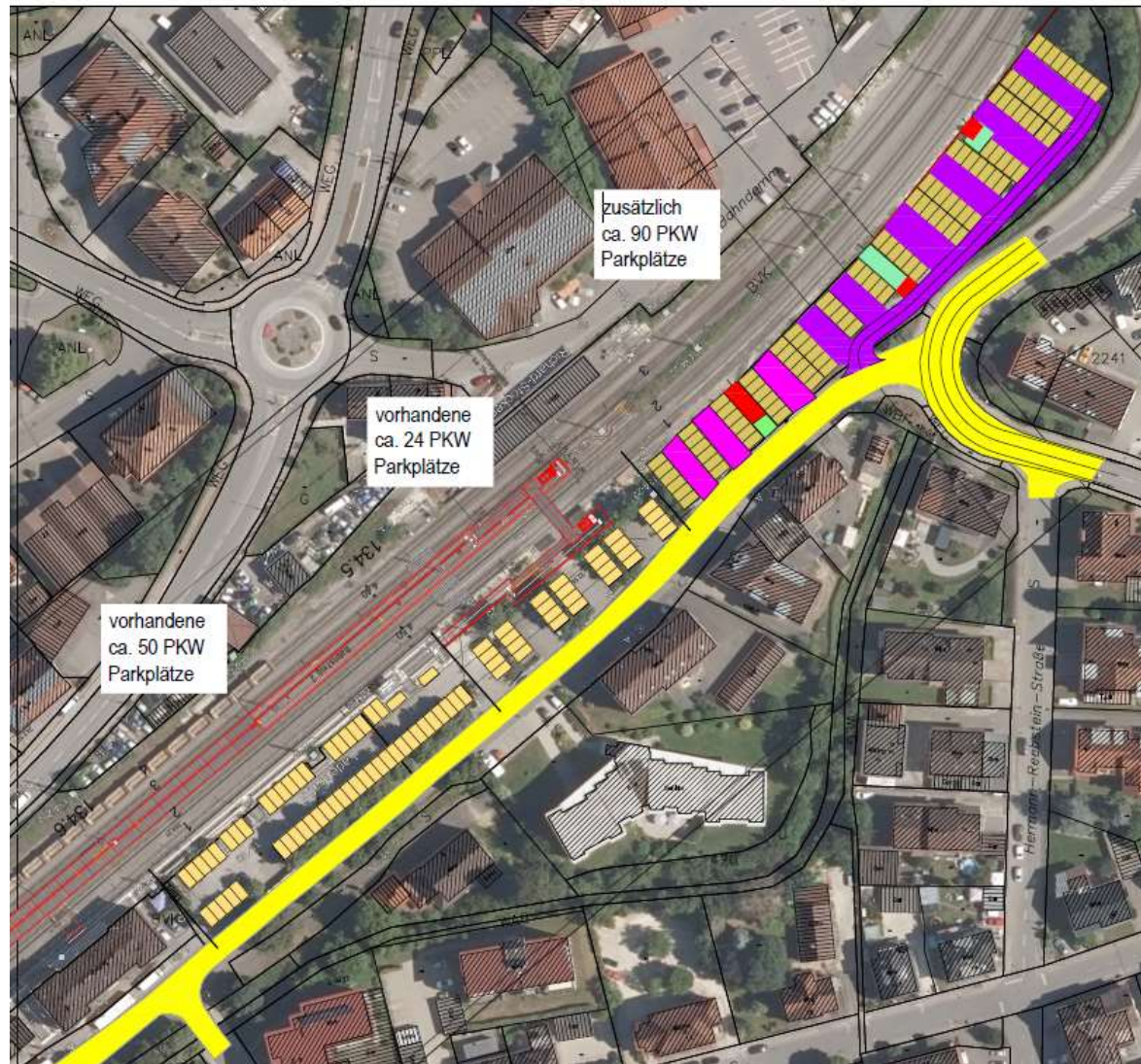


Sanierungsgebiet Innenstadt – Parkplatz Eselsbrücke/Bahnhofstraße

Verkehrskonzept Busbahnhof, Bahnhof- und Breitestraße - Projektlauf



Parkplatzkonzept Bahnhofstraße

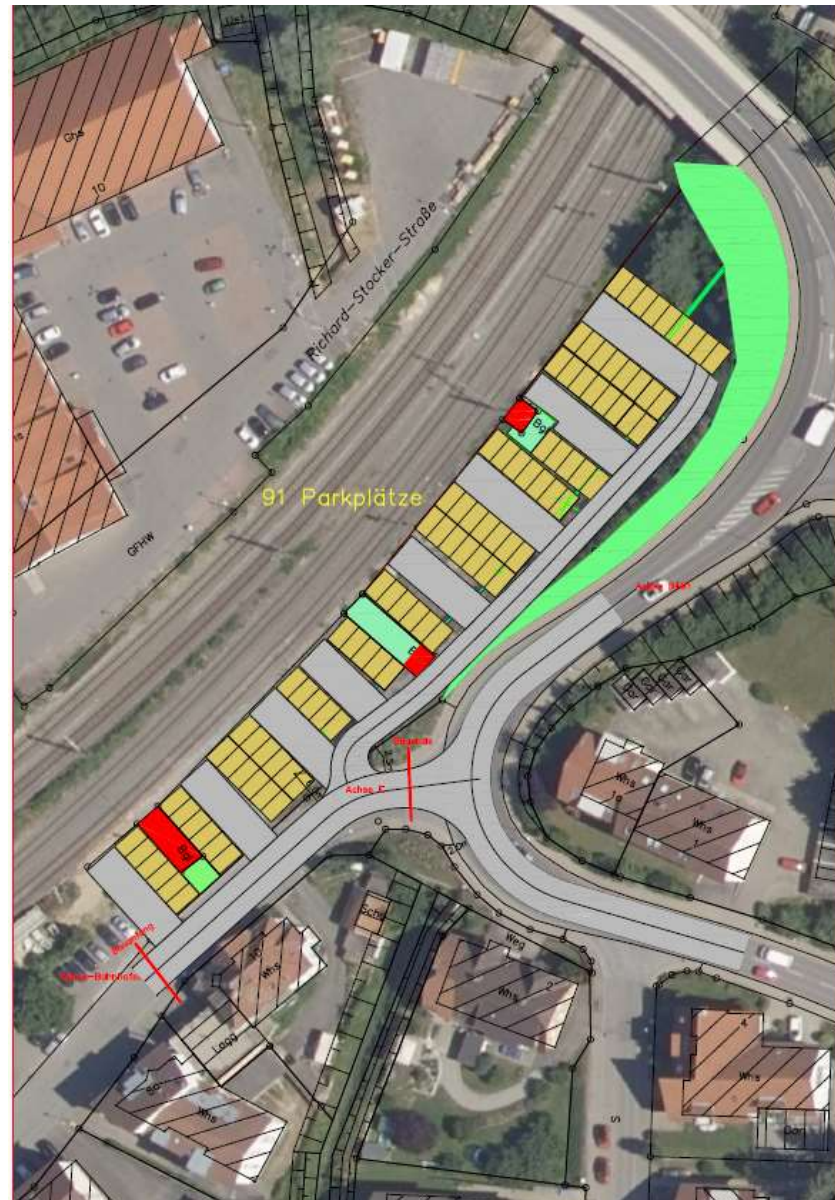


Bestand ca. 75 Parkplätze,
davon etwa 30 vermietet



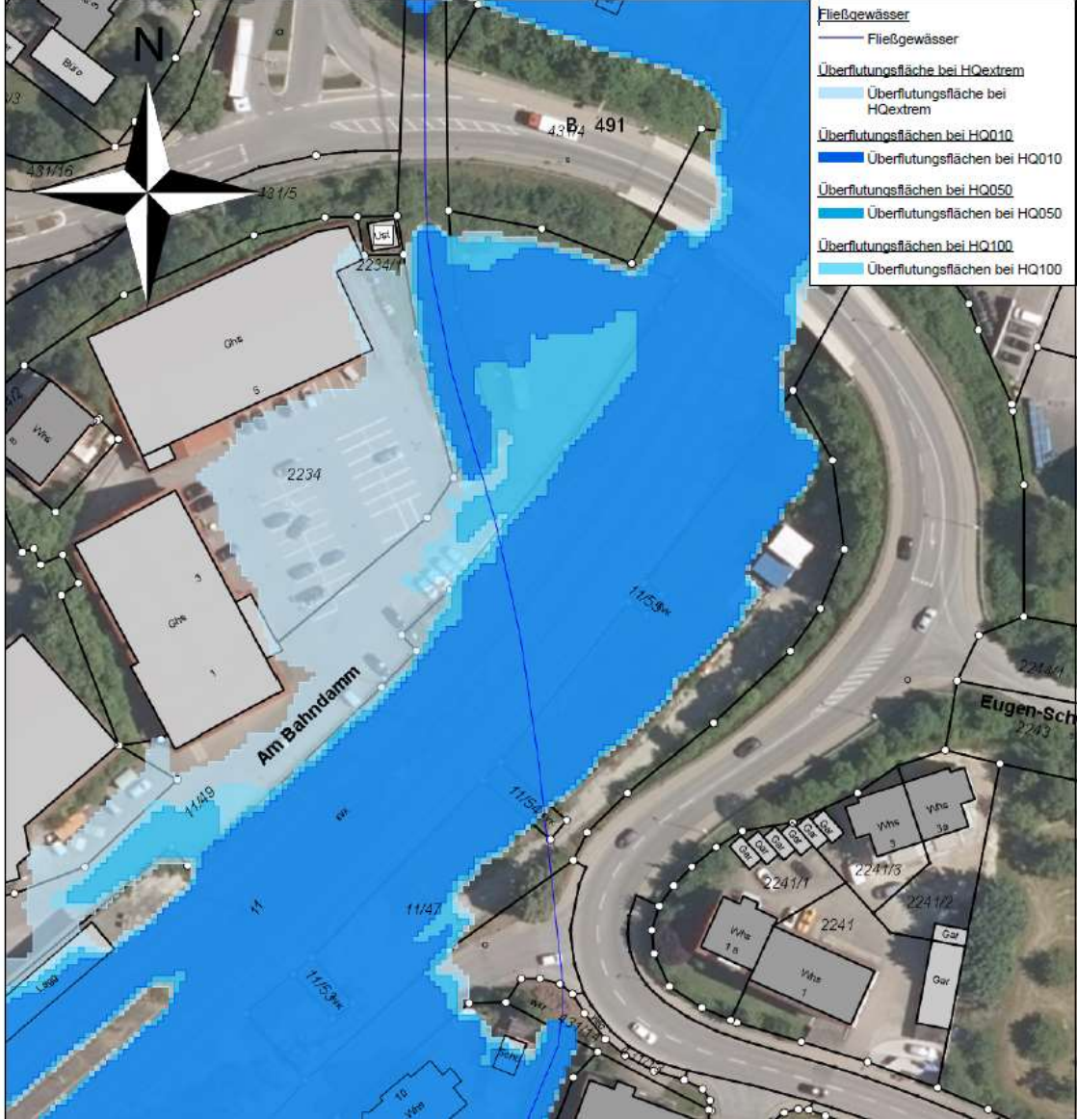
Weitere 75-90 Stellplätze
in Richtung Eselsbrücke
möglich
Insgesamt 150-170 P

Sanierungsgebiet Innenstadt – Parkplatz Eselsbrücke/Bahnhofstraße Erstes Konzept „Parkplatz Eselsbrücke“



Anheben des
Geländes auf
Niveau der
Rampe um
möglichst
gerinbgen
Eingriff ins
Gelände
vorzunehmen

