



Vermeidungsmaßnahmen

- V1 Rodungen von Gehölzen sind ausschließlich außerhalb der Vogelbrutzeit, also vom 01. Oktober bis zum 28./29. Februar, auszuführen
- V2 Fachgerechter Umgang mit Gefahrenstoffen und Abfall
- V3 Erhalt und Schutz bestehender Bäume vor Schädigung durch Baustellenbetrieb (Obstbäume Nr. 37, 38)
- V4 Erhalt und Schutz bestehender Hecken vor Schädigung durch Baustellenbetrieb
- V5 Erhalt der Magerwiese als extensiv genutzte Blumenwiese auf der öffentlichen Grünflächen

Minimierungsmaßnahmen

- M1 Schutz des Oberbodens
- M2 Verwendung offener Beläge
- M3 Baumpflanzungen auf Privatgrundstücken
Im Bereich GRZ 0,3: 1 Baum je Baugrundstück (26 Stück)
Im Bereich GRZ 0,4: insgesamt 12 Bäume
- M4 Pflanzung von insgesamt zehn großkronigen Straßenbäumen
- M5 Förderung einer mesophytischen Saumvegetation
- M6 Verzicht auf Sockelmauern und bis zum Boden reichende Zäune
- M7 Empfehlung: Extensive Dachbegrünung auf Dächern mit einer Neigung < 10°

Interne Kompensationsmaßnahmen

- K1 Ergänzung der Feldhecke entlang der Mundingstraße

Externe Kompensationsmaßnahmen (nachrichtlich)

- K2 Entwicklung von Magerwiesen mittlerer Standorte (FFH-Mähwiesen) aus intensiv genutzter Grünlandensaat auf den Flurstücken 1104, 1105, 1106, 1107, 1108, am Ballenberg; siehe Plan 1546/5
- K3 Entwicklung eines naturnahen Sumpfwaldes aus einem Pappelforst im Bimmisried, Flurstück 3570, Gemarkung 6537 (Welschingen); siehe Pläne 1546/3, 1546/4
- K4 Pflanzung einer Feldhecke in Neuhausen beim Friedhof (Flurstücke 371); siehe Plan 1546/5
- K5 Entwicklung von Magerwiesen mittlerer Standorte (FFH-Mähwiesen) aus intensiv genutzten Fettwiesen mittlerer Standorte auf den Flurstücken 369, 370, 371, Gemarkung Neuhausen, siehe Plan 1546/5



- Nachrichtlich
- Baugrundstücke
 - Verkehrsflächen
 - Gehweg
 - Parkstreifen
 - Öffentliche Grünfläche (Wiese)
 - Baugrenze
 - Höhenlinien, Abstand 1m
 - Landschaftsschutzgebiet "Hegau"
 - Geschützte Biotope nach §33 NatSchG

Projekt	Umweltbericht zum Bebauungsplan Im Glockenziel III, Engen		
Auftraggeber	Stadt Engen Marktplatz 2 78234 Engen		
Plan	Grünordnungsplan	Plan-Nr.	1546/2
Datum	25. April 2016	Maßstab	1:750
Bearbeiter(in)	Lipinski	Plangröße	DIN A2 (594 x 420 mm)