

This map shows the Fort Mifflin area, including the river, fortifications, and various landmarks. Key features include:

- Fortifications:** Labeled with letters A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L, M, N, O, P, Q, R, S, T, U, V, W, X, Y, Z.
- Landmarks:** Labeled with letters A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L, M, N, O, P, Q, R, S, T, U, V, W, X, Y, Z.
- Geographical Features:** The river is shown in blue, and the fortifications are shown in green and yellow.
- Other Features:** A red area is labeled 'N', and a blue area is labeled 'F'.

GRENZEN

GRENZE DES PLANUNGSGBIETES
GEMEINDEGRENZE
GERMARKUNGSGRENZE

BAULICHE NUTZUNG

WOHNBAUFLÄCHEN
GEMISCHTE BAUFLÄCHEN
GEWERBLICHE BAUFLÄCHEN
SONDERBAUFLÄCHEN
SONDERBAUFLÄCHEN HANDEL
SANIERUNGSGEBIET

AUFSCÜTTUNGEN UND ABGRABUNGEN

FLÄCHE FÜR AUFSCÜTTUNGEN
FLÄCHEN FÜR ABGRABUNGEN ODER FÜR DIE GEWINNUNG VON BODENSCHÜTTEN
ERWEITERUNGSGEBIET FÜR ABGRABUNGEN
ALTE MÜLDEPONIEN
BELASTETE FLÄCHEN

WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN MIT WASSERRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

WASSERFLÄCHE
WASSERSCHUTZGEBIET (ZONE I, II, III)
GRUNDWASSERENTNAHMEGEBIET

NATURSCHUTZ

NATURSCHUTZGEBIET
LANDSCHAFTSSCHUTZGEBIET
FLÄCHENHAFTES NATURDENKMAL
NATURDENKMAL - BODENDENKMAL - FEUCHTGEBIET -
ARCHÄOLOGISCHES DENKMAL
NATURDENKMAL (GEPLANT)
FFH- GEBIET

LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT

FLÄCHE FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT
FLÄCHE FÜR DIE FORSTWIRTSCHAFT
AUSSIEDLERHOF

- FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINDEBEDARF
- ÖFFENTLICHE VERWALTUNG
- SCHULE
- KIRCHEN UND KIRCHLICHEN ZWECKEN DIENENDE GEBÄUDE UND EINRICHTUNGEN
- SOZIALEN ZWECKEN DIENENDE GEBÄUDE UND EINRICHTUNGEN
- KINDERGARTEN, SOZIALSTATION
- GESUNDHEITLICHEN ZWECKEN DIENENDE GEBÄUDE UND EINRICHTUNGEN
- KULTURELLEN ZWECKEN DIENENDE GEBÄUDE UND EINRICHTUNGEN
- SPORTLICHEN ZWECKEN DIENENDE GEBÄUDE UND EINRICHTUNGEN
- SPORTPLATZ
- FEUERWEHR
- POST
- SPIELPLATZ
- HUSCHSCHAUBERLANDEPLATZ
- BAUSCHUTZBEREICH §17 LUFT VG
- AN-ABFLUGSCHNEISE
- BESCHRÄNKTER BAUSCHUTZBEREICH §17 LUFT VG
- GRÜN- UND ERHOLUNGSFLÄCHEN
- GRÜNFLÄCHEN
- FRIEDHOF
- BADEPLATZ, FREIBAD
- DAUERLENGÄRTEN
- SPORTPLATZ
- SPIELPLATZ
- PARKANLAGE
- VERKEHRSFLÄCHEN
- ÖRTLICHE ODER ÜBERÖRTLICHE HAUPTVERKEHRSSTRASSE
- ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHEN ODER GROSSPARKPLATZ
- FLÄCHE FÜR BAHNANLAGE
- VER- UND ENTSORGUNG
- FLÄCHE FÜR VER- UND ENTSORGUNGSANLAGEN
- ELEKTRIZITÄT
- WASSER
- ABWASSER
- UNTERIRDISCHE LEITUNGEN
- 20-380 KV-FREILEITUNGEN

- a. Der Änderungsbeschluss zur 12. Änderung des „FNP 2000-Änderung“ im Bereich des Bebauungsplanes „Sondergebiet Boden- und Recyclingwaschanlage Kohler, Engen-Anseltingen“ erfolgte in der Sitzung der Vereinbarten Verwaltungsgesellschaft Engen am 13.02.2025. Der Beschluss wurde am 19.03.2025 im Amtsblatt der Stadt und der Verwaltungsgesellschaft Engen bekanntgemacht.
- b. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB hat mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der 12. Änderung des „FNP 2000-Änderung“ in der Zeit vom 28.03.25 bis 29.04.25 stattgefunden. Die Bekanntmachung erfolgte im Amtsblatt am 19.02.25.
- c. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger Öffentlicher Belange sowie der Nachbargemeinden gem. § 4 Abs. 1 BauGB bzw. § 2 Abs. 2 BauGB für den Vorentwurf der 12. Änderung des „FNP 2000-Änderung“ erfolgte vom 28.03.25 mit Frist bis 29.04.25.
- d. Die gem. § 3 Abs. 1 BauGB sowie § 4 Abs. 1 BauGB eingegangenen Stellungnahmen wurden in öffentlicher Sitzung der Vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft Engen am 15.07.2025 geprüft und das Ergebnis anschließend mitgeteilt.
- e. Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger Öffentlicher Belange sowie der Nachbargemeinden gem. § 4 Abs. 2 BauGB für den Entwurf der 12. Änderung des „FNP 2000-Änderung“ erfolgte vom 30.01.26 mit Frist bis 02.03.26
Die Bekanntmachung erfolgte im Amtsblatt am 21./22.01.26
- f. Die gem. § 3 Abs. 2 BauGB sowie § 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen wurden in öffentlicher Sitzung der Vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft Engen am 19.05.26 geprüft und das Ergebnis anschließend mitgeteilt.
- g. Der Feststellungsbeschluss erfolgte in der Sitzung der Vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft Engen am 19.05.26

The map shows the region around Ergen, Anselfingen, and Neuhausen. A red polygon highlights a specific area in Anselfingen. The map includes labels for 'Ergen', 'Anselfingen', and 'Neuhausen'. A red line indicates a boundary or path. The map also shows roads, rivers, and various landmarks.

Stand: Mai 2026

Johann Senner | Freier Landschaftsarchitekt SRL | Dipl.-Ing.(FH) LANDSCHAFTSARCHITEKTUR | UMWELTPLANUNG | STADTENTWICKLUNG | KLIMA REGENWASSER BAUMHEINE |
Planstatt Senner | Breilestraße 21 | 88662 Überlingen | Telefon: +49(0)7551-9199-0 | Fax: +49(0)7551-9199-29 | info@planstatt-senner.de | www.planstatt-senner.de