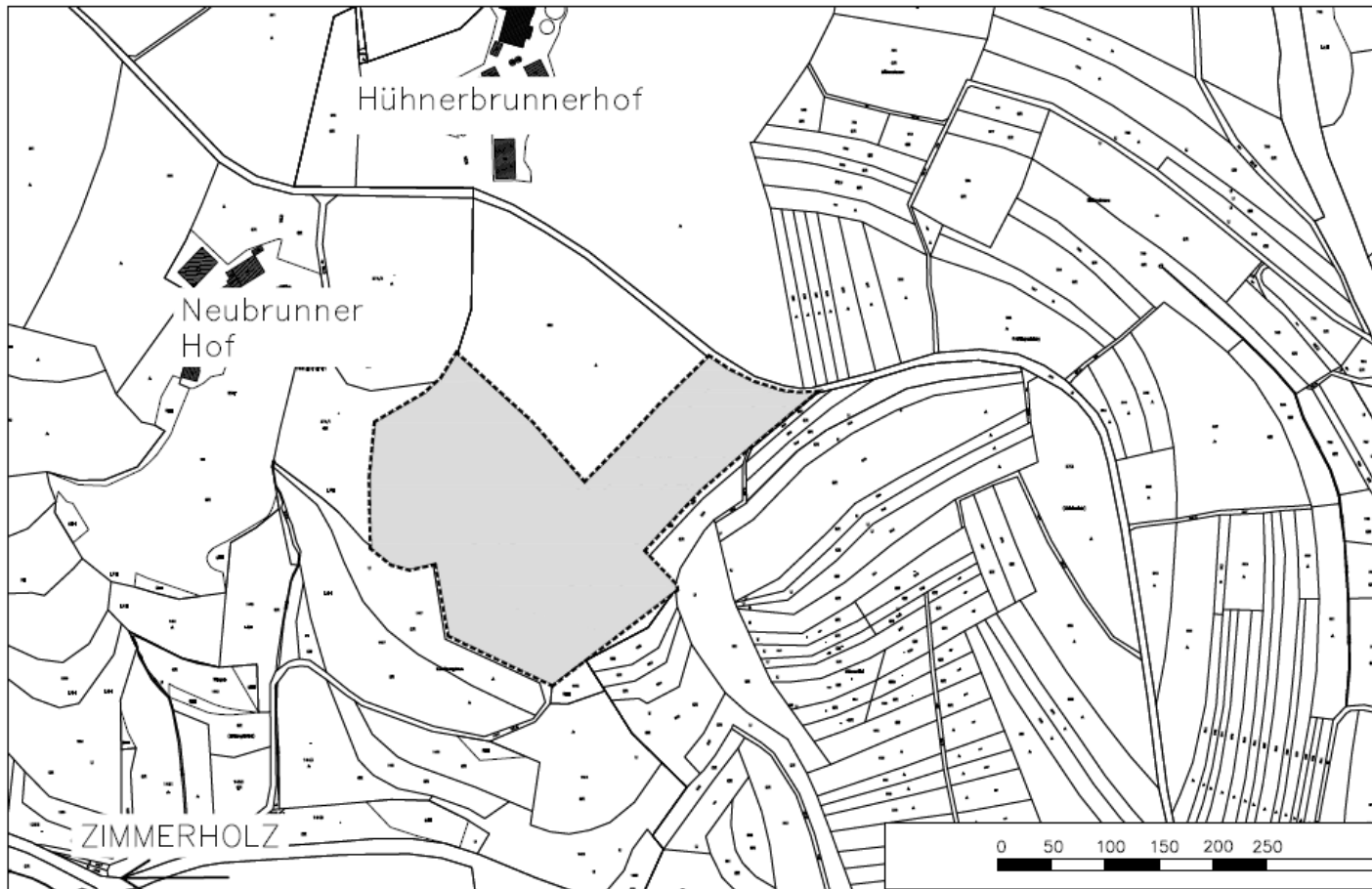


13.Änderung „FNP 2000-Änderung“: Deckblatt Sondergebiet Großflächige PV-Anlage Solarpark Neubrunn, Engen-Zimmerholz



13.Änderung „FNP 2000-Änderung“

Lage Plangebiet:

