

Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: 082-26

Amt:	Stadtbauamt	Datum:	08.05.2026
Verfasser:	Distler, Matthias	AZ:	60.1

Gremium	Termin	Ö-Status	Zuständigkeit
Gemeinderat	19.05.2026	Ö	Information

Information der überarbeiteten Planung und weiteren Entwicklung des Projektes Kornhaus

Sachverhalt:

In öffentlicher Sitzung des Gemeinderates am 28.02.23 wurde dargelegt, dass seitens des Landes sehr viel Wert daraufgelegt wird, dass das Kornhaus im Zuge des Sanierungsgebietes einer Nutzung – bevorzugt einer öffentlichen Nutzung – zugeführt wird und hierfür eine sehr hohe Bezuschussung in Aussicht gestellt wird.

Der Gemeinderat hatte nach eingehender Diskussion zugestimmt, dass das Stadtbauamt diesbezüglich ein Konzept und eine erste Kostenschätzung erarbeitet. In öffentlicher Sitzung des Technischen und Umweltausschusses am 22.06.23 wurde das Grobkonzept vorgestellt, das eine multifunktionale Halle mit Tribüne und Nebenräumen im Bereich der unteren beiden Ebenen vorsieht. Ebenso wurde das Stadtbauamt beauftragt, die Abstimmung mit den betroffenen Landesstellen vorzunehmen.

Neben der Teilnutzung soll im Zuge der Ausbauarbeiten der restliche Teil des Gebäudes saniert und somit auf Dauer der Erhalt gesichert und für einen weiteren Ausbau und künftige Nutzungen vorbereitet werden. Die Konzeption wurde befürwortet. In öffentlicher Sitzung des Gemeinderates am 25.07.2023 wurde der Grundsatzbeschluss für den Teilausbau und die Sanierung des Kornhauses in Engen im Zuge des Sanierungsgebietes gefasst.

In der öffentlichen Sitzung des TUA am 05.06.2025 wurde über den Planungsstand und die Ergebnisse ersten Untersuchungen der Fachplanungen und des Denkmalamts berichtet. Mit dem Landesamt für Denkmalschutz wurde die Planung besprochen und weitere Untersuchungen abgestimmt.

Inzwischen liegen die Fachgutachten und Schadensanalysen zu Putz, Naturstein und Holzkonstruktion vor. Die Planung wurde hinsichtlich Brandschutz überarbeitet und mit dem Kulturamt abgestimmt. Fortlaufend fanden Abstimmungen mit dem Denkmalamt statt. Entsprechend wurden die Pläne überarbeitet und ergänzt. Parallel hierzu wurden die Kosten überprüft und fortgeschrieben

Über die Ergebnisse, den derzeitigen Planungsstand sowie die voraussichtlichen Baukosten wird in der kommenden Sitzung berichtet. Im Anschluss wird die Planung in der Bürgerversammlung und bei der Bürgerwerkstatt vorgestellt. Als nächster Schritt kann auf Basis der vorliegenden Erkenntnisse der Antrag auf Baugenehmigung und Denkmalschutzrechtlicher Genehmigung eingereicht werden.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat nimmt die überarbeitete Planung und weitere Entwicklung des Kornhauses zur Kenntnis.

Anlagen: