

## Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: 207-25

Amt: Stadtbauamt	Datum: 13.11.2025
Verfasser: Distler, Matthias	AZ: 60.1

Gremium	Termin	Ö-Status	Zuständigkeit
Technischer- und Umweltausschuss	27.11.2025	Ö	Beschlussfassung

### Sachstandsbericht und Beschlussfassung zu überplanmäßigen Ausgaben beim Kornhaus in Engen

#### Sachverhalt:

Im TUA 05.06.2025 wurde über die Planung und Kosten für die Sanierung des Kornhauses Berichtet. Um größere Sicherheit hinsichtlich des Sanierungsaufwandes zu erlangen und zu überprüfen, in wie weit der geplante Technikraum unterhalb des jetzigen Boden Niveaus gebaut werden kann, wurden weitere Untersuchungen notwendig.

In Abstimmung mit dem Landesdenkmalamt und der Kreisarchäologie wurde abgestimmt, dass eine geologische Erkundung unterhalb des Erdgeschossniveaus durchgeführt wird. Hierzu wurden Grabarbeiten veranlasst und schichtenweise Geröll abgetragen und der Fels freigelegt.

Außerdem erfolgt eine umfangreiche Untersuchung der Holzkonstruktion und Kartierung der Schadstellen durch einen erfahrenen Restaurator aus dem Zimmererhandwerk. Derzeit stehen noch weitere vom Denkmalamt geforderte Untersuchungen der Außenfassade und Natursteinbauteilen an.

Für die erfolgten Untersuchungen waren im Budget 742106003 (Unterhaltungsmaßnahmen aufgrund von Baumaßnahmen) Mittel in Höhe von rund 28.000 € zur Verfügung. Aufgrund des schrittweisen Vorgehens konnten die anfallenden Kosten im Vorfeld nur grob abgeschätzt werden. Insbesondere bei der geologischen Untersuchung und Freilegung der Felskante entstand ein größerer Aufwand als ursprünglich vorgesehen.

Im Folgenden liegen Rechnungen in Höhe von 15.588,91 € vor, weitere durchgeführte Arbeiten werden zusätzliche Kosten in Höhe von ca. 26.000 € verursachen. Auf dem Budget 742106003 (Unterhaltungsmaßnahmen aufgrund von Baumaßnahmen) sind Mittel in Höhe von 12.222,24 € vorhanden.

Da die bei Produkt 11240200/Ergebniskonto 42110110 – Unterhaltungsleistungen aufgrund von Baumaßnahmen – zur Verfügung stehenden Mittel nicht ausreichend sind, wird vorgeschlagen, die erforderlichen Mittel in Höhe von 29.366,67 € über das Produktsachkonto 61.10.000/Ergebniskonto 3013.0000 – Gewerbesteuer aus dem Budget 201002001 zur Verfügung zu stellen.

**Beschlussvorschlag:**

Der Technische- und Umweltausschuss stimmt der überplanmäßigen Ausgabe von 30.000,00 € für die Haushaltsstelle 11240200 – 42110110 zu. Die Deckung erfolgt vom Konto 61.10.000 – Produkt 3013.0000 Gewerbesteuer aus dem Budget 201002001.

**Anlagen:**