

Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: 090-26

Amt:	Stadtbauamt	Datum:	28.05.2026
Verfasser:	Distler, Matthias	AZ:	621.41

Gremium	Termin	Ö-Status	Zuständigkeit
Technischer- und Umweltausschuss	18.06.2026	Ö	Beschlussfassung

Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Solarpark Neubrunn" Engen-Zimmerholz Vorstellung und Behandlung der Anregungen aus der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung und Beschluss der Offenlage gem. § 3 Abs. 2 BauGB sowie Anhörung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 BauGB

Sachverhalt:

Der Gemeinderat hat in öffentlicher Sitzung am 25.02.2025 den Aufstellungsbeschluss für den Vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Solarpark Neubrunn“ gefasst und der Änderung des FNP im Deckblattverfahren zugestimmt. Aufgrund ökologischer Gründe musste das bisherige Plangebiet mit 7,4 ha auf 6,3 ha reduziert werden. Dieser Gebietsanpassung hat der Gemeinderat in öffentlicher Sitzung am 29.04.2025 zugestimmt.

Geplant ist eine Photovoltaik-Freiflächenanlage, zwischen den Abzweigungen zu den Höfen Neubrunner- und Hühnerbrunnerhof und der Kreisstraße in Richtung Zimmerholz, auf einer Fläche von 6,3 ha zu errichten. Die Kosten des Verfahrens trägt der Vorhabenträger, dies wird in einem mit der Stadt abgestimmten Durchführungsvertrag geregelt.

In öffentlicher Sitzung des TUA am 25.09.2025 wurde die frühzeitige Beteiligung der Behörden und der Öffentlichkeit, welche in der Zeit vom 30.10.2025 – 01.12.2025 stattfand, beschlossen.

In der kommenden Sitzung sollen die Anregungen aus der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung vorgestellt, die Planung soll gebilligt und die Verwaltung beauftragt, die Offenlage durchzuführen.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat billigt die Planung und beschließt die Offenlage gem. § 3 Abs. 2 BauGB sowie die Anhörung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB

Anlagen:

1. Einarbeitung der Stellungnahmen (Abwägung)
2. Lageplan mit zeichnerischem Teil 07.04.2026
3. Planrechtliche Festsetzung und Örtliche Bauvorschriften 07.04.2026
4. Begründung 31.03.2026
5. Vorhaben- und Erschließungsplan 19.02.2026
6. Umweltbericht mit artenschutzrechtlichem Gutachten und Natura 2000-Vorprüfung 26.03.2026
7. Biotoptypen Bestand und Planung 26.03.2026