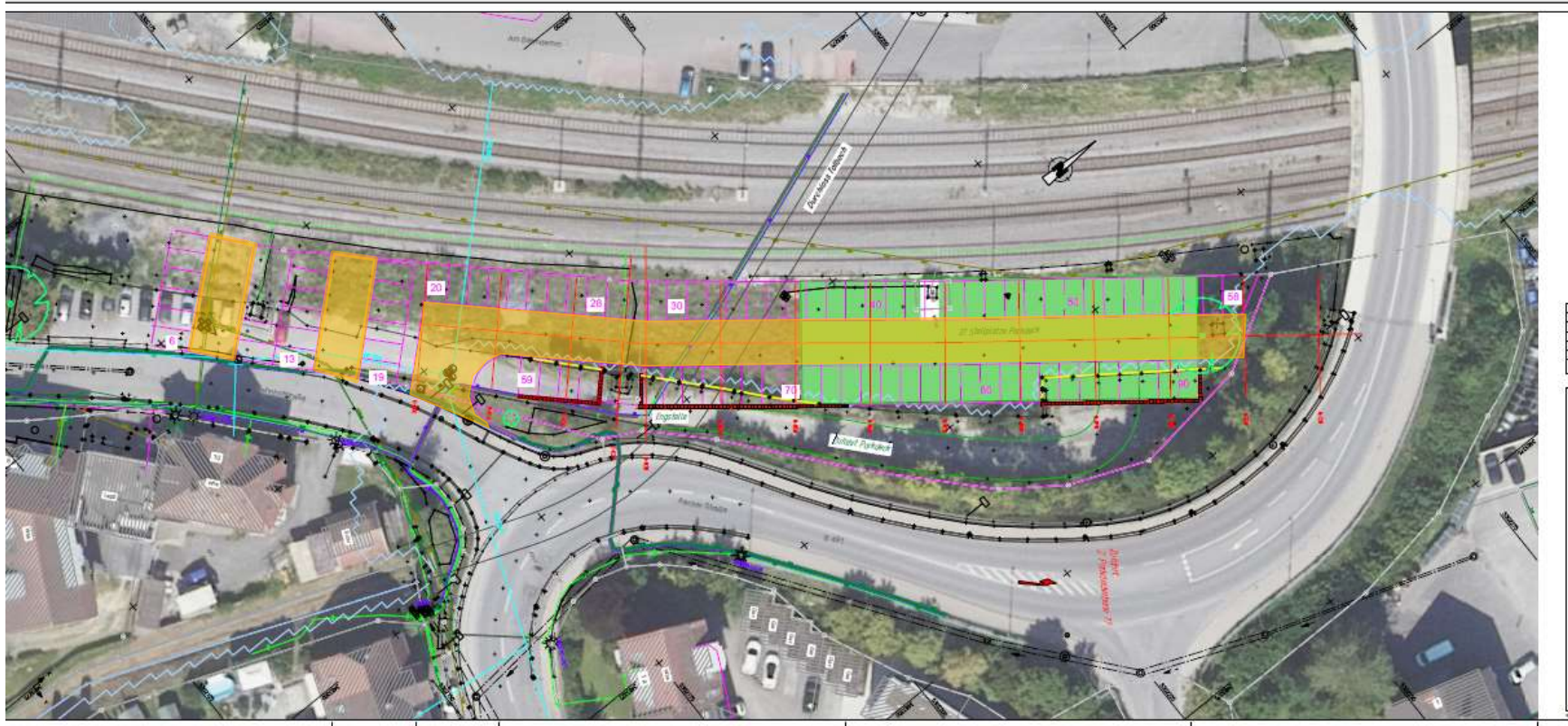
Planung „Parkplatz Eselsbrücke“ - Überflutungsbereich



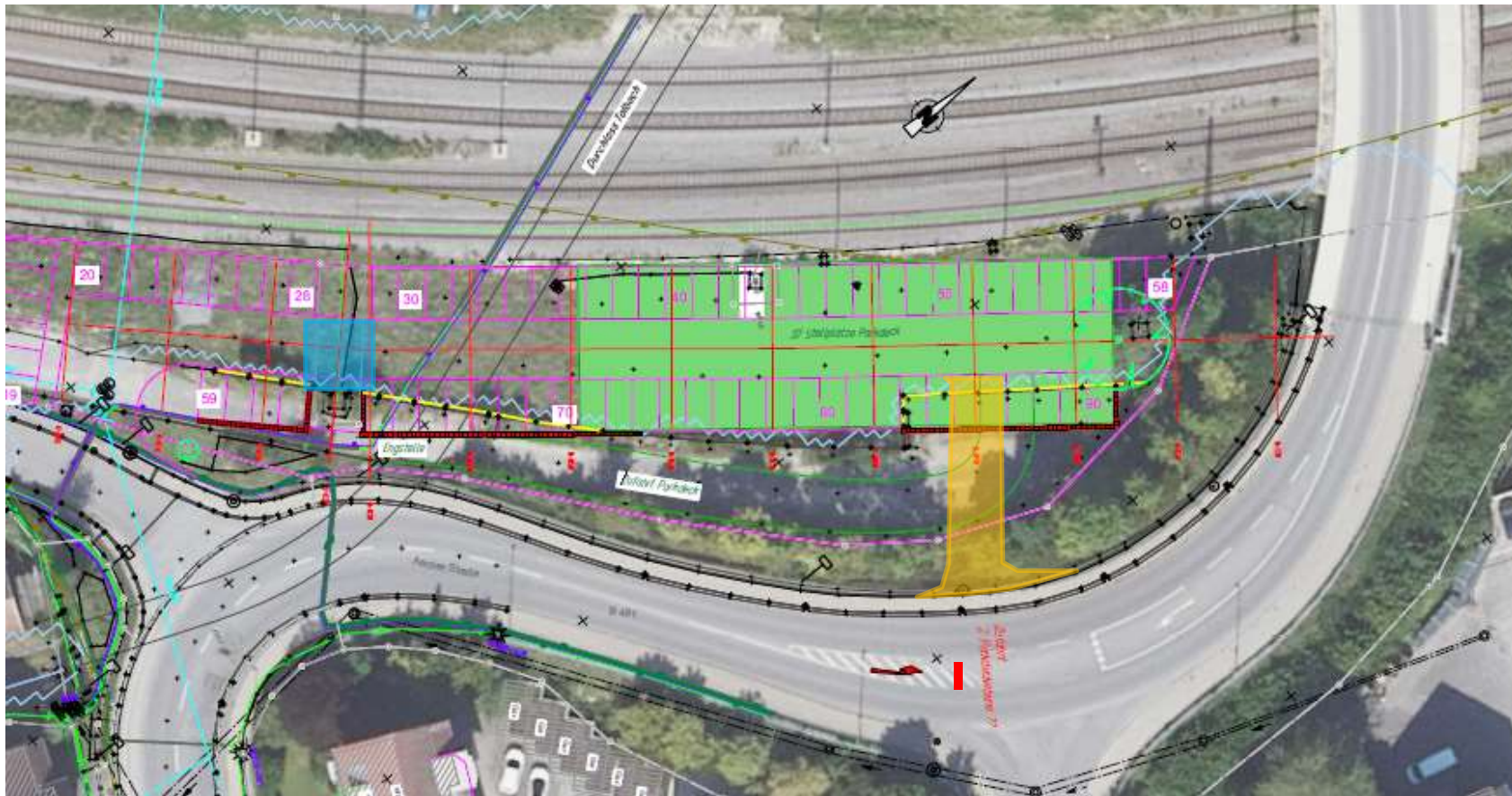
Parkplatz Eselsbrücke – Altlasten/Kampfmittel



Planung „Parkplatz Eselsbrücke“ – überarbeitetes Konzept



Planung „Parkplatz Eselsbrücke“ – mit Parkdeck



Kostenschätzung Parkplatz + Parkdeck Eselsbrücke

Kanalstraße 1-4
D - 78532 Tuttlingen
T + 49 74 61 - 184 - 0

Rotebühlstraße 44
D- 70178 Stuttgart
T + 49 711 - 78 78 16 - 0

office@breinlinger.de
www.breinlinger.de

BERATENDE INGENIEURE
TUTTLINGEN | STUTTGART



KOSTENSCHÄTZUNG NACH DIN 276:2018-12 STRASSENBAU

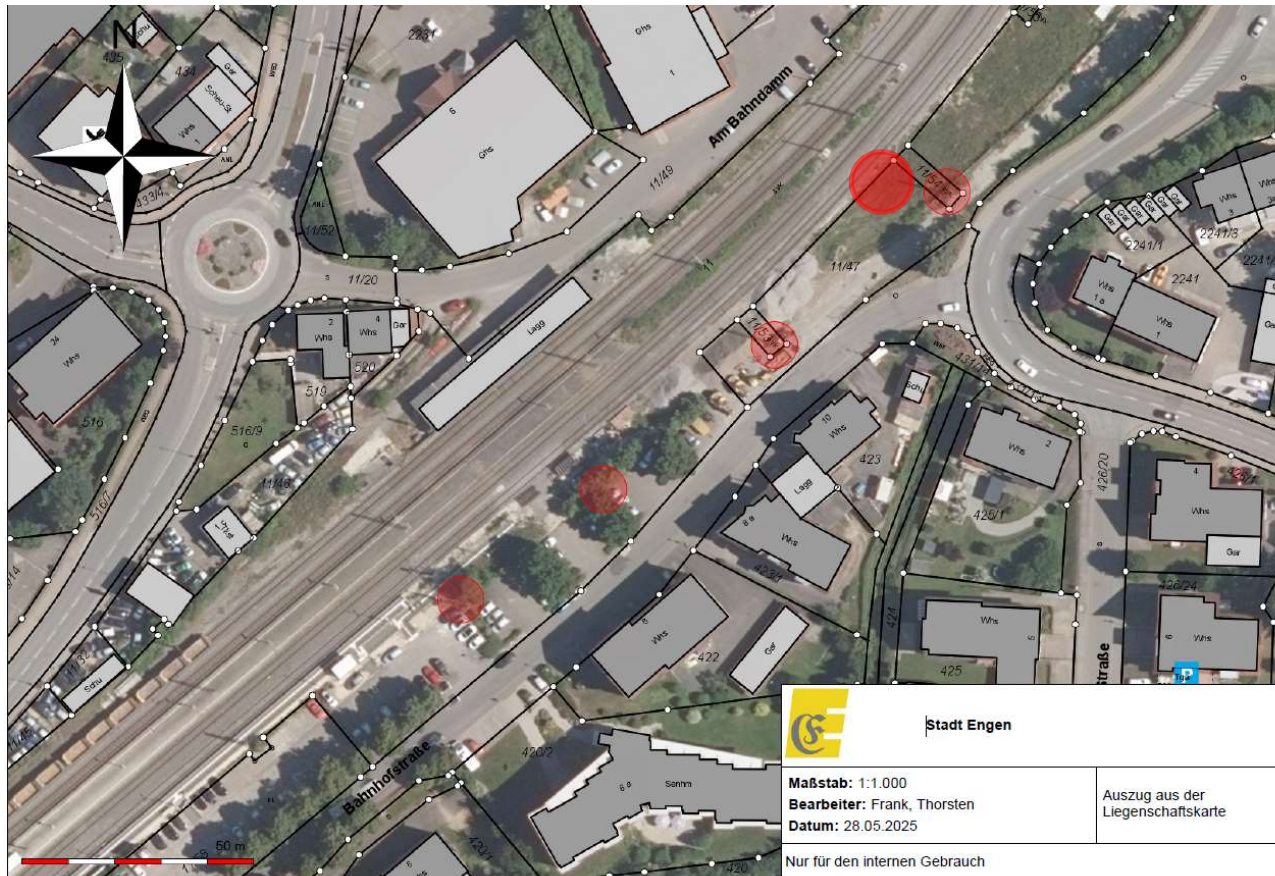
ALLGEMEINE ANGABEN:		zur Planung vom: 11.03.2025 Datum der Berechnung: 08.05.2025
BAUHERR	Stadt Engen	
	Neubau Parkplatz Bahnhof (mit Parkdeck)	
PREISSTAND	Mai 2025	

ZUSAMMENSTELLUNG DER GESAMTKOSTEN

lfd. Nr.	Kosten- gruppe	Bezeichnung der Kostengruppe	SUMMEN
1	200	Vorbereitende Maßnahmen	18.000,00 €
2	300	Bauwerk - Baukonstruktionen	3.237.200,00 €
3	400	Bauwerk - Technische Anlagen	14.100,00 €
4	500	Außenanlagen und Freiflächen	0,00 €
5	600	Ausstattung und Kunstwerke	0,00 €
lfd. Nr. 1 bis 5		Baukosten netto	3.270.000,00 €
6	700	Baunebenkosten netto	552.000,00 €
lfd. Nr. 1 bis 6		Zwischensumme netto	3.822.000,00 €
MWST 19 % gerundet (lfd. Nr. 1 bis 5)			727.000,00 €
lfd. Nr. 1 bis 6		Zwischensumme brutto	4.549.000,00 €
100		Grundstück	0,00 €
GESAMTKOSTEN BRUTTO GERUNDET			4.549.000,00 €

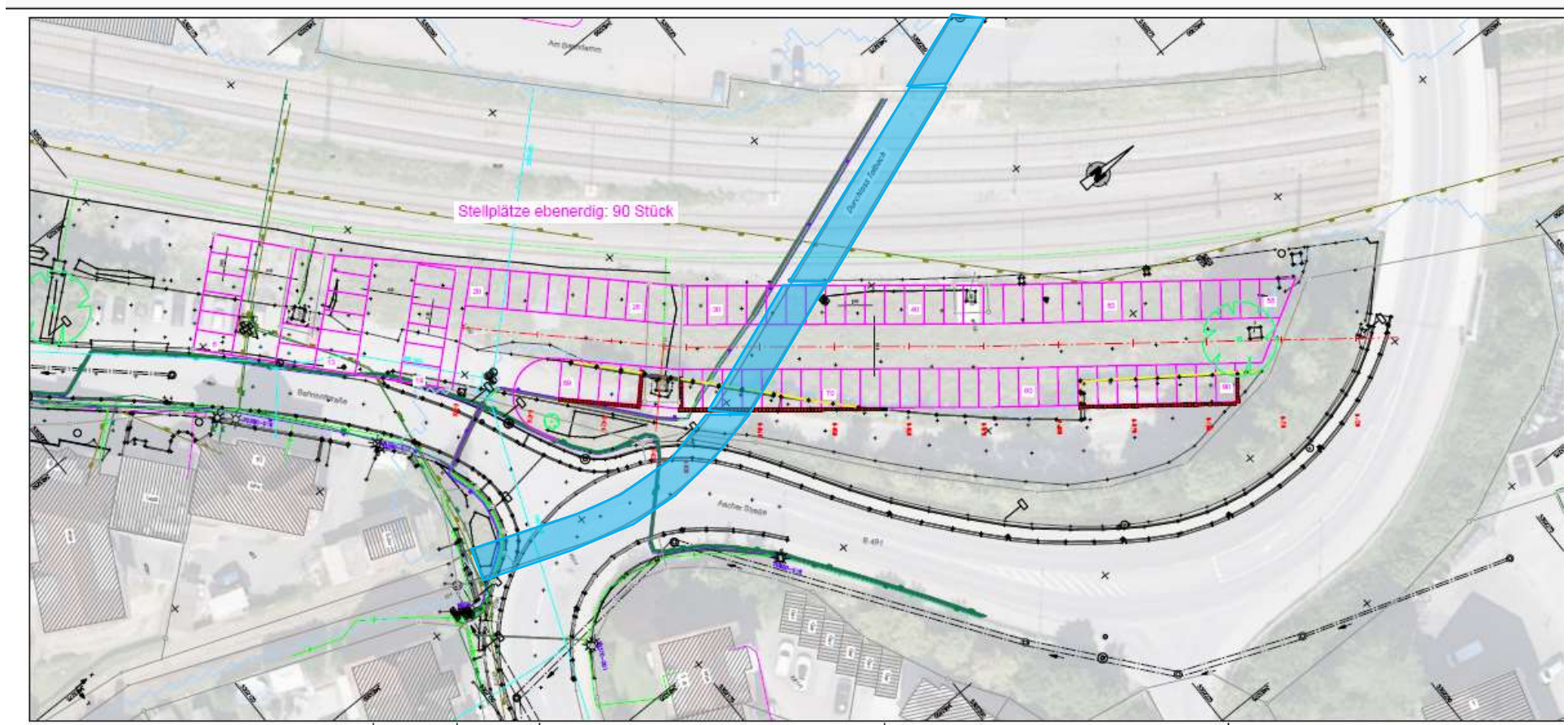
Hinweis: Kostenschätzung ohne evtl. Schadstoffbelastungen / Untergrundverbesserung

Parkplatz Eselsbrücke – Versetzen der Masten der DB

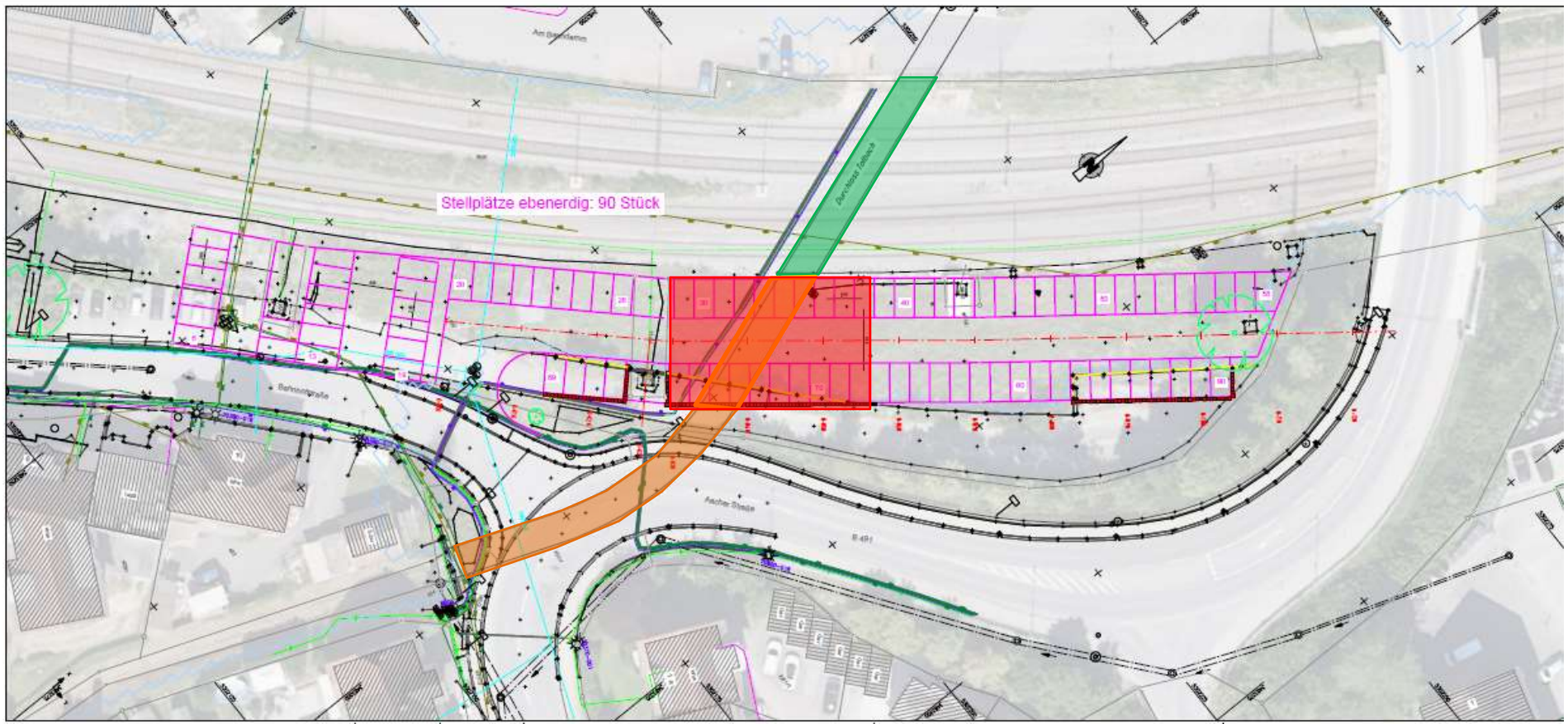


Versetzen der Standorte der Hochspannungseitung der DB :	
Versetzen eines Mastes	201.000 €
Versetzen aller Masten an den Bahnsteig	296.000 €

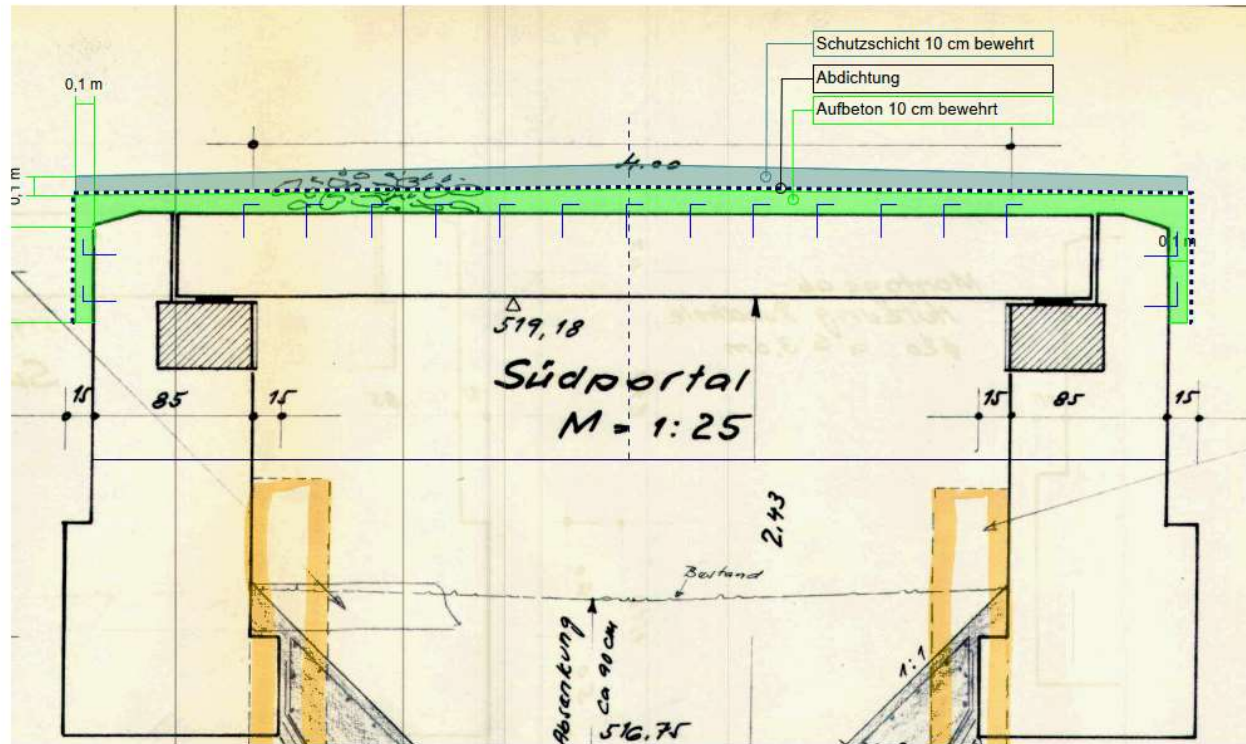
Durchlass Talbach am Parkplatz Eselsbrücke



Durchlass Talbach am Parkplatz Eselsbrücke



Durchlass Talbach am Parkplatz Eselsbrücke



Schäden am Durchlass des Talbachs und
Verbesserung der Decke um die Lebensdauer des
Bauwerks zu erhöhen
Kostenschätzung 150.000 € zzgl. NK

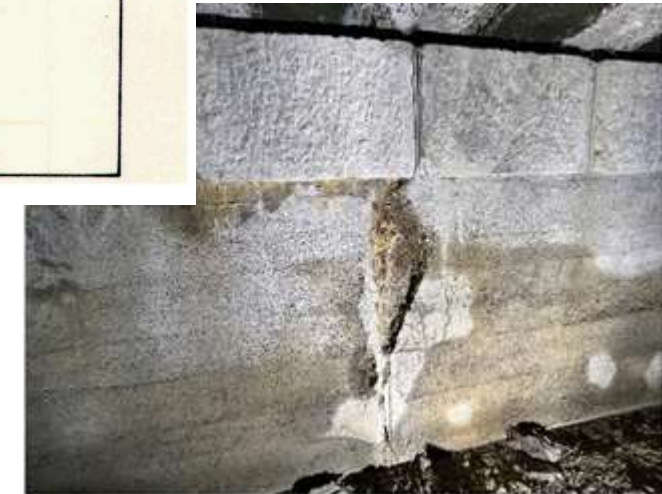


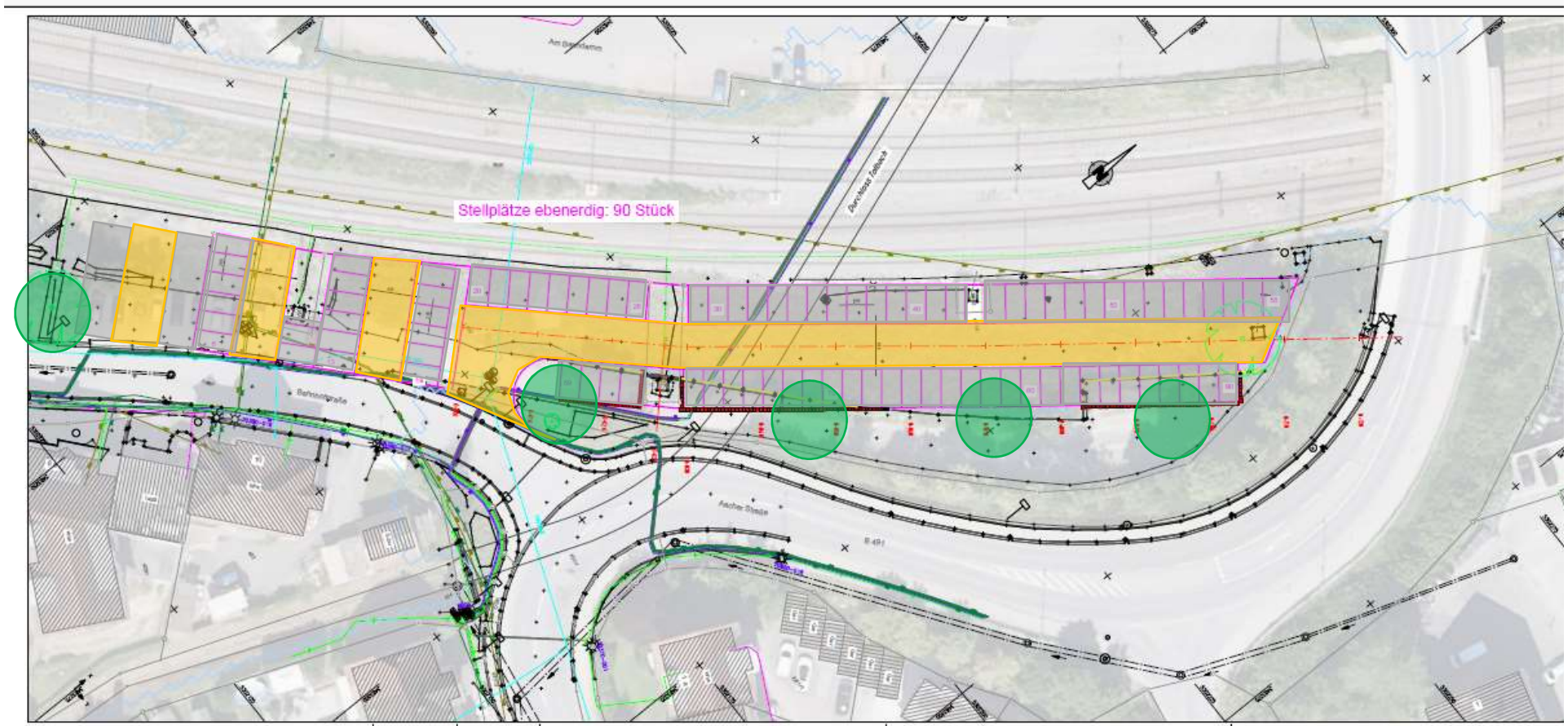
Abb. 8 Betonoberfläche ausgewaschen

Durchlass Talbach am Parkplatz Eselsbrücke

Kostenschätzung für die unterschiedlichen Varianten Bauwerk Talbach :

