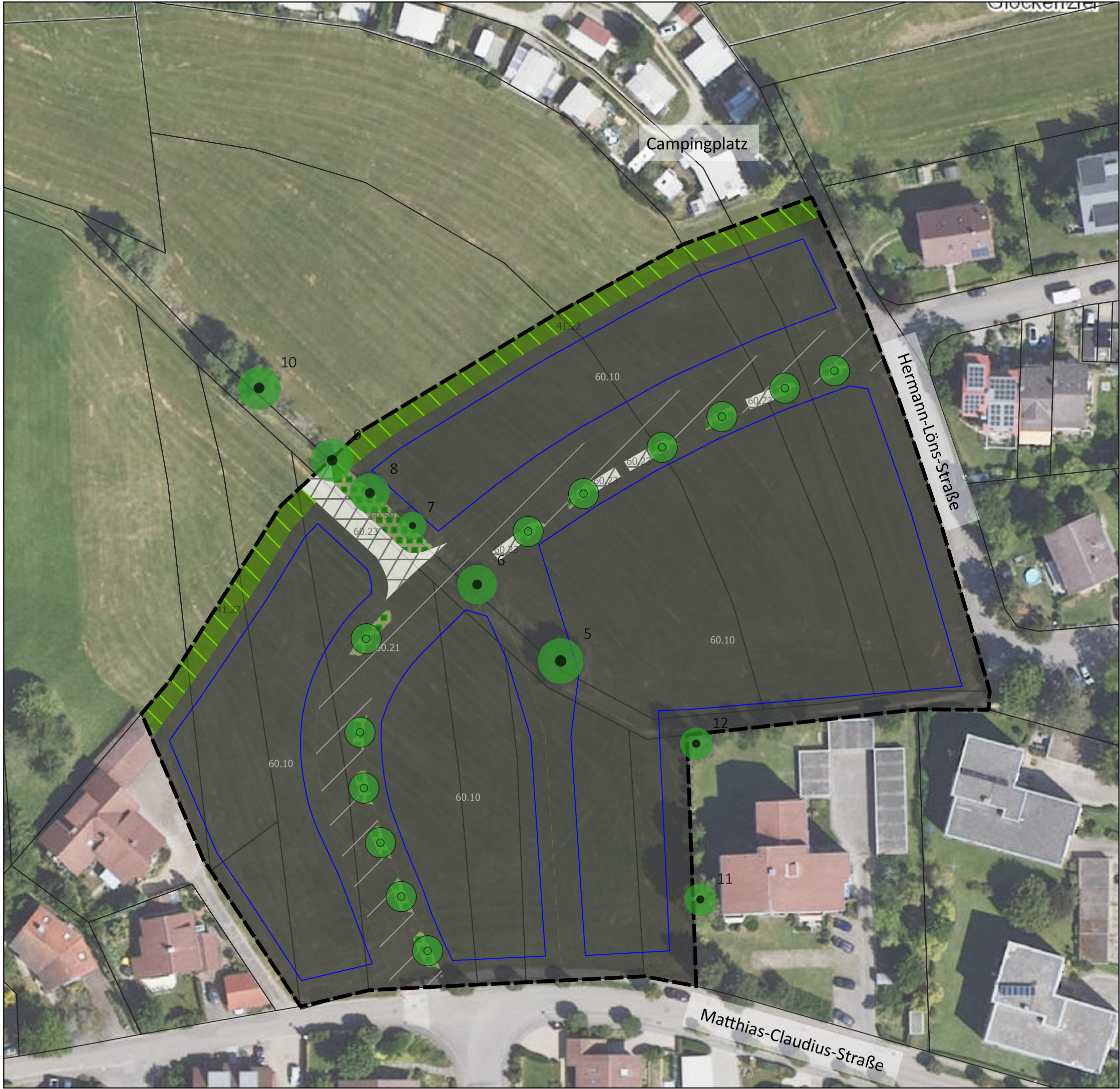




Legende

geplante Nutzung

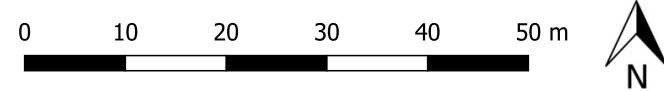
- (60.10) Wohnbauflächen- Bebauung und Gärten
- (60.21) Verkehrsflächen
- / , (60.23) Flächen mit wassergebundenem Belag
- (60.50) Kleine Grünfläche
- M 10 Pflanzung einer Feldhecke (41.22) zur Eingrünung
- M 9 Pflanzung von großkronigen Straßenbäumen
- V 4 Erhalt von Bäumen

Nachrichtliche Übernahme

- ALK Daten incl. Flurstücksnummern
- Geltungsbereich Bebauungsplan "Glockenziel IV"
- Baugrenzen

- Maßnahmen ohne Flächenbezug
- V 1 Fachgerechter Umgang mit Gefahrenstoffen und Abfall
 - V 2 Verzicht auf Eindeckung der Dächer aus unbeschichtetem Metall
 - V 3 Zeitlich angepasster Baustellenbetrieb
 - M 1 Schutz des Oberbodens
 - M 2 Verwendung offenerporiger Beläge
 - M 3 Reduktion von Lichtemissionen
 - M 4 Verringerung von Vogelschlag an Gebäuden
 - M 5 Dezentraler Rückhaltung von unbelasteten Niederschlagswässern (Empfehlung)
 - M 6 Dachbegrünung
 - M 7 Gestaltung der unbebauten Grundstücksflächen
 - M 8 Baumpflanzungen auf Privatgrundstücken
 - M11 Empfehlung: Anbringen von Nisthilfen

Quelle Luftbild: Daten- und Kartendienst der LUBW; abgerufen 05.2025



Projekt Umweltbericht zum Bebauungsplan "Glockenziel IV"

Auftraggeberin Stadt Engen
Hauptstraße 11
78234 Engen

Plan Maßnahmenplan **Plan-Nr.** 3229/2

Datum 09.12.2025 **Maßstab** 1:750

Bearbeiterin M. Jung **Plangröße** DIN A3