

Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: 116-26

Amt:	Stadtbauamt	Datum:	15.06.2026
Verfasser:	Distler, Matthias	AZ:	60.3

Gremium	Termin	Ö-Status	Zuständigkeit
Technischer- und Umweltausschuss	18.06.2026	Ö	Beschlussfassung

Beschlussfassung über die Vergabe der Maler- und Lackierarbeiten für die Sanierung der Gebäudehülle am Kindergarten Sonnenuhr

Sachverhalt:

In der Sitzung des Technischen- und Umweltausschusses vom 22.06.2023 wurde der Beschluss gefasst, das Gebäude des Kindergartens „Kinderhaus Sonnenuhr“ in der Jahnstraße 3a in Engen zu erhalten und es im Zuge der Sanierung der Innenstadt energetisch zu sanieren.

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung vom 23.09.2025 die Planung und die Kostenberechnung für die energetische Sanierung am Kindergarten Sonnenuhr zur Kenntnis genommen und im Anschluss den Baubeschluss einstimmig gefasst.

Die erforderlichen Mittel in Höhe von 1.555.702,- € für den Erweiterungsbau und 164.698,- € für die Ausstattung sind in die jeweiligen Haushaltsjahre eingeplant.

Die Bodenbelagsarbeiten wurden am 22.05.2026 freihändig ausgeschrieben. Es wurden insgesamt 4 Leistungsverzeichnisse ausgegeben. Davon haben 3 Bieter ein Angebot eingereicht.

Die Angebotswertung fand am 10.06.2026 statt. Die Bindefrist endet am 11.07.2026.

Bis zur Wertung gingen 3 Angebote ein:

1. Firma heiner ranzenberger	45.446,03 €
2. Bieter	46.443,94 €
3. Bieter	52.297,26 €

Die Angebote wurden sachlich und rechnerisch geprüft, die Preise sind angemessen. Die Preisunterschiede unter den Bietern weisen keine fehlerhaften Preisangaben der Einzelpreise auf.

Kostenspiegel:

Baukosten lt. Kostenberechnung	13.923,00 €
Baukosten lt. Angebot	45.446,03 €
Mehrkosten	31.523,03 €

Begründung der Mehrkosten:

- Die Bodenarbeiten in den Loggien sowie das Fassadenlogo waren nicht enthalten außerdem kam es zur Massenerhöhung gegenüber der Kostenberechnung

Kostenberechnung/ Baubeschluss:	693.000,00 € brutto
Hochrechnung/ Aufträge/ Nachträge/ ausstehende Vergaben:	788.768,99 € brutto
derzeit Mehrkosten zum Baubeschluss:	95.768,99 € brutto

Die Verwaltung schlägt vor, der Firma heiner ranzenberger aus Engen, den Auftrag zur Angebotssumme von 45.446,03 € zu erteilen. Die erforderlichen Mittel stehen auf dem Produkt 36.500.101, Konto 78710000 Maßnahme 005 mit 239.236,82 € zur Verfügung. Für die Mehrkosten kann auf das Budget 300106002 mit 1.238.200,58 € zugegriffen werden. Die Mittel sind u.a. für die geplanten Arbeiten am Pavillion Ost am Bildungszentrum vorgesehen. Derzeit kann von einer zeitlichen Verschiebung des Projekts ausgegangen werden, so dass die verbleibenden Mittel fürs Bildungszentrum ausreichen.

Beschlussvorschlag:

Der TUA beschließt, der Firma heiner ranzenberger aus Engen den Auftrag für die Maler- und Trockenbauarbeiten zur Angebotssumme von 45.446,03 € zu erteilen.

Anlagen: