

Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: 155-25

Amt: Stadtbauamt	Datum: 10.09.2025
Verfasser: Distler, Matthias	AZ: 621.41

Gremium	Termin	Ö-Status	Zuständigkeit
Technischer- und Umweltausschuss	25.09.2025	Ö	Beschlussfassung

Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Solarpark Neubrunn" Engen-Zimmerholz Beschluss der frühzeitigen Beteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 4 BauGB

Sachverhalt:

In öffentlicher Sitzung des Gemeinderates am 25.02.2025 wurde der Aufstellungsbeschluss für den Vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Solarpark Neubrunn“ Engen-Zimmerholz gefasst und der Änderung des FNP im Deckblattverfahren zugestimmt.

Geplant ist eine Photovoltaik-Freiflächenanlage, zwischen der Abzweigung zu den Höfen Neubrunner- und Hühnerbrunnerhof und der Kreisstraße in Richtung Zimmerholz, auf einer Fläche von 6,3 ha zu errichten. Somit kann ein weiterer Beitrag zum Klimaschutz und dem politischen Ziel, 2 % der Gemeindefläche für die Gewinnung regenerativer Energien zu nutzen, Rechnung getragen werden.

Die Kosten für das Verfahren werden komplett vom Vorhabenträger getragen. Dies wird über einen mit der Stadt abgestimmten Durchführungsvertrag geregelt. Das Verfahren ist vom Stadtbauamt durchzuführen.

Die 13.Änderung des Flächennutzungsplans im Deckblattverfahren wurde am 15.07.2025 mit dem Aufstellungsbeschluss und der frühzeitigen Beteiligung gestartet.

In der kommenden Sitzung soll der Entwurf vorgestellt und gebilligt und die Verwaltung beauftragt werden die frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung durchzuführen.

Beschlussvorschlag:

Der Technische- und Umweltausschuss billigt die Planung und beauftragt die Verwaltung die frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung nach § 3 Abs. 1 i.V.m. § 4 BauGB durchzuführen.

Anlagen:

1. Lageplan mit zeichnerischem Teil 03.09.2025
2. Planrechtliche Festsetzungen und Örtliche Bauvorschriften 03.09.2025
3. Begründung 03.09.2025
4. Vorhaben- und Erschließungsplan 19.08.2025
5. Umweltbericht 12.09.2025
- 5.a Natura 2000 Vorprüfung 20.06.2025
- 5.b Biotoptypen Bestand und Planung 12.09.2025