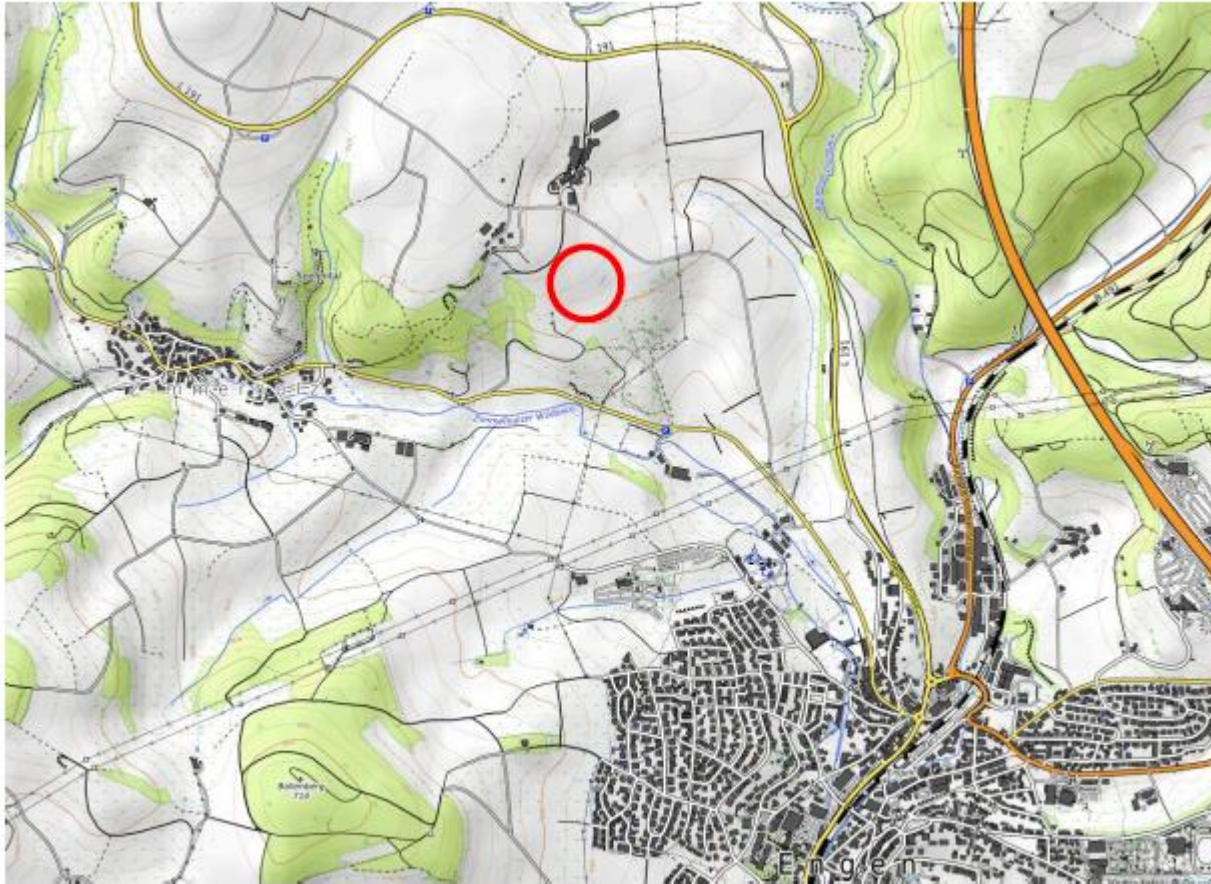


Abb. 1: Lage der FNP-Änderung. Kartengrundlage: amtliches, unmaßstäblich

13.Änderung „FNP 2000-Änderung“

Verfahrensschritte: VBB im Parallelverfahren

- **GA 15.07.25** Aufstellungsbeschluss und Beschluss frühzeitiger Beteiligung 13.Änderung FNP
- 31.10.25 – 01.12.25 Durchführung frühzeitige Anhörung der TÖB's und Öffentlichkeit
- **GA 19.05.26** Behandlung der Anregungen aus der frühzeitigen Beteiligung und Offenlagebeschluss

13.Änderung „FNP 2000-Änderung“

Darstellung gültiger „FNP 2000-Änderung“ als Fläche für die Landwirtschaft



Geplante Nutzung kann nicht aus dem FNP entwickelt werden

13.Änderung „FNP 2000-Änderung“

Änderung FNP als Sonderbaufäche mit der Zweckbestimmung
„Photovoltaik“



13.Änderung „FNP 2000-Änderung“

Einarbeitung der Stellungnahmen (Abwägung):

- Seite 1 lfd.Nr. 3: Archäologie – Hinweis Belange werden beim Bebauungsplanverfahren eingebracht
- Seite 1-2 lfd.Nr. 4: Landwirtschaft – Hinweis Flächen Vorbehaltsflur Stufe II sollten Landwirtschaft vorbehalten werden. Berücksichtigung Emissionen aus landwirtschaftlicher Nutzung
- Seite 2-6 lfd. Nr. 5: Naturschutz –
 1. Fläche liegt innerhalb Regionalem Grünzug – FFPV hier nicht ausgeschlossen, keine Einwände Regionalverband
 2. Landschaftsschutzgebiet „Hegau“ – Fläche liegt im LSG, öffentliches Interesse im Ausbau erneuerbarer Energien – vorrangige Belange in Schutzgüterabwägung – siehe Standortalternativenprüfung Seite 17-19 Umweltbericht, selbst VRG FFPV (bei Barga) aus Teilfortschreibung Regionalplan 3.1 (2024) liegt im LSG
 3. Natura 2000 – Plangebiet liegt angrenzend an FFH-Gebiet „Hegau“ – mit Vorprüfung Natura 2000 abgearbeitet – Ergebnis keine Beeinträchtigung
 4. Biotopverbund – Plangebiet liegt innerhalb 500 m-Suchraum – Vorhaben positiv durch z.B. Umwandlung Ackerfläche in Extensivgrünland und Maßnahmen zur Stärkung Biotopverbund wie Ansaat standortgerechtes Saatgut, Eingrünung, Stein-Totholzhäufen
 5. Landschaftsplan – Standort sensibel aufgrund Lage, LSG „Hegau“ und NSG „Biezentalkirnerberg“ – hierzu Standortalternativenprüfung im Umweltbericht konkretisiert

