

Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: 210-25

Amt: Stadtbauamt	Datum: 13.11.2025
Verfasser: Distler, Matthias	AZ: 60.1

Gremium	Termin	Ö-Status	Zuständigkeit
Technischer- und Umweltausschuss	27.11.2025	Ö	Beschlussfassung

Beschlussfassung zum Bau einer neuen Trafostation auf dem Grundstück des Dorfplatzes in Zimmerholz

Sachverhalt:

Die Stadtwerke benötigen in Zimmerholz eine neue Trafostation um die Leistungsfähigkeit des Stromnetzes zu erhöhen. Der vorhandene Standort der alten Trafostation „Am Loh“ kann hierfür nicht verwendet werden, da bis zur Fertigstellung der neuen Trafostation die alte in Betrieb bleiben muss um das Stromnetz während der Bauarbeiten nicht abschalten zu müssen.

Außerdem kann die heute erforderliche Trafostation mit einer Größe von 3 x 6m Grundfläche auf dem bestehenden Grundstück nicht zusätzlich untergebracht und aus Platzgründen mit dem Tieflader dort nicht versetzt werden.

Nach umfangreicher Prüfung zeigt sich die Situation in Zimmerholz äußerst schwierig, da der Bau der neuen Trafostation aufgrund der Leitungsführung zwingend im Bereich Dorfplatz - Am Loh erfolgen muss.

Der geplante Standort befindet sich am Rande des Dorfplatzes, an dem sich derzeit ein Baum und die Straßenbeleuchtung befindet. Die Fläche würde daher die Aktivitäten auf dem Dorfplatz nicht eingrenzen, jedoch gestalterisch eine deutliche Veränderung mit sich bringen.

Um gestalterisch den Bereich mit der Trafostation aufzuwerten, besteht die Möglichkeit, diese zu bepflanzen und des vorhandenen Baums in Richtung Bach einen neuen Baum zu pflanzen. Aufgrund der schwierigen Situation, kann dem Standortwunsch der Stadtwerke zugestimmt werde unter der Voraussetzung, dass die zusätzliche gestalterische Maßnahme durchgeführt wird. Hierfür wird eine schriftliche Bestätigung der Stadtwerke angefordert.

Beschlussvorschlag:

Der TUA stimmt dem Standortwunsch der Stadtwerke unter der Voraussetzung, dass die zusätzliche gestalterische Maßnahme durchgeführt wird zu.

Anlagen: