

12.Änderung „FNP 2000-Änderung“: Deckblatt Sondergebiet Boden- und Recyclingwaschanlage Kohler Engen-Anselfingen



12.Änderung „FNP 2000-Änderung“

Lage Plangebiet:



Abbildung 1 : Lage des Plangebietes (Kartengrundlage: LUBW: 2023)

12.Änderung des „FNP 2000-Änderung“

Verfahrensschritte: VBB im Parallelverfahren

- **GA 13.02.25** Aufstellungsbeschluss und Beschluss frühzeitige Beteiligung 12.Änderung FNP
- 27.03.25 – 29.04.25 Durchführung frühzeitige Anhörung der TÖB's und Öffentlichkeit
- **GA 15.07.25** Behandlung der Anregungen aus der frühzeitigen Beteiligung und Offenlagebeschluss
- 30.01.26 – 02.03.26 Durchführung der Offenlage und Anhörung TÖB's und Öffentlichkeit
- **GA 19.05.26** Behandlung der Anregungen aus der Offenlage und Wirksamkeitsbeschluss

[illegible]

12.Änderung „FNP 2000-Änderung“

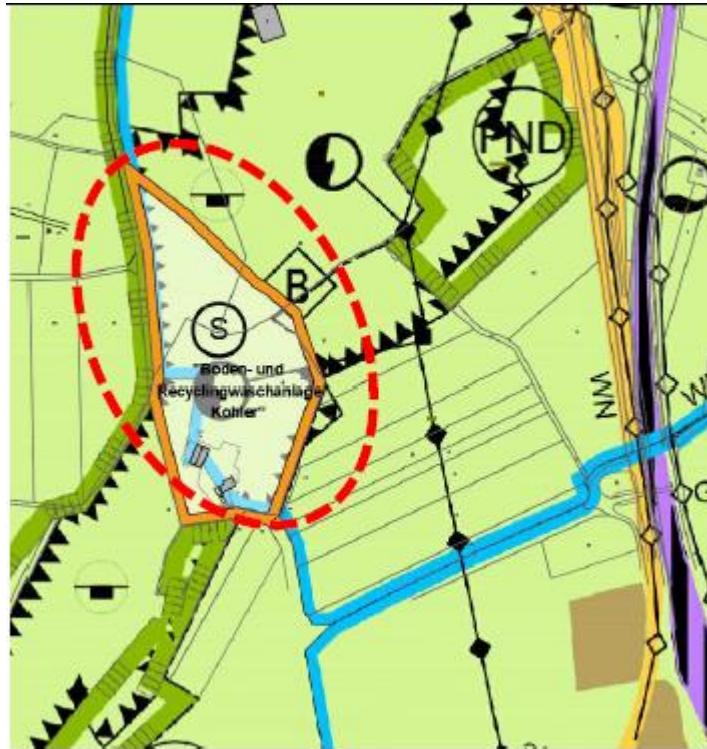
Darstellung FNP 2000-Änderung rv. 19.07.06, redaktionelle Anpassung 19.10.22



Ausweisung als landwirtschaftliche Fläche und Vorranggebiet für
Rohstoffabbau

12.Änderung „FNP 2000-Änderung“

Ziel und Zweck der 12.Änderung:



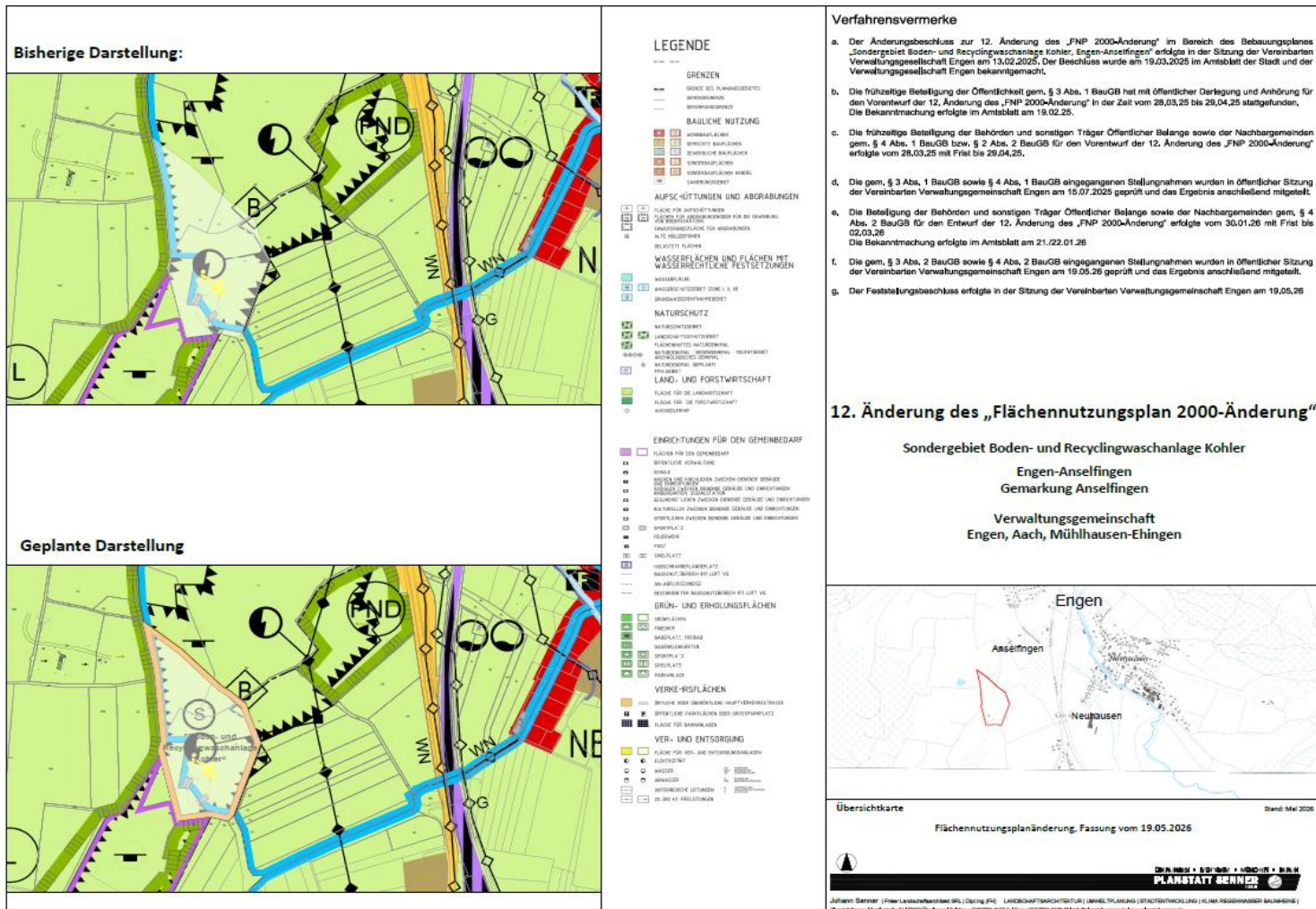
Ausweisung als geplante Sonderbaufläche Boden- und Recyclingwaschanlage

12.Änderung „FNP 2000-Änderung“

Einarbeitung der Stellungnahmen (Abwägung):

- Seite 1 lfd.Nr.1: Abfallrecht Gewerbeaufsicht – Hinweis Parallelverfahren Bplan – Anpassung Geräuschimmissionsprognose zum Fahrverkehr (wird in Abwägung aus Offenlage VBB abgearbeitet) – keine Auswirkung auf FNP
- Seite 1 lfd.Nr. 2: Naturschutz – Beteiligung Raumordnung und Berücksichtigung Biotopverbund – somit keine Bedenken mehr
- Seite 1+2 lfd.Nr. 4: Vermessung – zur Rechtssicherheit Vereinheitlichung Titel
- Seite 3 lfd.Nr. 7: RP Geologie – Einarbeitung der Anregung zum Schutzgut Boden/Fläche im Umweltbericht
- Seite 5 lfd.Nr. 14: Bürger – Erhebliche Lärmbelästigung für Neuhausen – wird zum Thema VBB und dort im Lärmgutachten aufgenommen und abgearbeitet

12.Änderung „FNP 2000-Änderung“ in der Fassung 19.05.2026



12.Änderung „FNP 2000-Änderung“

Fazit:

- Abwägung der eingegangenen Anregungen aus der öffentlichen Auslegung
- Gemeinsamer Ausschuss billigt die Planung
- Wirksamkeitsbeschluss der 12.Änderung „FNP 2000-Änderung“: Deckblatt Sondergebiet Boden- und Recyclingwaschanlage Kohler, Engen-Anselfingen

Weiteres Vorgehen:

- Mitteilung Abwägungsergebnis an TÖB's
- Zusammenfassung Verfahrensschritte und Vorlage zur Genehmigung beim Landratsamt Konstanz
- Nach Genehmigung Veröffentlichung und Rechtskraft 12.Änderung „FNP 2000-Änderung“

12.Änderung „FNP 2000-Änderung“