

Niederschrift

über die öffentliche Sitzung des Technischen- und Umweltausschusses

Sitzungsdatum: Donnerstag, den 27.11.2025
Beginn: 16:00 Uhr
Ende: 18:22Uhr
Ort, Raum: Bürgersaal des Rathauses

Anwesend:

Vorsitzender

Harsch, Frank

Mitglieder

Ellensohn, Siegfried

Garcia, Dominik Joaquin

Lohner, Oskar

Maier, Bernhard

Scheller, Urs

Schmidbauer, Jörg

Strobel, Tim

Anwesend ab 17:00 Uhr

gegangen um 18:50 Uhr

Stellvertreter

Hoffmann, Conny

Höfler, Armin

Waldschütz, Jürgen

17:30 - 19:00 Uhr anwesend / Vertretung für
Dominik Schnekenburger

Vertretung für Joachim Kentischer

Vertretung für Martin Schoch

Protokollführer

Greco, Svenja

Verwaltung

Distler, Matthias

Abwesend:

—

Zuhörer: 5

Pressevertreter: 0

1 Bestimmung der das Protokoll unterschreibenden Stadträte

Das Protokoll werden die Stadträte Herr Scheller und Herr Lohner unterzeichnen.

2 Bauanträge und Bauanfragen

3 Beschluss über die Unterhaltung der Wanderwege durch den Schwarzwaldverein Vorlage: 199-25

Herr Schöps vom Schwarzwaldverein erläutert die im vergangenen Jahr durchgeführten Arbeiten an den Wanderwegen, insbesondere geht er auf die Beschilderung ein und zeigt anhand eines Beispiels die neuen Schilder für die Wanderwege, die deutlich größer als die bestehenden sind.

Beschluss:

Der Technische- und Umweltausschuss nimmt den mündlichen Bericht des Schwarzwaldvereins zur Kenntnis. Die Verwaltung wird beauftragt, die Aufwandsentschädigung in Höhe von 880 Euro an den Schwarzwaldverein, Ortsgruppe Engen auszubezahlen.

4 Sachstandsbericht und Beschlussfassung zu überplanmäßigen Ausgaben beim Kornhaus in Engen Vorlage: 207-25

SBM Distler erläutert anhand an einer Power-Point-Präsentation die durchgeführten vorbereitenden Untersuchungen im Kornhaus und begründet die in diesem Zusammenhang entstehenden Kosten. Die Untersuchungen sind aufgrund den Vorgaben des Denkmalamtes notwendig für die weitere Planung.

Der TUA beschließt den untenstehenden Beschluss ohne weitere Wortmeldungen einstimmig.

Beschluss:

Der Technische- und Umweltausschuss stimmt der überplanmäßigen Ausgabe von 30.000,00 € für die Haushaltsstelle 11240200 – 42110110 zu. Die Deckung erfolgt vom Konto 61.10.000 – Produkt 3013.0000 Gewerbesteuer aus dem Budget 201002001.

**5 Bebauungsplan "L191 Richard-Stocker-Straße, Hegastraße, Außer-Ort-Straße und B 491 Aacher Straße - 4.Änderung" Engen und Anselfingen
Zustimmung zum Kostenübernahmevertrag und Beschluss der Offenlage
Vorlage: 203-25**

SBM Distler erläutert anhand der Power-Point-Präsentation die geplante Änderung des Bebauungsplans L191/B491 im Bereich des Sondergebiets Einzelhandel. Stadtrat Scheller erkundigt sich, ob der Gerichtsstand im Kostenübernahmevertrag korrekt sei. Eine Überprüfung diesbezüglich wird zugesagt.

Beschluss:

1. Der Technische- und Umweltausschuss stimmt dem Kostenübernahmevertrag zur 4. Änderung des Bebauungsplanes „L191 und B491“ Engen und Anselfingen vom 18.07.2025 zu.
2. Der Technische- und Umweltausschuss billigt die Planung und beauftragt die Verwaltung die Offenlage nach § 3 Abs. 2 BauGB und die Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung nach § 4 BauGB durchzuführen

**6 Beschlussfassung zum Bau einer neuen Trafostation auf dem Grundstück des Dorfplatzes in Zimmerholz
Vorlage: 210-25**

SBM Distler erläutert anhand einer Power-Point-Präsentation den geplanten neuen Standort für die Trafostation am Dorfplatz in Zimmerholz. Der Geschäftsführer der Stadtwerke Thomas Freund erläutert die Notwendigkeit diesen Standort zu realisieren anhand der vorhandenen Leitungen.

Auf Nachfrage von Stadtrat Scheller erläutert Herr Freund, dass es für den Standort der alten Trafostation noch keine Überlegungen gebe, auch kein Zeitdruck hinsichtlich der neuen Trafostation bestehe.

Auf Frage von BM Harsch erläutert Herr Freund, dass am bestehenden Standort aus technischen Gründen der Bau einer neuen Trafostation nicht möglich ist und am geplanten Standort "Dorfplatz" alle Leitungen zusammenlaufen.

Stadtrat Maier erkundigt sich, ob von den Eigentümern keine privaten Grundstücke zur Verfügung gestellt werden. Dies wird verneint, worauf Herr Maier den Standort am Dorfplatz suboptimal findet, jedoch dann keine andere Möglichkeit sieht.

Stadtrat Waldschütz erkundigt sich, ob Absprachen mit den Vereinen erfolgt seien und äußert die Hoffnung, dass in diesem Zusammenhang evtl. ein Grundstück zur Verfügung gestellt werde, BM Harsch sichert zu, dass eine Abstimmung mit den Vereinen noch folgt und in der heutigen Sitzung kein Beschluss gefasst werde und der TOP vertagt wird.

Stadtrat Garcia erkundigt sich, ob die Station auch kleiner möglich sei. Stadtrat Ellensohn erkundigt sich nach der Höhe. Herr Freund weist darauf hin, dass die geplante Station vergleichbar mit der Größe wie die in Stetten geplant sei und eine Höhe von 2,70 m aufweist.

SBM Distler erläutert, dass die verbleibende Fläche am Dorfplatz aufgewertet werden soll und für den vorhandenen Baum ein Ersatz gepflanzt werde. Stadtrat Strobel erkundigt sich welche Gestaltungsmöglichkeiten bestehen und möchte wissen, weshalb der Standort hinter dem Spielplatz nicht realisiert werden kann.

Hinsichtlich der Gestaltung erklärt Herr Freund, dass verschiedenen Möglichkeiten bestünden, sogar ein Satteldach aufgesetzt werden könne. Der Standort hinter dem Spielplatz ist durch den dort vorhandenen Kanal nicht überbaubar.

Stadtrat Garcia erkundigt sich alternative nach dem Standort des ehemaligen Milchhäuschens, dieser ist durch die vorhandene Leitungsführung und den zu querenden Bach baulich sehr aufwändig und daher ungeeignet, erwidert SBM Distler.

Beschluss:

Der TUA vertagt diese Vorlage einstimmig.

7 Dringende Vergaben

7.1 Beschlussfassung über die Vergabe von Rohbau- und Betonschneidearbeiten für die Sanierung der Gebäudehülle am Kindergarten Sonnenuhr Vorlage: 201-25

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt der Firma Regber aus Singen, den Auftrag zur Angebotssumme von 40.697,41 € zu erteilen.

7.2 Beschlussfassung über die Vergabe der Abdichtungsarbeiten für die Sanierung der Gebäudehülle am Kindergarten Sonnenuhr Vorlage: 200-25

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt der Firma Wolf aus Engen, den Auftrag zur Angebotssumme von 176.684,51 € zu erteilen.

8 Mitteilungen aus der Verwaltung

8.1 Mitteilung PV-Anlage Parkplatz

Stadtrat Maier erkundigt sich nach dem aktuellen Stand der PV-Anlage am geplanten Parkplatz Eselsbrücke. SBM Distler erläutert, dass derzeit noch unklar sei inwieweit eine PV-Anlage gebaut werden müsse, da eine Befreiung nur dann möglich ist, wenn die Unwirtschaftlichkeit mehr als 30% der Baukosten beträgt. In Folge könnte die Fläche der PV-Anlage reduziert jedoch nicht komplett entfallen.

Stadtrat Maier erkundigt sich, ob eine Aufteilung des geplanten Parkplatzes in Teilflächen zu einer Änderung der Beurteilung führen könnte. SBM Distler sichert die rechtliche Prüfung zu.

8.2 Bplan Tengen Festplatz

8.3 Mitteilung Vorranggebiete RegPlans

SBM Distler bekräftigt, dass die Grundstückseigentümer es in der Hand haben, ob Flächen für Windkraftanlagen verkauft bzw. Verpachtet werden. Die Stadt besitzt in den Bereichen nur geringe Flächen, ein Erwerb ist durch die gesetzlichen Änderungen kaum möglich.

Stadtrat Waldschütz signalisiert, dass der Gemeinderat hinter den betroffenen Bürgern stehe und diese unterstützt hinsichtlich um sicherzustellen das Windkraftanlagen nicht mit einer zu geringen Distanz zu bebauten Grundstücken entstehen.

9 Anregungen und Anfragen aus dem Gremium

Stadtrat Höfler informiert, dass sich am Ortseingang von Welschingen (Randenstraße – Binningen raus) ein Biberbau befindet, in Folge staut sich bei Starkregenereignissen das Wasser und es kommt zu Überschwemmungen der Flächen. Stadtrat Ellensohn erkundigt sich nach dem Biberbau im Bereich (Katzenbach) bei der Sozialstation. Er möchte wissen, inwiefern es hier zu Problemen beim Hochwasserschutz komme.

Unterzeichner/in:

Datum:

Frank Harsch
Bürgermeister

Svenja Greco
Protokollführer

Stadtrat Urs Scheller

Stadtrat Oskar Lohner