- Erneuerung des Bauwerkes
(Umsetzung 2026) 475.000 €
- Sanierung des Decke 275.000 €
- Abdichtung der Decke 150.000 €
- Abstimmung der Sanierung mit dem Straßenbaulastträger bzgl.
Abschnitt unter der B491

Entwurf Parkplatz Eselsbrücke



Kosten Parkplatz Eselsbrücke

KOSTENSCHÄTZUNG NACH DIN 276:2018-12 STRASSENBAU

ALLGEMEINE ANGABEN:		zur Planung vom: 11.03.2025 Datum der Berechnung: 21.05.2025
BAUHERR	Stadt Engen	
	Neubau Parkplatz Bahnhof (ohne Parkdeck / Stellplätze Pflaster)	
PREISSTAND	Mai 2025	

ZUSAMMENSTELLUNG DER GESAMTKOSTEN			
lfd. Nr.	Kosten-gruppe	Bezeichnung der Kostengruppe	SUMMEN
1	200	Vorbereitende Maßnahmen	18.000,00 €
2	300	Bauwerk - Baukonstruktionen	267.300,00 €
3	400	Bauwerk - Technische Anlagen	14.100,00 €
4	500	Außenanlagen und Freiflächen	0,00 €
5	600	Ausstattung und Kunstwerke	0,00 €
lfd. Nr. 1 bis 5		Baukosten netto	300.000,00 €
6	700	Baunebenkosten netto	47.000,00 €
lfd. Nr. 1 bis 6		Zwischensumme netto	347.000,00 €
MWST 19 % gerundet (lfd. Nr. 1 bis 5)			66.000,00 €
lfd. Nr. 1 bis 6		Zwischensumme brutto	413.000,00 €
100		Grundstück	0,00 €
GESAMTKOSTEN BRUTTO GERUNDET			413.000,00 €

Hinweis: Kostenschätzung ohne evtl. Schadstoffbelastungen / Untergrundverbesserung

KOSTENSCHÄTZUNG NACH DIN 276:2018-12 STRASSENBAU

ALLGEMEINE ANGABEN:		zur Planung vom: 11.03.2025 Datum der Berechnung: 21.05.2025
BAUHERR	Stadt Engen	
	Neubau Parkplatz Bahnhof (ohne Parkdeck / Stellplätze wassergebunden)	
PREISSTAND	Mai 2025	

ZUSAMMENSTELLUNG DER GESAMTKOSTEN			
lfd. Nr.	Kosten-gruppe	Bezeichnung der Kostengruppe	SUMMEN
1	200	Vorbereitende Maßnahmen	18.000,00 €
2	300	Bauwerk - Baukonstruktionen	222.200,00 €
3	400	Bauwerk - Technische Anlagen	14.100,00 €
4	500	Außenanlagen und Freiflächen	0,00 €
5	600	Ausstattung und Kunstwerke	0,00 €
lfd. Nr. 1 bis 5		Baukosten netto	255.000,00 €
6	700	Baunebenkosten netto	40.000,00 €
lfd. Nr. 1 bis 6		Zwischensumme netto	295.000,00 €
MWST 19 % gerundet (lfd. Nr. 1 bis 5)			57.000,00 €
lfd. Nr. 1 bis 6		Zwischensumme brutto	352.000,00 €
100		Grundstück	0,00 €
GESAMTKOSTEN BRUTTO GERUNDET			352.000,00 €

Hinweis: Kostenschätzung ohne evtl. Schadstoffbelastungen / Untergrundverbesserung

Kosten Parkplatz Eselsbrücke

Kostenzusammenstellung Stand Mai 2025 :

• Voruntersuchungen	24.000 €
• Planung Ing.Breinlinger	56.000 €
• Abdichtung Durchlass Talbach	150.000 €
• Versetzen Masten der Bahn	296.000 €
• Variante 1 Parkplatz gepflastert	413.000 €
• <u>Sonstiges</u>	<u>50.000 €</u>
• Summe	989.000 €
• <u>Mögliche Förderung des Landes</u>	<u>- 345.000 €</u>
• Voraussichtliche Kosten Stadt	644.000 €

Förderung Bau Parkplätze

Parkplatz an der Eselsbrücke, Bahnhofstraße
Maximal möglicher Förderbetrag nach den Städtebauförderrichtlinien

Für die ebenerdigen Stellplätze:

