

Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: 103-26

Amt:	Stadtbauamt	Datum:	02.06.2026
Verfasser:	Distler, Matthias	AZ:	621.41

Gremium	Termin	Ö-Status	Zuständigkeit
Technischer- und Umweltausschuss	18.06.2026	Ö	Vorberatung

Vorstellung eines Kriterienkatalogs für die Umsetzung des Bau-Turbos

Sachverhalt:

Nach der letzten Novelle des BauGB wurde der sog. „Bau-Turbo“ der § 246 e BauGB eingeführt, der als Experimentierklausel die Schaffung von Wohnraum erleichtern und beschleunigen soll, ohne dabei die kommunale Planungshoheit oder die Rechte der Nachbarn unangemessen zu beeinträchtigen. Hierzu ermöglicht er weitreichende Abweichungen von den Regelungen des BauGB, der BauNVO und städtebaulicher Satzungen. Der § 246 e BauGB ist allerdings zeitlich befristet bis 2030.

Ziel ist es, integrierte Standorte mit vorhandener Infrastruktur zu fördern und eine Zersiedlung zu vermeiden. Abweichungen von anderen Rechtsvorschriften (z.B. Natur-, Denkmal- oder Raumordnung) sind nicht möglich.

Da das Gesetz keine formalen Kriterien vorgibt, soll zur Sicherstellung einer transparenten, nachvollziehbaren und gleichbehandelnden Entscheidungsgrundlagen ein Kriterienkatalog entwickelt werden.

In der kommenden Sitzung sollen die inhaltlichen Kriterien für die Zustimmung, die Zuständigkeit und Entscheidungsgrenzen vorgestellt und diskutiert werden.

Beschlussvorschlag:

Anlagen: