



Vermeidungsmaßnahmen

- V1 Rodungen von Gehölzen sind ausschließlich außerhalb der Vogelbrutzeit, also vom 01. Oktober bis zum 28./29. Februar, auszuführen
- V2 Fachgerechter Umgang mit Gefahrenstoffen und Abfall
- V3 Erhalt und Schutz bestehender Bäume vor Schädigung durch Baustellenbetrieb (Obstbäume Nr. 37, 38)
- V4 Erhalt und Schutz bestehender Hecken vor Schädigung durch Baustellenbetrieb
- V5 Erhalt der Magerwiese als extensiv genutzte Blumenwiese auf der öffentlichen Grünflächen

Minimierungsmaßnahmen

- M1 Schutz des Oberbodens
- M2 Verwendung offenerporiger Beläge
- M3 Baumpflanzungen auf Privatgrundstücken
 - Im Bereich GRZ 0,3: 1 Baum je Baugrundstück (26 Stück)
 - Im Bereich GRZ 0,4: insgesamt 12 Bäume
- M4 Pflanzung von insgesamt zehn großkronigen Straßenbäumen
- M5 Förderung einer mesophytischen Saumvegetation
- M6 Verzicht auf Sockelmauern und bis zum Boden reichende Zäune
- M7 Empfehlung: Extensive Dachbegrünung auf Dächern mit einer Neigung < 10°

Interne Kompensationsmaßnahmen

- K1 Ergänzung der Feldhecke entlang der Mundingsstraße

Externe Kompensationsmaßnahmen (nachrichtlich)

- K2 Entwicklung von Magerwiesen mittlerer Standorte (FFH-Mähwiesen) aus intensiv genutzter Grünlandeinsaat auf den Flurstücken 1104, 1105, 1106, 1107, 1108, am Ballenberg; siehe Plan 1546/5
- K3 Entwicklung eines naturnahen Sumpfwaldes aus einem Pappelforst im Bimmisried, Flurstück 3570, Gemarkung 6537 (Welschingen); siehe Pläne 1546/3, 1546/4
- K4 Pflanzung einer Feldhecke in Neuhausen beim Friedhof (Flurstücke 371); siehe Plan 1546/5
- K5 Entwicklung von Magerwiesen mittlerer Standorte (FFH-Mähwiesen) aus intensiv genutzten Fettwiesen mittlerer Standorte auf den Flurstücken 369, 370, 371, Gemarkung Neuhausen, siehe Plan 1546/5



Projekt Umweltbericht zum Bebauungsplan
Im Glockenziel III, Engen

Auftraggeber Stadt Engen
Marktplatz 2
78234 Engen

Plan Grünordnungsplan Plan-Nr. 1546/2

Datum 26. Juli 2016 Maßstab 1:750

Bearbeiter(in) Lipinski Plangröße DIN A2 (594 x 420 mm)

365° freiraum + umwelt
Kübler Seng Siemensmeyer
Freie Landschaftsarchitekten, Biologen und Ingenieure

Klosterstraße 1 Telefon 07551 / 94 95 58-0 info@365grad.com
88662 Überlingen Telefax 07551 / 94 95 58-9 www.365grad.com