2300 qm x 250 €/qm = 575.000 € maximal förderfähiger Bauaufwand

Davon 60 % Fördermittel des Landes = 345.000 €

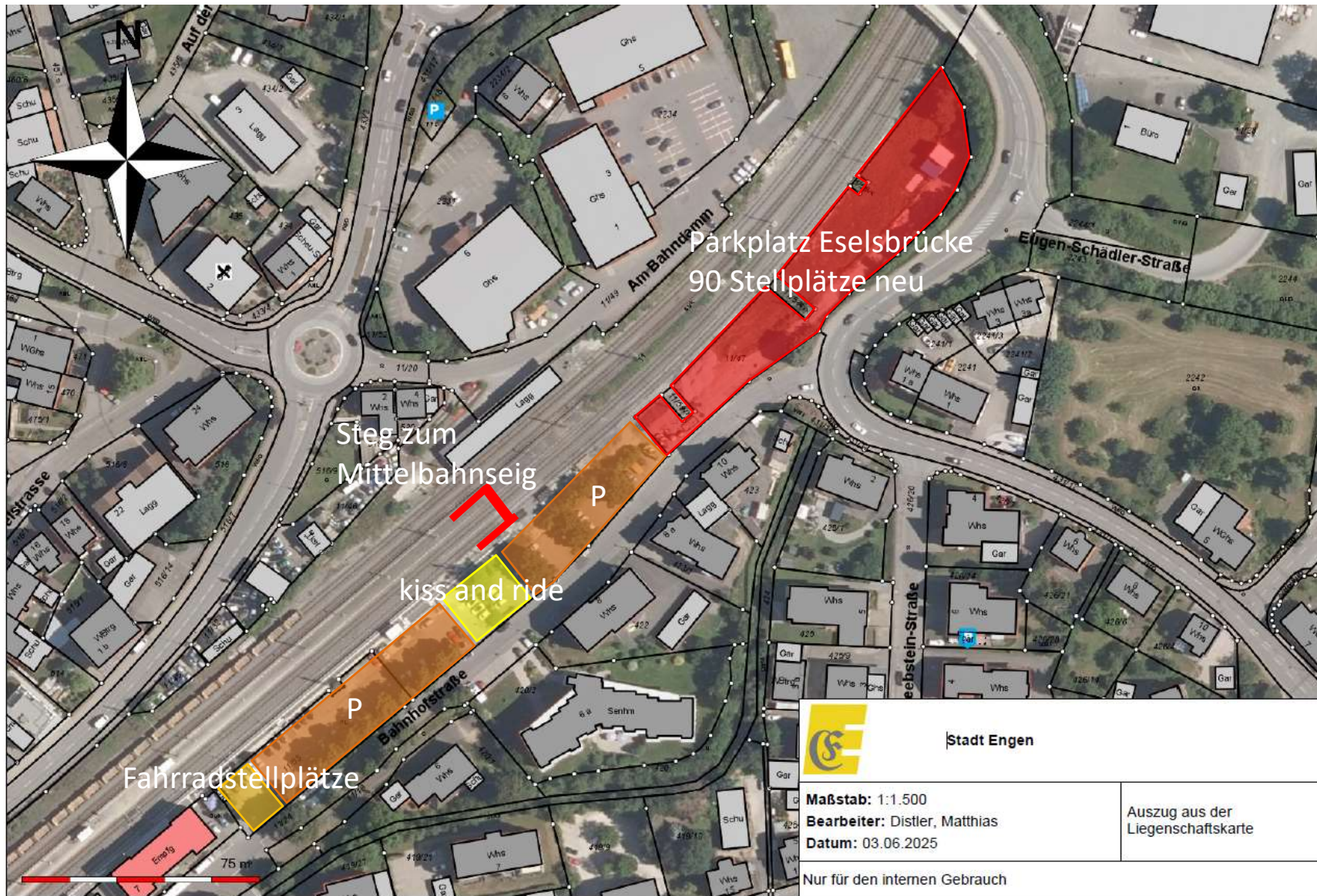
Für das Parkdeck:

15.000 € pro Stellplatz x 74 Stellplätze = 1.110.000 € maximal förderfähiger Bauaufwand

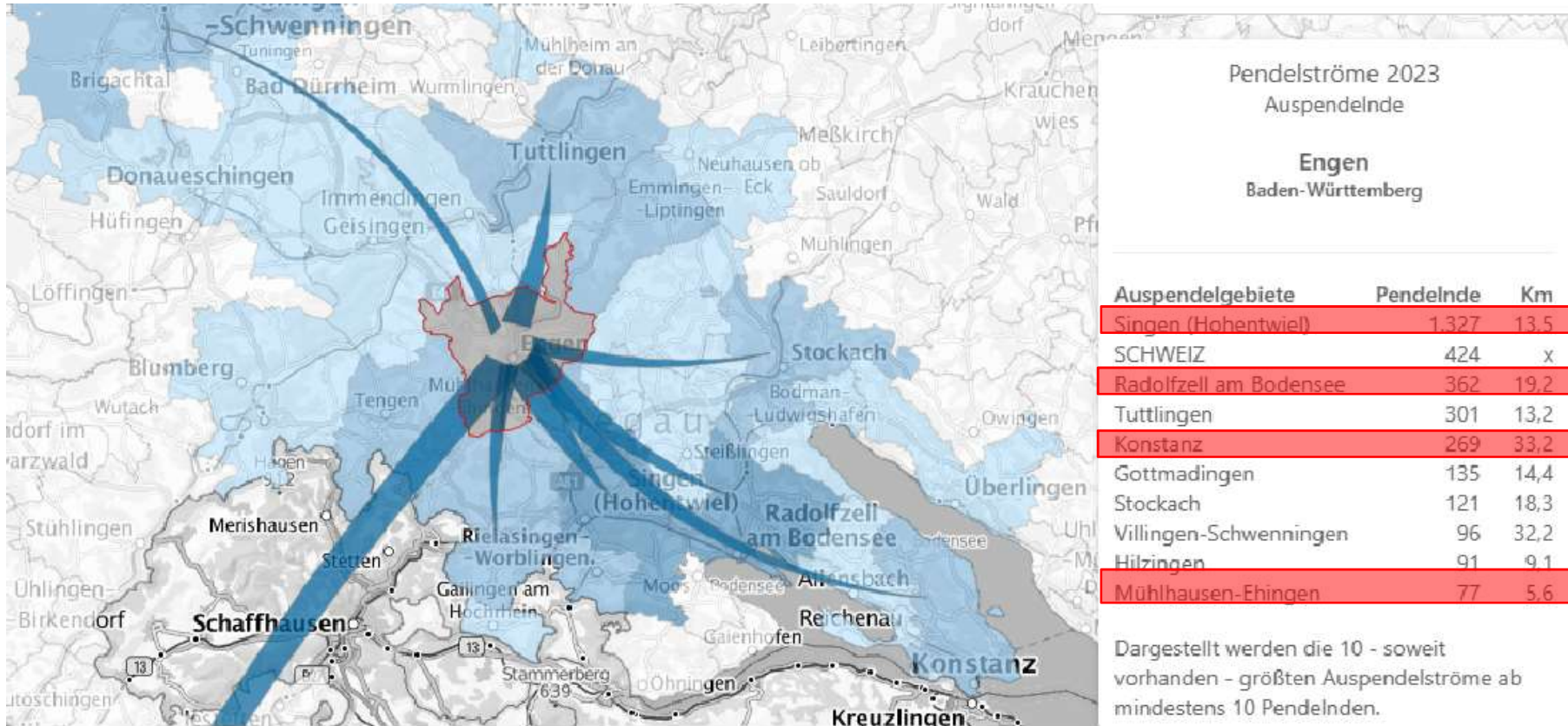
Davon 60% Fördermittel des Landes = 666.000 €

Gesamter maximal möglicher Förderbetrag (Parkplatz und Parkdeck) = 1.011.000 €

Sanierungsgebiet Innenstadt – Parkplätze Bahnhofstraße



Pendlerströme



Schaffen weiterer Parkplätze für P+R

