



Dr.Nr.

Gemeinderat
am 23.06.2026
öffentlich
Datum: 16.06.2026
Amt: Stadtbauamt
Verfasser: Herr Distler

Anlage: Lageplan

**Mitteilung über die Sanierung im Bestandgebäude des Kinderhauses im Glockenziel
nach Fertigstellung des Erweiterungsbaus**

**Betreff: Schäden an der Fußbodenheizung -
Erforderliche Sanierung der Abdichtung mit Estricharbeiten,
Zuleitung und Fußbodenheizung**

Nach dem Bezug des Neubaus wurde am 01. Juni 2026 mit den Sanierungsarbeiten im Bestandsgebäude begonnen. Momentan werden sämtliche Einbauten ausgebaut und die Bodenbeläge entfernt.

Bei den weiteren Untersuchungen in den jetzt leeren Räumen wurde festgestellt, dass sich die Schäden nicht, wie zuerst angenommen, nur in den vorderen Teilbereichen, sondern in der gesamten Bodenfläche befinden.

Die Estrichfläche muss komplett rückgebaut werden. Im Anschluss wird ein neuer Estrichaufbau mit Zuleitungen und Fußbodenheizung hergestellt.

Voraussichtlich werden die Sanierungsmaßnahmen bis Ende 2026 andauern. Ein genauer Zeitplan kann zum jetzigen Zeitpunkt noch nicht genannt werden. Die Sanierungsmaßnahmen und Ausführungstermine müssen jetzt zuerst mit den benötigten Unternehmern abgestimmt werden.