

Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: 028-26

Amt:	Stadtbauamt	Datum:	10.02.2026
Verfasser:	Distler, Matthias	AZ:	621.41

Gremium	Termin	Ö-Status	Zuständigkeit
Technischer- und Umweltausschuss	05.03.2026	Ö	Beschlussfassung

Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Solarpark Gewinn Bleiche" Engen-Welschingen

Beschluss der frühzeitigen Beteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 4 BauGB

Sachverhalt:

In öffentlicher Sitzung des Gemeinderates am 21.10.2025 (Vorlagen Nr. 175-25) wurde der Aufstellungsbeschluss für den Vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Solarpark Gewinn Bleiche“ Engen-Welschingen gefasst. Gleichzeitig wurde der Änderung des FNP im Deckblattverfahren zugestimmt.

Die Projektierung des Solarparks erfolgt durch die Fa. solarcomplex AG, Singen. Die Anlage dient der Gewinnung von Strom aus Sonnenenergie, welcher möglichst direkt an benachbarte, energieintensive Werke der Fa. Storz Baustoffen in Engen-Welschingen geliefert oder in das öffentliche Stromnetz eingespeist werden soll. Damit leistet das Projekt einen weiteren wichtigen Beitrag zur nachhaltigen Energieversorgung und zum Ausbau erneuerbarer Energien in der Gemeinde und der gesamten Region.

Die Gesamtfläche des Bebauungsplans „Solarpark Gewinn Bleiche“ beträgt 61.252 m² und gliedert sich in 16.042 m² Grünfläche und 45.210 m² Sondergebiet Photovoltaik. Die Fläche liegt zwischen dem Bleichehof und der Bahnlinie Singen-Engen und umfasst die Flurstücke Flst Nr. 3560 und 3561 der Gemarkung Welschingen.

Der Antragssteller ist bereit, für das Bauvorhaben einen mit der Stadt Engen abgestimmten Vorhaben- und Erschließungsplan auf eigene Kosten zu erarbeiten und sich zur Planung und Realisierung des Bauvorhabens innerhalb einer noch zu bestimmenden Frist, sowie zur Tragung der Planungskosten in einem Durchführungsvertrag, zu verpflichten. Das Verfahren ist vom Stadtbauamt durchzuführen.

In der kommenden Sitzung soll der Entwurf vorgestellt und gebilligt und die Verwaltung beauftragt die frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung durchzuführen.

Beschlussvorschlag:

Der Technische- und Umweltausschuss billigt die Planung und beauftragt die Verwaltung die frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 4 BauGB durchzuführen.

Anlagen:

1. Übersichtsplan Solarpark Gewinn Bleiche 09.02.2026
2. Lageplan mit zeichnerischem Teil 09.02.2026
3. Planrechtliche Festsetzungen, Örtliche Bauvorschriften und Begründung 09.02.2026
4. Vorhaben- und Erschließungsplan 09.02.2026
5. Umweltbericht 09.02.2026
- 5.a Biotoptypen Bestand und Planung 09.02.2026