

Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: 102-16

Amt: Stadtbauamt	Datum: 12.05.2016
Verfasser: Distler, Matthias	AZ: 60.1-HA

Gremium	Termin	Ö-Status	Zuständigkeit
Technischer- und Umweltausschuss	09.06.2016	Ö	Beschlussfassung

Beschlussfassung zum Bauantrag für den Umbau des Dachgeschosses und Errichten eines Balkons in Engen, Im Glöckleswies 4, Flst.Nr. 3634

Der Bauherr plant Im Glöckleswies 4 das Dachgeschoss eines Zweifamilienhauses umzubauen, 3 neue Dachgauben und einen neuen Balkon zu errichten. Das Vorhaben liegt in einem Bereich ohne rechtsverbindlichen Bebauungsplan und ist demnach gemäß § 34 BauGB nach seiner Einfügung in die Umgebung, nach Art und Maß der Nutzung zu beurteilen.

Das Zweifamilienhaus hat zwei Vollgeschosse. Mit dem Dachausbau wird zusätzlicher Wohnraum geschaffen. Im Bebauungsplanentwurf vom Jahre 1996 wurden maximal 4 Wohneinheiten vorgesehen. Das Nachbargebäude ist auch ein Vierfamilienwohnhaus. In der Nachbarschaft befinden sich mehreren Dachgauben in verschiedenen Formen. Die Dachneigung bleibt unverändert. Der neue Balkon befindet sich an der südwestlichen Fassade Richtung Garten, wo es jetzt schon eine überdachte Terrasse gibt.

Das Wohnhaus mit umgebautem Dachgeschoss und einem Balkon fügt sich nach Größe und Art der Nutzung in die umgebende Bebauung ein.

Dem Bauvorhaben kann zugestimmt werden.

Beschlussvorschlag:

Dem Bauvorhaben wird zugestimmt.

Anlagen:

Lageplan