13.Änderung „FNP 2000-Änderung“

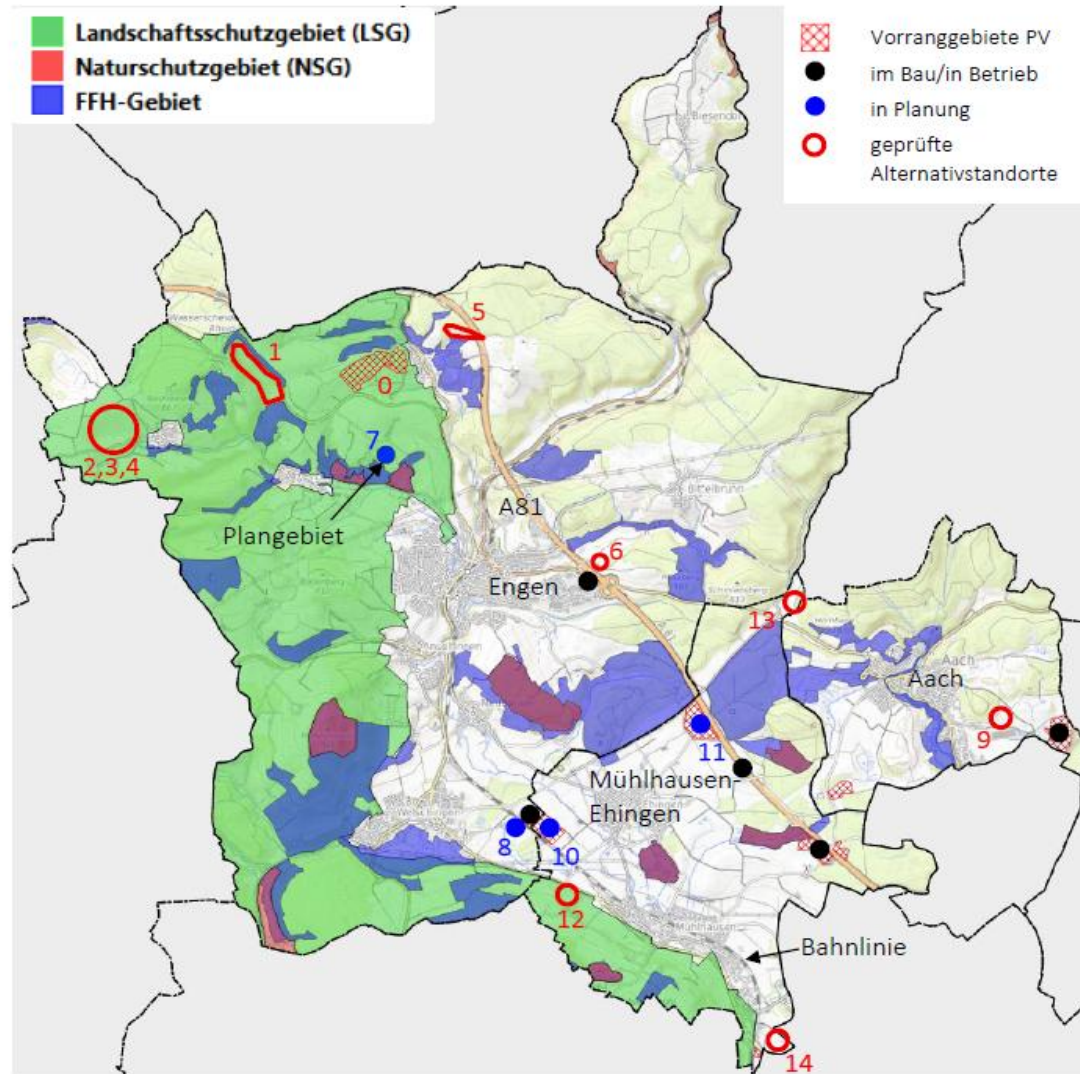
- Seite 6 lfd.Nr. 7: Straßenverkehrsamt – keine Blendwirkung zu erwarten
- Seite 7 lfd.Nr. 8: Bodenschutz – vereinfachtes Bodenschutzkonzept wird Unteren Bodenschutzbehörde im Zuge Bebauungsplan „Solarpark Neubrunn“ vorgelegt
- Seite 8 lfd.Nr. 10: Regionalverband – Fläche nicht aus Teilregionalplan 3.1 als VRG ausgewiesen, jedoch auch außerhalb möglich. Liegt innerhalb regionalen Grünzug, hier FFPV-Anlagen ausnahmsweise zulässig
- Seite 10 lfd.Nr. 12: RP Raumordnung – Hinweis Standortalternativenprüfung, wurde ergänzt. Hinweis VRG Teilregionalplan Gemarkung Barga, aktuell keine Flächenverfügbarkeit, aktuell unwirtschaftlich bzgl. Kabelverlegung Anschluss, Landschaftsbildschlecht da höher als Standort Neubrunn
- Seite 11-14 lfd. Nr. 13: RP Energiewende – Planung wird begrüßt
- Seite 15-21 lfd. Nr. 14: RP Geologie – Hinweis Boden, nicht besonders wertvolle Böden wie angenommen, Bodenschutzkonzept wird im Zuge Bplan erstellt
- Seite 21 lfd.Nr. 15: Polizei – keine Bedenken, aber Wunsch Beteiligung am Bplan und den Baumaßnahmen
- Seite 22-26 lfd. Nr. 19: Bürger – Hinweis/Bedenken zum Landschaftsbild, Naherholung, Standort soll entlang Autobahnen, Solardächer auf Parkplätzen und Gebäuden errichten, andere Alternativen finden

13.Änderung „FNP 2000-Änderung“

Bestehende und geplante Solarparks in der VVG Engen

Gemeinde	FNP-Änderung	Name Solarpark	Größe	In Betrieb?
Engen	6. FNP-Änderung	BP Großflächige PV-Anlage an der A81, Engen	1 ha	ja
	7. FNP-Änderung	BP Solarpark Brächle, Welschingen	2 ha	ja
	13. FNP-Änderung	BP Solarpark Neubrunn, Zimmerholz	6 ha	in Planung
	14. FNP-Änderung	BP Solarpark Bleiche, Welschingen	4,5 ha	in Planung
Aach	9. FNP-Änderung	BP Solarpark Gewinn Hau	14 ha	ja
Mühlhausen-Ehingen	8. FNP-Änderung	BP Solarpark Rumisbohl (A81)	10 ha	ja
	11. FNP-Änderung	BP Solarpark Gerhardsreute (A81)	14 ha	in Planung, FNP-Änderung genehmigt
	15. FNP-Änderung	BP Solarpark Welschinger Fußweg	5,5 ha	in Planung
	-	E.on Solarpark A81, Gewinn Gerhardsreute	15 ha	im Bau / in Betrieb

