

Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: 200-25

Amt: Stadtbauamt	Datum: 05.11.2025
Verfasser: Distler, Matthias	AZ: 60.1

Gremium	Termin	Ö-Status	Zuständigkeit
Gemeinderat	09.12.2025	Ö	Beschlussfassung

Beschlussfassung über die Vergabe der Abdichtungsarbeiten für die Sanierung der Gebäudehülle am Kindergarten Sonnenuhr

Sachverhalt:

In der Sitzung des Technischen- und Umweltausschusses vom 22.06.2023 wurde der Beschluss gefasst, das Gebäude des Kindergartens „Kinderhaus Sonnenuhr“ in der Jahnstraße 3a in Engen zu erhalten und im Zuge des Sanierungsgebietes Innenstadt das Gebäude aus den 70er Jahren energetisch zu sanieren.

Die Stadt hat das Areal des ehemaligen Kinderheims Sonnenuhr im Jahr 2017 übernommen. Der Bau aus den 70er-Jahren wurde in den letzten Jahren sukzessiv zum Kindergarten ausgebaut. Der Flachbau an der Jahnstraße wurde nach der Schließung des Kinderheims zum Proberaum der Stadtmusik umfunktioniert. Im Gebäude stehen darüber hinaus eine große Zahl an Nebenräumen im Untergeschoss zur Verfügung, die derzeit nicht oder nur untergeordnet genutzt werden.

Durch das Stadtbauamt wurde als erster Schritt für das Gebäude des Kindergartens ein Konzept erstellt und die Kosten für die energetische Sanierung ermittelt. Nach einer aktuellen Kostenberechnung belaufen sich die Kosten auf 693.000 € Brutto inkl. der vom Stadtbauamt erbrachten Architektenleistungen.

Im Haushalt 2025 sind für die Maßnahme keine Mittel veranschlagt. Auf Grund zeitlicher Verschiebung anderer Projekte konnten jedoch die Planung der energetischen Sanierung vorgezogen werden, so dass jetzt die erforderlichen Unterlagen für die Ausschreibung vorliegen.

Die Abdichtungsarbeiten wurden am 23.10.2025 freihändig ausgeschrieben. Es wurden insgesamt 7 Leistungsverzeichnisse ausgegeben. Davon haben 2 Bieter ein Angebot eingereicht.

Die Angebotswertung fand am 20.11.2025 statt.
Bis zur Wertung gingen 2 Angebote ein:

1. Firma Wolf aus Engen	176.684,51 €
2. Bieter	179.124,68 €

Die Angebote wurden sachlich und rechnerisch geprüft, die Preise sind angemessen.

Die Preisunterschiede unter den Bietern weisen keine fehlerhaften Preisangaben der Einzelpreise auf.

Kostenspiegel:	
Baukosten lt. Kostenberechnung	133.913,68 €
Baukosten lt. Angebot	176.684,51 €
Mehrkosten	42.770,83 €

Die Preisdifferenz von 42.770,83 € resultiert aus den seit Sommer 2025 angehobenen Preisen die uns aus den Preisindexen zu Verfügung stehen.

Weiterhin sind in der Ausschreibung, noch zu den erforderlichen Blechnerarbeiten am Dach, die Sockeldämmung am Treppenturm eingerechnet, die aber bei Beauftragung der Wärmedämm- und Putzarbeiten eventuell wegfallen. Entscheidung fällt je nach Baufortschritt.

Einen erheblichen Kostenanteil hat die Position zu Entsorgung des Bauschutts/Sondermülls, Dieser liegt gegenüber der Kostenschätzung über 400%. Hier muss das Ergebnis der Schadstoffuntersuchung noch abgewartet werden, dies liegt noch nicht vor.

Die Verwaltung schlägt vor, der Firma Wolf aus Engen, den Auftrag zur Angebotssumme von 1.76.684,51 € zu erteilen. Die erforderlichen Mittel können über das Budget (300106002) gedeckt werden.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt der Firma Wolf aus Engen, den Auftrag zur Angebotssumme von 176.684,51 € zu erteilen.

Anlagen: