

## Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: 100-16

Amt: Stadtbauamt	Datum: 10.05.2016
Verfasser: Distler, Matthias	AZ: 60.1-HA

Gremium	Termin	Ö-Status	Zuständigkeit
Technischer- und Umweltausschuss	09.06.2016	Ö	Beschlussfassung

### **Beschlussfassung zum Bauantrag für den Umbau des Dachgeschosses und Einbau von drei Gauben in Engen-Welschingen, Turmstraße 48, Flst.Nr. 1**

Der Bauherr beantragt in der Turmstraße 48 den Umbau des Dachgeschosses eines Zweifamilienhauses und den Einbau von 3 Gauben. Das Vorhaben liegt im Ortsetter von Welschingen, in einem Bereich ohne Bebauungsplan und muss demnach gemäß § 34 BauGB nach seiner Einfügung in die Örtlichkeit, nach Art und Maß der Nutzung beurteilt werden.

Es ist geplant auf dem Dach des Satteldaches, Dachneigung etwa 45°, drei flachgeneigte Schleppgauben, Dachneigung 5°, zu errichten. Zur Straße sind zwei 2,50 m breite Gauben und zum Hof eine 6,86 m breite Schleppgaube geplant. Durch die Baumaßnahme entsteht im betroffenen Hausbereich ein zusätzliches Vollgeschoss mit etwa 70 m<sup>2</sup> Wohnfläche, das zusammen mit der bestehenden Wohnung im Erdgeschoss genutzt werden soll.

Durch die Umbaumaßnahme bleiben Wand- und Firsthöhe sowie die Dachform und -neigung erhalten.

Dem Bauvorhaben kann zugestimmt werden.

#### Beschlussvorschlag:

Dem Bauvorhaben wird zugestimmt.

#### Anlagen:

Lageplan