13.Änderung „FNP 2000-Änderung“ Standortalternativenprüfung VVG Engen und LSG



13.Änderung „FNP 2000-Änderung“

Vereinbarte Verwaltungsgemeinschaft Engen, Aach, Mühlhausen-Ehingen Landkreis Konstanz		VERFAHRENSVERMERKE Beschlussfassung durch den Gemeinsamen Ausschuss der VVG Engen, Aach, Mühlhausen-Ehingen Aufstellungsbeschluss (§ 9 Abs. 3 BauGB) und Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange: am 15.07.2025 Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 1 BauGB), frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 1 BauGB): vom 31.10. bis 01.12.2025 Abwägung der Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung (§ 1 Abs. 7 BauGB), Billigungs- und Offenlagebeschluss über die Entwurfsfassung vom 30.04.2026: am Bekanntmachung der Offenlage Engen und Aach: am Bekanntmachung der Offenlage Mühlhausen-Ehingen: am Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 BauGB), Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB): vom bis Abwägung der Stellungnahmen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 1 Abs. 7 BauGB) sowie Feststellungsbeschluss: am																	
AUSZUG AUS DEM WIRKSAMEN "FLÄCHENNUTZUNGSPLAN 2000 - ÄNDERUNG" für den Bereich Solarpark Neubrunn, Engen-Zimmerholz	13. ÄNDERUNG DES „FNP 2000 - ÄNDERUNG“ Deckblatt Sondergebiet Großflächige PV-Anlage Solarpark Neubrunn, Engen-Zimmerholz	GENEHMIGUNG Konstanz, den Dienstbiegel Landratsamt Konstanz AUSFERTIGUNG Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt. Engen, den Dienstbiegel Frank Harsch Vorsitzender der VVG WIRKSAMKEIT Durch ersatzliche Bekanntmachung gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ist die 13. Änderung des „FNP 2000-Änderung“ in Kraft getreten. Engen, den Dienstbiegel Frank Harsch Vorsitzender der VVG RECHTSGRUNDLAGEN - Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394) - Bauordnungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3780), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 174) - Planungsvereinbarung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 56), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802)																	
ZEICHENERKLÄRUNG BESTAND Fläche für die Landwirtschaft, § 5 Abs. 2 Nr. 9a BauGB SONSTIGE PLANZEICHEN Grenze des Änderungsbereichs des Flächennutzungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)		GEPLANTE ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 5 Abs. 2 Nr.1 BauGB) Sonderbaufläche § 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO, Zweckbestimmung "Photovoltaik" Fläche: ca. 6,3 ha 																	
Die 13. Änderung des „FNP 2000-Änderung“ besteht aus der Plandarstellung und der Begründung.		Projekt: 13. Änderung des „Flächennutzungsplan 2000-Änderung“: Deckblatt Sondergebiet Großflächige PV-Anlage Solarpark Neubrunn, Engen-Zimmerholz																	
Plan: Plandarstellung		<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 25%;">Datum</td> <td style="width: 25%;">Maßstab</td> <td style="width: 25%;">Plan-Nr.</td> <td style="width: 25%;"></td> </tr> <tr> <td>30.04.2026</td> <td>M 1: 10.000</td> <td>3220</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Bearbeiter</td> <td>Blattgröße</td> <td colspan="2">Änderungen</td> </tr> <tr> <td>Appler</td> <td>A 3</td> <td colspan="2"></td> </tr> </table>		Datum	Maßstab	Plan-Nr.		30.04.2026	M 1: 10.000	3220		Bearbeiter	Blattgröße	Änderungen		Appler	A 3		
Datum	Maßstab	Plan-Nr.																	
30.04.2026	M 1: 10.000	3220																	
Bearbeiter	Blattgröße	Änderungen																	
Appler	A 3																		
360° freiraum + umwelt Götter, Seng, Steiner Freie Landschaftsarchitekten, Biologen und Ingenieure Klosterstraße 1 Telefon (0751) / 94 95 58-0 info@360grad.com 88652 Überlingen Telefon (0751) / 94 95 58-9 www.360grad.com																			

13.Änderung „FNP 2000-Änderung“

Fazit:

- Abwägung der eingegangenen Anregungen aus der frühzeitigen Beteiligung
- Gemeinsamer Ausschuss billigt die Planung
- Beschluss der Offenlage der 13.Änderung „FNP 2000-Änderung“:
Deckblatt Sondergebiet Großflächige PV-Anlage Solarpark
Neubrunn, Engen-Zimmerholz

Weiteres Vorgehen:

- Mitteilung Abwägungsergebnis an TÖB's
- Durchführung der Offenlage und Anhörung der TÖB's und Öffentlichkeit
- Einarbeitung der eingegangenen Anregungen aus der Offenlage

13.Änderung „FNP 2000-Änderung“