

Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: 077-26

Amt:	Stadtbauamt	Datum:	06.05.2026
Verfasser:	Distler, Matthias	AZ:	621.32

Gremium	Termin	Ö-Status	Zuständigkeit
Gemeinsamer Ausschuss	19.05.2026	Ö	Beschlussfassung

12.Änderung des "Flächennutzungsplan 2000-Änderung": Deckblatt Sondergebiet Boden- und Recyclingwaschanlage Kohler Engen-Anselfingen Abwägung der eingegangenen Anregungen aus der Offenlage Wirksamkeitsbeschluss

Sachverhalt:

In öffentlicher Sitzung des Gemeinsamen Ausschusses am 13.02.2025 wurde die Aufstellung der 12.Änderung des „Flächennutzungsplan 2000-Änderung“ als Deckblatt Sondergebiet Boden- und Recyclingwaschanlage Kohler, Engen-Anselfingen beschlossen. Weiter wurde die frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung, welche in der Zeit vom 28.03.2025 bis 29.04.2025 stattfand, beschlossen.

Der Antragsteller möchte seinen Betrieb sichern und plant mit der Bodenwaschanlage auch künftig externes Bodenmaterial, das nicht aus der eigenen Anlage gewonnen wird, aufbereiten und waschen zu können. Um dies baurechtlich zu ermöglichen, muss ein Vorhabenbezogener Bebauungsplan erstellt und der Flächennutzungsplan im Parallelverfahren, als Deckblatt Zweckbestimmung Boden- und Recyclingwaschanlage, geändert werden. Das Plangebiet liegt westlich des nächsten Wohngebiets von Neuhausen, nördlich der Gemeinde Welschingen, östlich liegt die L 191 und 400 m südwestlich die K 6127. Es umfasst eine Fläche von ca. 4,0 ha.

Am 15.07.2026 wurde in öffentlicher Sitzung des Gemeinsamen Ausschusses die Anregungen aus der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung diskutiert und abgewogen und die Offenlage, welche in der Zeit vom 30.01.2026 bis 02.03.2026 stattfand, beschlossen. Das Abwägungsergebnis wurde mitgeteilt.

In der kommenden Sitzung sollen die eingegangenen Anregungen aus der Offenlage diskutiert und abgewogen werden. Die Wirksamkeit der 12.Änderung des „Flächennutzungsplan 2000-Änderung“ als Deckblatt Sondergebiet Boden- und Recyclingwaschanlage Kohler, Engen-Anselfingen in der Fassung vom 19.05.2026 soll beschlossen werden.

Beschlussvorschlag:

1. Der Gemeinsame Ausschuss stimmt den Vorschlägen der Verwaltung zu den eingegangenen Anregungen (Abwägung)
2. Der Gemeinsame Ausschuss beschließt die Wirksamkeit der 12.Änderung des „Flächennutzungsplan 2000-Änderung“: Deckblatt Sondergebiet Boden- und Recyclingwaschanlage Kohler, Engen-Anselfingen in der Fassung vom 19.05.2026

Anlagen:

1. Einarbeitung der Stellungnahmen (Abwägung)
2. 12. Änderung „FNP 2000-Änderung“: Deckblatt Sondergebiet Boden- und Recyclingwaschanlage Kohler, Engen-Anselfingen – Begründung und Umweltbericht 19.05.2026
3. Übersichtskarte - Plandarstellung 19.05.2026