



PLANZEICHENERKLÄRUNG :

I. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

1.0 ART DER BAULICHEN NUTZUNG ( § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB )

**SO** Sondergebiet Gesundheits- und Seniorenzentrum ( § 11 Abs. 1 - 2 BauNVO )

2.0 MAß DER BAULICHEN NUTZUNG ( § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB )

- GRZ** Grundflächenzahl als zulässiges Höchstmaß ( § 19 BauNVO )
- GFZ** Geschossflächenzahl als zulässiges Höchstmaß ( § 20 BauNVO )
- WHmax** Wandhöhe als Höchstgrenze; Unterer Bezugspunkt = Bezugshöhe in m.ü.NN. Oberer Bezugspunkt = Schnittpunkt Außenwand mit Oberkante Dachhaut
- FHmax.** Firsthöhe als Höchstgrenze; unterer Bezugspunkt = Bezugshöhe in m.ü.NN. Oberer Bezugspunkt = höchster Punkt des Daches

3.0 BAUWEISE / ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE / STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN ( § 9 Abs. 1 Nr. 4 und Nr. 22 BauGB )

- Baugrenze ( § 23 Abs. 3 BauNVO )
- a** abweichende Bauweise

4.0 PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MAßNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MAßNAHMEN ZUM SCHUTZ; ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT ( § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB )

- private Grünfläche ( § 9 Abs. 1 Nr. 10 + Nr. 15 und Abs. 6 BauGB ) ist von jeglicher Bebauung freizuhalten
- Bäume erhalten ( § 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b) und Abs. 6 BauGB )
- Gehölzstreifen erhalten ( § 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe a) und Abs. 6 BauGB )

II. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN ( § 9 Abs. 4 BauGB i.V. mit § 74 LBO )

- SD Satteldach
- PD Pultdach
- FD Flachdach

III. SONSTIGE PLANZEICHEN

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (9 Abs.7 BauGB)
- 530,00 Bezugshöhe in m.ü.NN.
- Denkmalschutz - Bereich des ehemaligen Kapuzinerkloster und Umfassungsmauer des Klosters
- Denkmalschutz - Kirche
- Naturdenkmal

Nutzungsschablone :

SO Gesundheits- und Seniorenzentrum	WHmax. = 15,00m FHmax. = 21,00m
GRZ = 0,40	GFZ = 1,00
SD, PD, FD	a



**STADT ENGEN IM HEGAU**  
**BEBAUUNGSPLANENTWURF**  
 "Krankenhaus" - Engen

**ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN**  
 "Krankenhaus" - Engen

**BAURECHTSPLAN**  
 Satzungsbeschluss:

Maßstab :	1 : 1.000
Datum	Zeichnung
20.09.2016	C.Hupp
Der Bürgermeister :	Der Stadtbaumeister:
Johannes Moser	Matthias Distler

Stand Kartengrundlage vom Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung: 13.11.2015

