

Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: 079-26

Amt:	Stadtbauamt	Datum:	06.05.2026
Verfasser:	Distler, Matthias	AZ:	621.32

Gremium	Termin	Ö-Status	Zuständigkeit
Gemeinsamer Ausschuss	19.05.2026	Ö	Beschlussfassung

13.Änderung des "Flächennutzungsplan 2000-Änderung": Deckblatt Sondergebiet Großflächige PV-Anlage Solarpark Neubrunn Engen-Zimmerholz Abwägung aus der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung Beschluss der Offenlage gem. § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 BauGB

Sachverhalt:

In öffentlicher Sitzung des Gemeinsamen Ausschusses am 15.07.2025 wurde die Aufstellung der 13.Änderung des „Flächennutzungsplan 2000-Änderung“ als Deckblatt Sondergebiet Großflächige PV-Anlage Solarpark Neubrunn, Engen-Zimmerholz beschlossen. Weiter wurde die frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung, welche in der Zeit vom 31.10.25 bis 01.12.25 stattfand, beschlossen.

Geplant ist eine Freiflächen-Photovoltaikanlage zwischen der Abzweigung zu den Höfen Neubrunner- und Hühnerbrunnerhof und der Kreisstraße in Richtung Zimmerholz. Das Plangebiet umfasst 6,3 ha und liegt rd. 1 km nordwestlich von Engen und rd. 700 m östlich des Ortsteils Zimmerholz.

Um die für die Photovoltaik-Freiflächenanlage notwendige Rechtsgrundlage zu schaffen, muss ein Vorhabenbezogener Bebauungsplan erstellt und der Flächennutzungsplan im Parallelverfahren, als Deckblatt Zweckbestimmung „Photovoltaik“, geändert werden.

In der kommenden Sitzung sollen die eingegangenen Anregungen aus der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung diskutiert und abgewogen werden. Die Planung soll gebilligt werden und die Verwaltung beauftragt die Offenlage durchzuführen.

Beschlussvorschlag:

1. Der Gemeinsame Ausschuss stimmt den Vorschlägen der Verwaltung zu den eingegangenen Anregungen (Abwägung) zu.
2. Der Gemeinsame Ausschuss billigt die Planung und beauftragt die Verwaltung die Offenlage durchzuführen.

Anlagen:

1. Einarbeitung der Stellungnahmen (Abwägung)
2. 13.Änderung des „Flächennutzungsplan 2000-Änderung“: Deckblatt Sondergebiet Großflächige PV-Anlage Solarpark Neubrunn, Engen-Zimmerholz – Begründung und Umweltbericht 30.04.26
3. Plan Biotoptypen Bestand und Planung 20.06.25

4. Plandarstellung 13.Änderung FNP 30.04.26
5. Natura 2000 – Vorprüfung 20.06.25