

## Ergebnisprotokoll

### über die öffentliche Sitzung des Technischen- und Umweltausschusses am 20.02.2025

---

- 1 **Bestimmung der das Protokoll unterschreibenden Stadträte**
- 

- 2 **Bauanträge und Bauanfragen**
- 

- 3 **Vorstellung des energetischen Sanierungskonzeptes (Sanierungsfahrplan) für  
Marktplatz 2 in 78234 Engen**  
Vorlage: 101-24

**Beschluss:**

Der TUA nimmt das Gutachten zur Kenntnis und beauftragt die Verwaltung die weiteren Schritte vorzubereiten.

---

- 4 **Entwicklung weiterer Wohnbauflächen  
Planungsvarianten für die Entwicklung Baugebiet Glockenziel IV**  
Vorlage: 025-25

**Beschluss:**

Der Technische- und Umweltausschuss beschließt das Bauleitplanverfahren für das Baugebiet Glockenziel IV mit der Variante Nr.3 zu beginnen und beauftragt die Verwaltung die weiteren Schritte vorzubereiten.

---

- 5 **Ausbau der Verbindung zwischen Anselfingen und Hugenberg**  
Vorlage: 028-25

**Beschluss:**

Der Technische und Umweltausschuss stimmt der Variante der Verlegung des gekiesten Fußweges in Verbindung mit dem Einbau von Fundamentrohren für das spätere Nachrüsten von Solarlampen und der Trennung der Fahrbahn durch einen Grünstreifen zu.

---

- 6 **Vorstellung und Zustimmung zur Planung während der Aufstellung des Bebauungsplans "Oberdorf" Engen-Anselfingen Bauvorhaben Anselfinger Straße Flst  
Nr. 3**  
Vorlage: 029-25

**Beschluss:**

Der Technische- und Umweltausschuss nimmt die Planung vom 25.08.2024 zur

Kenntnis und stimmt der Genehmigung der Bauvoranfrage, als Ausnahme von der Veränderungssperre, zu.

---

**7    Bebauungsplan "L 191 Richard-Stocker-Straße, Hegaustraße, Außer-Ort-Straße und B 491 Aacher Straße - 4.Änderung" Engen und Anselfingen  
Aufstellungsbeschluss  
Vorlage: 030-25**

**Beschluss:**

1. Der Technische- und Umweltausschuss hebt den Aufstellungsbeschluss für die 4.Änderung des Bebauungsplanes „L 191 Richard-Stocker-Straße, Hegaustraße, Außer-Ort-Straße und B 491 Aacher Straße“ Engen und Anselfingen, für den Teilbereich entlang der Aacher Straße nach dem Lageplan vom 26.10.2020, auf.
  2. Der Technische- und Umweltausschuss beschließt die 4.Änderung des Bebauungsplanes „L 191 Richard-Stocker-Straße, Hegaustraße, Außer-Ort-Straße und B 491 Aacher Straße“ Engen und Anselfingen (Aufstellungsbeschluss), für das Flst Nr. 180 entlang der Außer-Ort-Straße nach dem Lageplan 20.02.2025
- 

**8    Sanierungsgebiet Innenstadt - Bahnhof- und Breitestraße  
Beschluss des Verkehrskonzepts und Sachstandsbericht  
Vorlage: 031-25**

**Beschluss:**

Der Technische- und Umweltausschuss beschließt das Verkehrskonzept Bahnhof und Breitestraße vom 19.11.2024 mit dem Zusatz durch den Verkehrsplaner, die Schaffung eines verkehrsberuhigten Bereichs in der Breitestraße prüfen zu lassen. Außerdem wird die Verwaltung beauftragt im ersten Schritt die Umsetzung des Parkplatzes in der Bahnhofstraße (Eselsbrücke) vorzubereiten.

---

**9    Sachstandsbericht zum Gewässerunterhalt 2024  
Vorlage: 158-24**

Der TUA nimmt die geplanten Unterhaltungsmaßnahmen zur Kenntnis.

---

**10    Dringende Vergaben**

---

**11    Mitteilungen aus der Verwaltung**

---

**12    Anregungen und Anfragen aus dem Gemeinderat**

---