

Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: 156-25

Amt: Stadtbauamt	Datum: 10.09.2025
Verfasser: Distler, Matthias	AZ: 621.41

Gremium	Termin	Ö-Status	Zuständigkeit
Technischer- und Umweltausschuss	25.09.2025	Ö	Beschlussfassung

Bebauungsplan Gewerbegebiet Welschingen - 2.Erweiterung und 2.Änderung" **Engen-Welschingen** **Beschluss der Offenlage gem. § 3 Abs. 2 i.V.m. § 4 BauGB**

Sachverhalt:

Der Technische- und Umweltausschuss hat in öffentlicher Sitzung am 06.06.2024 den Aufstellungsbeschluss für die erneute Fortschreibung der Planung des Bebauungsplan „Gewerbegebiet Welschingen 2.Erweiterung und 2.Änderung“ Engen-Welschingen beschlossen (Vorlage Nr. 104-24).

Vor dem Hintergrund der Rüge zur im Verfahren festgelegten Abgrenzung der GE zur bestehenden Wohnbebauung wurde der betroffene Bereich unter dem Gesichtspunkt des bestehenden Konfliktes zwischen Wohnen und Gewerbe überprüft. Vorgesehen war den Beschluss der Offenlage einzuholen.

Im Nachgang wurde festgestellt, dass über den bisherigen Aufstellungsbeschluss hinaus Handlungsbedarf hinsichtlich der Änderung der Festsetzungen im nördlichen Bereich des Gewerbegebiets und Mischgebiets besteht.

Da der Aufstellungsbeschluss sich bislang nur auf den Grünstreifen Flst Nr. 486 bezieht, soll in der kommenden Sitzung die Situation dargestellt und die weiteren Schritte abgestimmt werden. Sofern sich der TUA der Überlegung, das Planungsverfahren zu erweitern anschließt, würde das Plangebiet erweitert und nach Abstimmung mit den Anliegern ein geänderter Entwurf dem TUA, voraussichtlich in der nächsten Sitzung, vorgelegt und im Anschluss die Offenlage für den erweiterten Bereich beschlossen.

Beschlussvorschlag:

Der Technische- und Umweltausschuss stimmt der Erweiterung des Plangebiets zu und beauftragt die Verwaltung die weiteren Schritte auszuarbeiten.

Anlagen:

Plangebiet