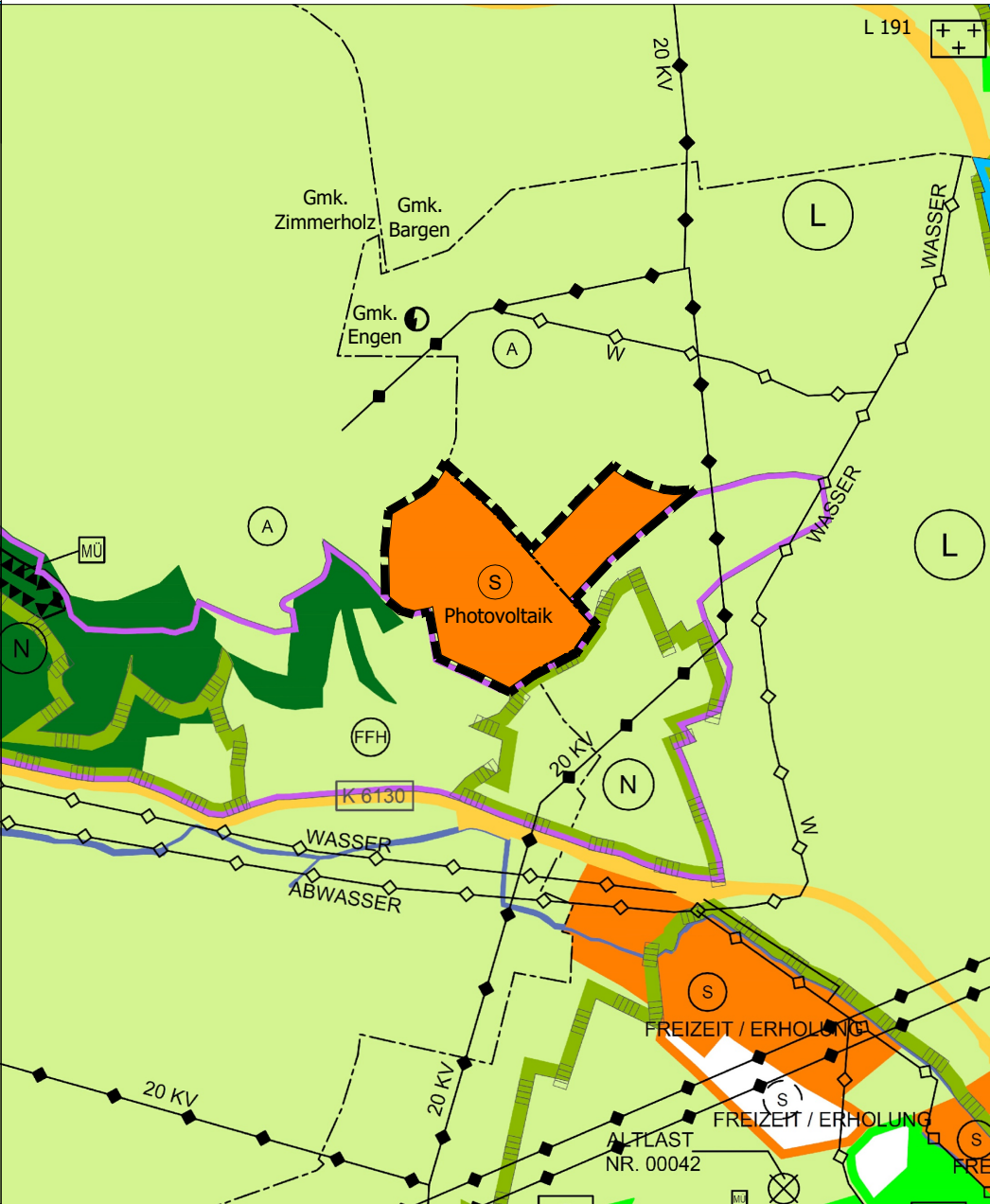
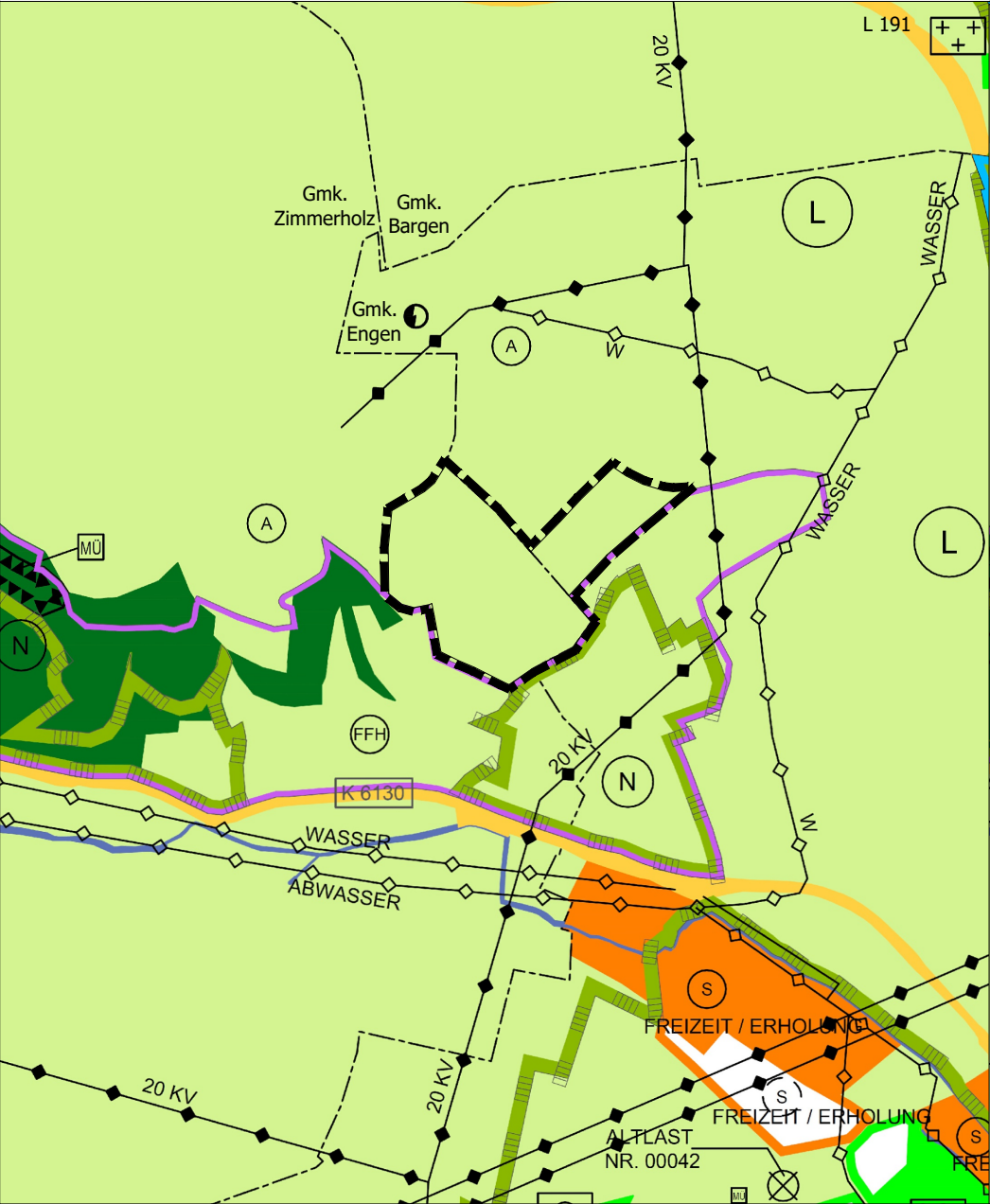


