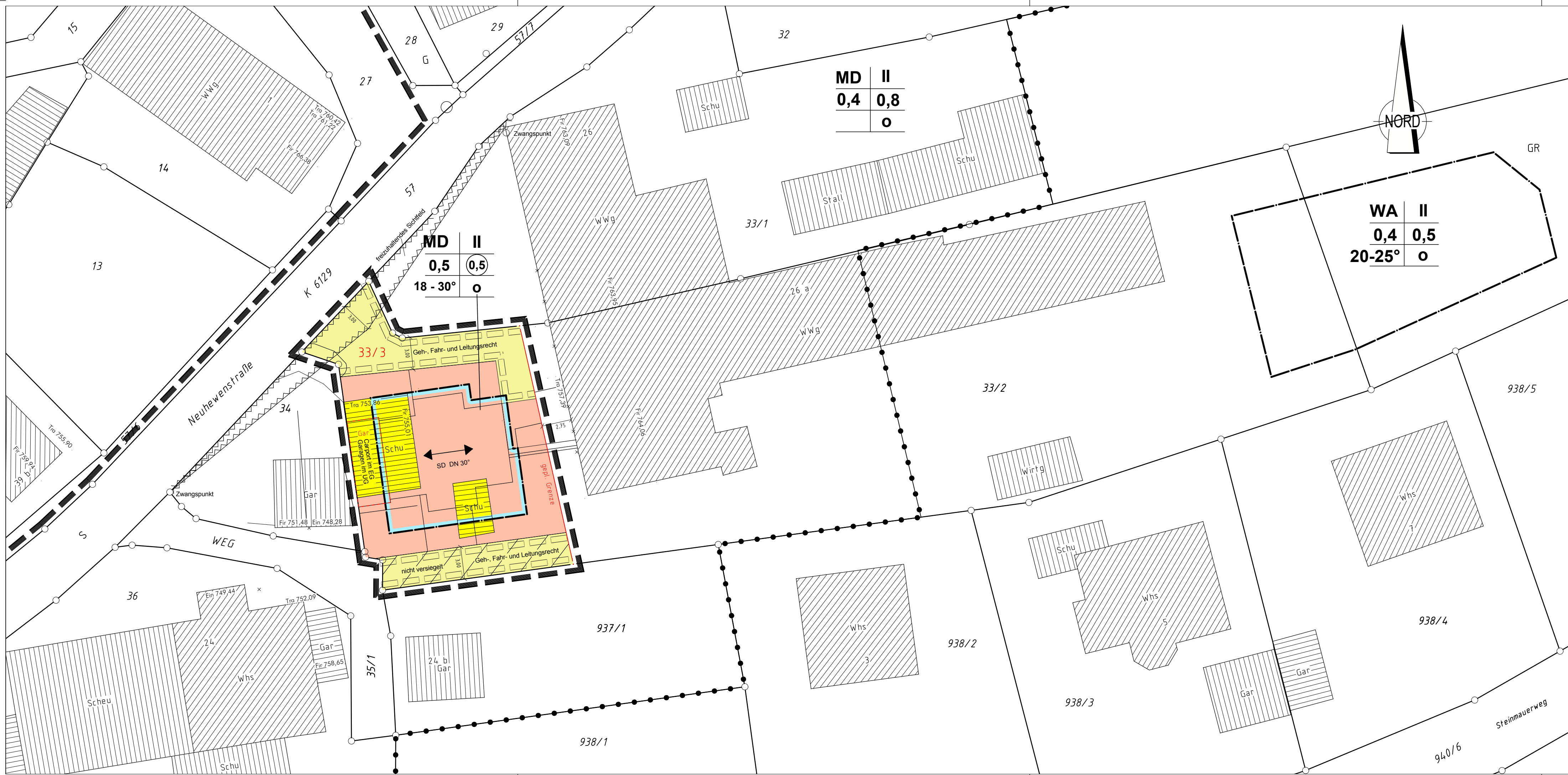




Festsetzungen gemäß BauGB, BauNVO, LBO u. PlanzV

1. Art der baulichen Nutzung gem. § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB



Dorfgebiet

2. Maß der Baulichen Nutzung gem. § 9 Abs.1 Nr. 1 BauGB

FH max. Höhenangabe baulicher Anlagen in m ü.N.N.
(gem. § 9 Abs.1 Nr. 1 BauGB i.V.m & 19 BauNVO)

3. Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche
gem. § 9 Abs.1 Nr. 2 BauGB

Offene Bauweise
(gem. § 9 Abs.1 Nr. 2 BauGB i.V.m & 22 BauNVO)

Baugrenze
(gem. § 9 Abs.1 Nr. 2 BauGB i.V.m & 23 BauNVO)

4. Verkehrsflächen gem. § 9 Abs.1 Nr. 11 BauGB

privates Geh-, Fahr- und Leitungsrecht

privates Geh-, Fahr- und Leitungsrecht
nicht versiegelt

5. Grünflächen gem. § 9 Abs.1 Nr. 15 BauGB)

private Grünfläche

6. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Grundstücksgrenzen

gepl. Grenze

Sichtfeld

Bestehende Gebäude

Bestehende Böschung

Gar Flächen für Garagen und Carports

Abbruch von bestehenden Gebäuden

7. Füllschema der Nutzungsschablone

Bauweise Zahl der Vollgeschosse

Grundflächenzahl Geschossflächenzahl

Dachneigung Bauweise

Ausfertigung:
Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes und die planungsrechtlichen Festsetzungen stimmen mit den Satzungsbeschlüssen vomüberein.

Engen, den.....

Bürgermeister Johannes Moser

Stadt Engen, Gemarkung Stetten
Vorhabenbezogener Bebauungsplan
"an der Steinmauer - 1.Änderung"

Teil A: Zeichnerische Festsetzungen:

Planverfasser:
Vermessungsbüro Klaus Obergfell
Bismarckstraße 27, 78315 Radolfzell
tel. 07732/4549 fax. 07732/57621

gefertigt:.....

Teil B: Textliche Festsetzungen:

Verfasser:
Architekturbüro Veronika Peters
Karl-Büchelerstraße 3, 78315 Radolfzell
tel. 07732/971182 fax. 07732/971184

gefertigt:.....

Lageplan

Maßstab 1:250



VERMESSUNGSBÜRO
OBERGFELL
Dipl.-Ing. K. Obergfell
Bismarckstr. 27
78315 Radolfzell

Gefertigt: 20.07.2015
Fon: 07732/4549
fax: 07732/57621
e-mail: info@obergfell-bw.de
www.obergfell-bw.de

Abwägungsbeschluß: 28.07.2015