

Mitteilung zum Bauantrag: Errichtung einer Energiebox

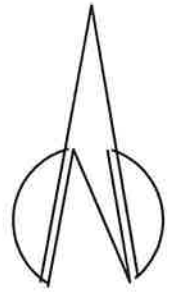
Der Antragsteller plant in Engen in der Straße „Engelbrechtstraße“ auf Flst. Nr. 3643 eine Energiebox zu errichten. Der Baugrund liegt in einem Bereich ohne Bebauungsplan und ist entsprechend nach § 34 BauGB nach Art und Maß der Nutzung und seiner Einfügung in die Örtlichkeit zu beurteilen.

Geplant ist ein Nebengebäude mit einer Grundfläche von 6,90 x 2,90m, das versetzt zwischen Untergeschosses und Erdgeschoss errichtet werden soll. Der Baukörper ist eingeschossig mit Flachdach geplant und für eine neue Heizungsanlage erforderlich.

Der Baukörper liegt parallel zur Straße, ist durch die Topographie zum Teil ins Gelände eingebettet und tritt nur teilweise in Erscheinung. Ausgehend vom bestehenden Gebäude wird durch das Nebengebäude die Situation nicht wesentlich verändert. Der geplante Neubau entspricht von der Größe her den Umliegenden Nebengebäuden. Dem Antrag kann zugestimmt werden.

LANDKREIS KONSTANZ
GEMEINDE ENGEN
GEMARKUNG ENGEN

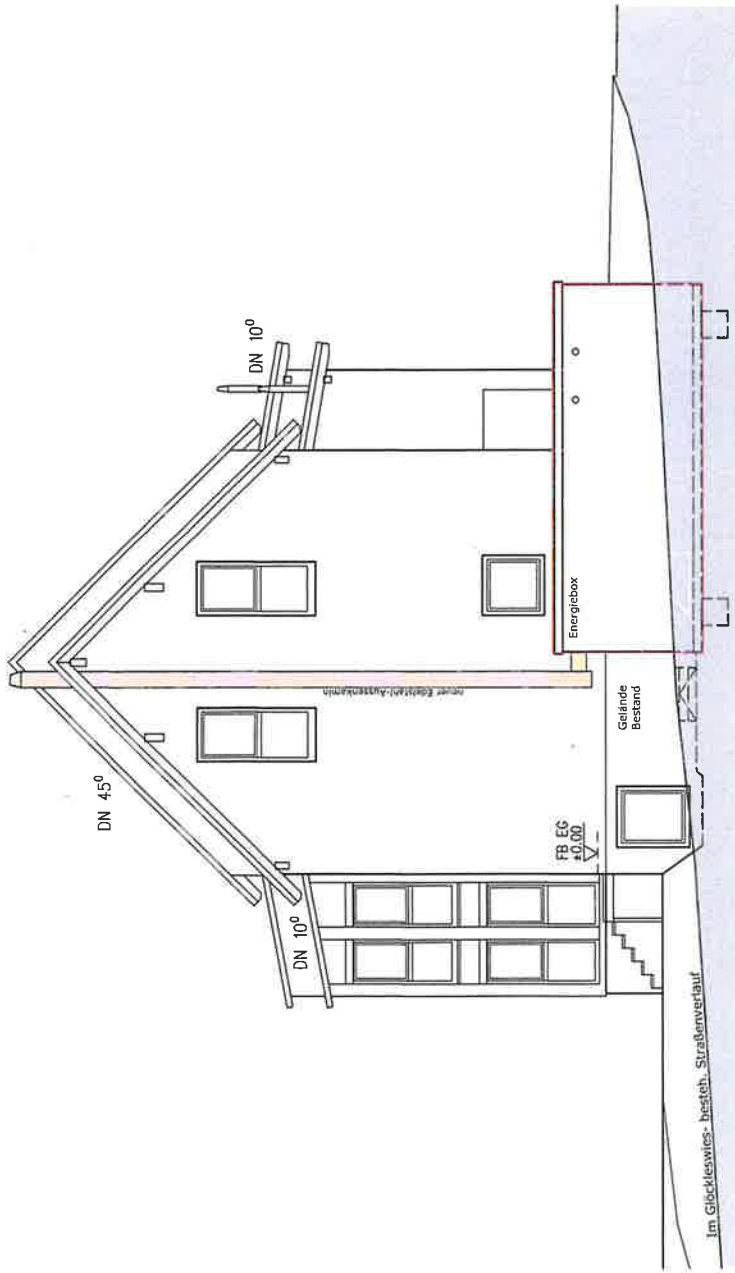
M. 1:500



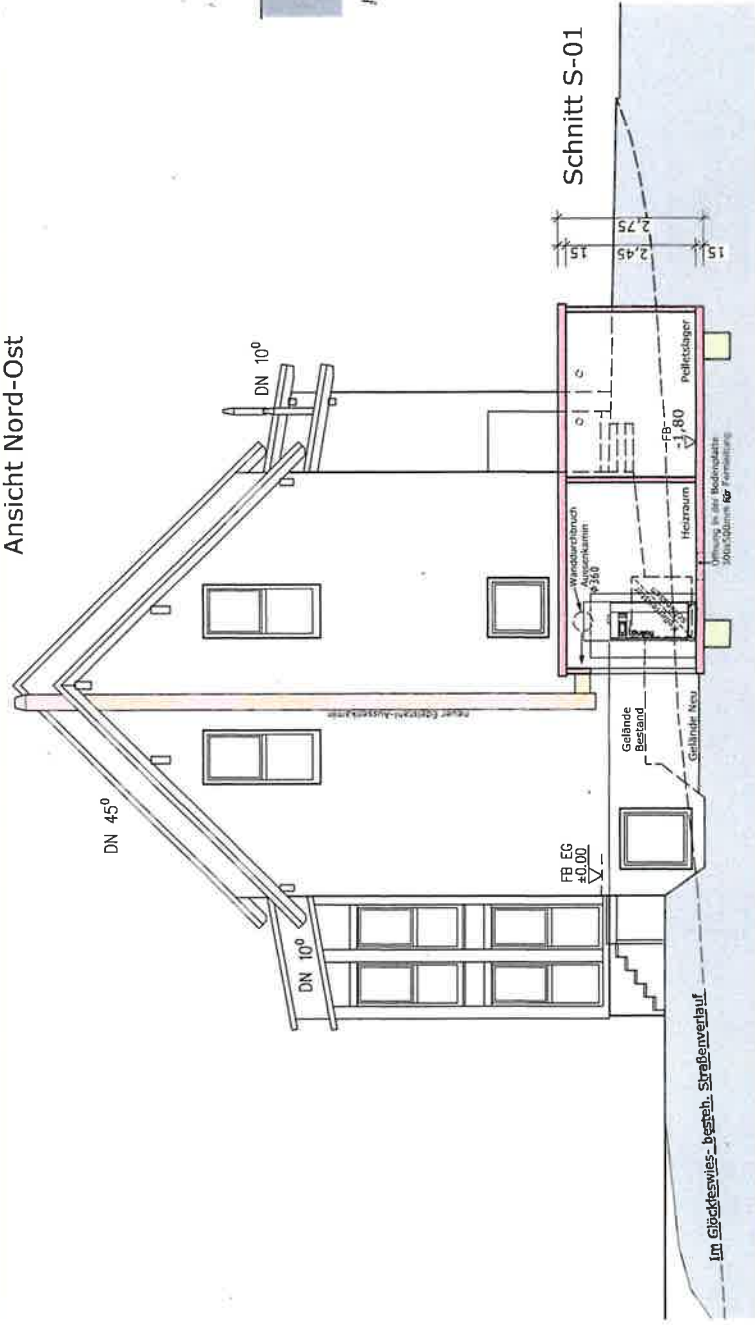
Lageplan zeichnerischer Teil zum Baugenehmigungsverfahren (§ 4 LBOVVO)



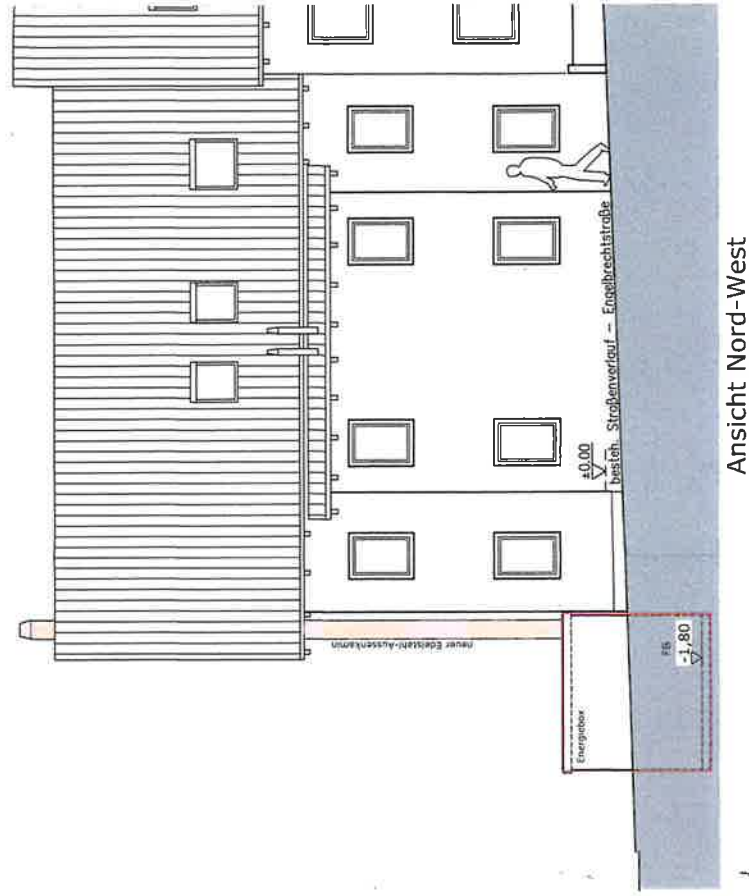
Auszug aus dem Liegenschaftskataster und Einzeichnungen nach § 4 Abs. 4 und 5 LBOVVO



Ansicht Nord-Ost



Schnitt S-01



Ansicht Nord-West