

Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: 215-25

Amt:	Stadtbauamt	Datum:	18.11.2025
Verfasser:	Distler, Matthias	AZ:	60.1

Gremium	Termin	Ö-Status	Zuständigkeit
Gemeinderat	09.12.2025	Ö	Beschlussfassung

Beschlussfassung über die Vergabe der Verglasungsarbeiten für die Sanierung der Gebäudehülle am Kindergarten Sonnenuhr

Sachverhalt:

In der Sitzung des Technischen- und Umweltausschusses vom 22.06.2023 wurde der Beschluss gefasst, das Gebäude des Kindergartens „Kinderhaus Sonnenuhr“ in der Jahnstraße 3a in Engen zu erhalten und im Zuge des Sanierungsgebietes Innenstadt das Gebäude aus den 70er Jahren energetisch zu sanieren.

Die Stadt hat das Areal des ehemaligen Kinderheims Sonnenuhr im Jahr 2017 übernommen. Der Bau aus den 70er-Jahren wurde in den letzten Jahren sukzessiv zum Kindergarten ausgebaut. Der Flachbau an der Jahnstraße wurde nach der Schließung des Kinderheims zum Proberaum der Stadtmusik umfunktioniert. Im Gebäude stehen darüber hinaus eine große Zahl an Nebenräumen im Untergeschoss zur Verfügung, die derzeit nicht oder nur untergeordnet genutzt werden.

Durch das Stadtbauamt wurde als erster Schritt für das Gebäude des Kindergartens ein Konzept erstellt und die Kosten für die energetische Sanierung ermittelt. Nach einer aktuellen Kostenberechnung belaufen sich die Kosten auf 693.000 € Brutto inkl. der vom Stadtbauamt erbrachten Architektenleistungen.

Im Haushalt 2025 sind für die Maßnahme keine Mittel veranschlagt. Auf Grund zeitlicher Verschiebung anderer Projekte konnten jedoch die Planung der energetischen Sanierung vorgezogen werden, so dass jetzt die erforderlichen Unterlagen für die Ausschreibung vorliegen.

Die Verglasungsarbeiten wurden am 18.11.2025 freihändig ausgeschrieben. Es wurden insgesamt 5 Leistungsverzeichnisse ausgegeben. Davon haben 4 Bieter ein Angebot eingereicht.

Die Angebotswertung fand am 04.12.2025 statt.
Bis zur Wertung gingen 4 Angebote ein:

1. Firma Gnirss, Emmingen-Liptingen	56.958,54 €
2. Bieter	57.161,65 €
3. Bieter	57.956,57 €
4. Bieter	68.404,18 €

Die Angebote wurden sachlich und rechnerisch geprüft, die Preise sind angemessen. Die Preisunterschiede unter den Bietern weisen keine fehlerhaften Preisangaben der

Einzelpreise auf.

Kostenspiegel:

Baukosten lt. Kostenberechnung	91.749,00 €
Baukosten lt. Angebot	56.958,54 €
Minderkosten	34.790,46 €

Laut Kostenberechnung vom August 2025 wurden für die Verglasungsarbeiten insgesamt 91.749,00 € veranschlagt. Die Minderkosten von 34.790,46 € sind durch den Wegfall einiger Fenster entstanden.

Die Verwaltung schlägt vor, der Firma Gnirss aus Emmingen-Liptingen, den Auftrag zur Angebotssumme von 56.958,54 € zu erteilen. Die erforderlichen Mittel stehen auf dem Produkt 36500101, Konto 78710000 Maßnahme 005 mit 1.615.406,88 € (Budgetsumme) zur Verfügung.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt der Firma Gnirss aus Emmingen-Liptingen, den Auftrag zur Angebotssumme von 56.958,54 € zu erteilen.

Anlagen: