

Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: 081-26

Amt:	Stadtbauamt	Datum:	07.05.2026
Verfasser:	Distler, Matthias	AZ:	621.32

Gremium	Termin	Ö-Status	Zuständigkeit
Gemeinsamer Ausschuss	19.05.2026	Ö	Beschlussfassung

15.Änderung des "Flächennutzungsplan 2000-Änderung": Deckblatt Sondergebiet Großflächige PV-Anlage Solarpark Welschinger Fußweg Mühlhausen-Ehingen Aufstellungsbeschluss und Beschluss der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 4 BauGB

Sachverhalt:

Der Gemeinde Mühlhausen-Ehingen liegt ein Antrag eines privaten Vorhabenträgers vor, auf den Flurstücken Nr. 3863, 3862, 3861 3860 und 3859 Gemarkung Ehingen, eine Freiflächen-Photovoltaikanlage zu errichten. Die 5,46 ha große Fläche befindet sich südwestlich des Ortsteiles Ehingen, entlang dem Welschinger Fußweg an der Bahnlinie.

Die Nutzung erneuerbarer Energien trägt wesentlich zum Klimaschutz bei. Durch die Nutzung von Sonnenstrom wird kein klimaschädliches CO₂ produziert und gleichzeitig werden wertvolle Ressourcen geschont.

Um die für die Photovoltaik-Freiflächenanlage notwendige Rechtsgrundlage zu schaffen, wird aktuell, von der Gemeinde Mühlhausen-Ehingen, im Rahmen eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanverfahrens, ein sonstiges Sondergebiet mit Zweckbestimmung Photovoltaik ausgewiesen. Der Flächennutzungsplan soll im Parallelverfahren gem. § 8 Abs. 3 BauGB geändert werden.

Im gültigen „Flächennutzungsplan 2000-Änderung“ der VVG Engen ist der Änderungsbereich als Fläche für die Landwirtschaft eingetragen. Die 15.Änderung des „Flächennutzungsplan 2000-Änderung“ erfolgt im Deckblattverfahren und weist diesen Bereich als Sonderbaufläche mit der Zweckbestimmung „Photovoltaik“ aus.

In der kommenden Sitzung soll die Aufstellung der 15.Änderung des „Flächennutzungsplan 2000-Änderung“ als Deckblatt Sondergebiet Großflächige PV-Anlage Solarpark Welschinger Fußweg Mühlhausen-Ehingen beschlossen werden. Die Planung soll vorgestellt und gebilligt und die Verwaltung beauftragt die frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung durchzuführen.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinsame Ausschuss beschließt die Aufstellung der 15.Änderung des „Flächennutzungsplan 2000-Änderung“ als Deckblatt Sondergebiet Großflächige PV-Anlage Solarpark Welschinger Fußweg Mühlhausen-Ehingen und beauftragt die Verwaltung die frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung durchzuführen.

Anlagen:

1. Übersichtsplan Solarpark Welschinger Fußweg Mühlhausen-Ehingen
2. 15.Änderung – Begründung und Umweltbericht 19.05.26
3. Plandarstellung 15.Änderung 19.05.26