AUSZUG AUS DEM WIRKSAMEN
"FLÄCHENNUTZUNGSPLAN 2000 - ÄNDERUNG"

für den Bereich
Solarpark Neubrunn, Engen-Zimmerholz

13. ÄNDERUNG DES „FNP 2000 - ÄNDERUNG“

Deckblatt Sondergebiet Großflächige PV-Anlage
Solarpark Neubrunn, Engen-Zimmerholz



ZEICHENERKLÄRUNG

BESTAND

Fläche für die Landwirtschaft, § 5 Abs. 2 Nr. 9a BauGB

SONSTIGE PLANZEICHEN

Grenze des Änderungsbereichs des Flächennutzungsplans
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

GEPLANTE ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 5 Abs. 2 Nr.1 BauGB)

Sonderbaufläche § 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO,
Zweckbestimmung "Photovoltaik"
Fläche: ca. 6,3 ha



Die 13. Änderung des „FNP 2000-Änderung“ besteht aus der Plandarstellung und der Begründung.

VERFAHRENSVERMERKE

Beschlussfassung durch den Gemeinsamen Ausschuss der VVG Engen, Aach, Mühlhausen-Ehingen

Aufstellungsbeschluss (§ 8 Abs. 3 BauGB) und
Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und
der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange: am 15.07.2025

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 1 BauGB),
frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger
öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 1 BauGB): vom 31.10.
bis 01.12.2025

Abwägung der Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung
(§ 1 Abs. 7 BauGB), Billigungs- und Offenlagebeschluss
über die Entwurfsfassung vom 30.04.2026: am

Bekanntmachung der Offenlage Engen und Aach: am

Bekanntmachung der Offenlage Mühlhausen-Ehingen: am

Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 BauGB),
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger
öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB): vom

Abwägung der Stellungnahmen aus der Beteiligung der
Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher
Belange (§ 1 Abs. 7 BauGB) sowie Feststellungsbeschluss: am

GENEHMIGUNG

Konstanz, den Dienstsiegel
Landratsamt Konstanz

AUSFERTIGUNG

Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.

Engen, den Dienstsiegel
Frank Harsch
Vorsitzender der VVG

WIRKSAMKEIT

Durch ortsübliche Bekanntmachung gemäß § 6 Abs. 5 BauGB
ist die 13. Änderung des „FNP 2000-Änderung“ in Kraft getreten. am.....

Engen, den Dienstsiegel
Frank Harsch
Vorsitzender der VVG

RECHTSGRUNDLAGEN

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394)
- Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)
- Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802)

Projekt 13. Änderung des „Flächennutzungsplan 2000-Änderung“:
Deckblatt Sondergebiet Großflächige PV-Anlage Solarpark
Neubrunn, Engen-Zimmerholz

Plan Plandarstellung

Datum	30.04.2026	Maßstab	M 1: 10.000	Plan-Nr.	3220
Bearbeiter	Appler	Blattgröße	A 3	Änderungen	

365° freiraum + umwelt
Kübler Seng Siemensmeyer
Freie Landschaftsarchitekten, Biologen und Ingenieure
Klosterstraße 1 Telefon 07551 / 94 95 58-0 info@365grad.com
88662 Überlingen Telefax 07551 / 94 95 58-9 www.365grad.com

