

SATZUNG

ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN "GLOCKENZIEL III" ENGEN

Aufgrund § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) i.d.F. vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414) zuletzt geändert am 20. Oktober 2015 (BGBl. I S. 1722), § 74 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg i.d.F. vom 05. März 2010 (GBl. S. 358, ber. S. 416) zuletzt geändert am 11. November 2014 (GBl. S. 501) in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg i.d.F. vom 24. Juli 2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Gesetz am 17. Dezember 2015 (GBl. 2016 S. 1), hat der Gemeinderat der Stadt Engen am

20. September 2016

den Bebauungsplan "Glockenziel III" Engen als Satzung beschlossen.

§ 1

RÄUMLICHER GELTUNGSBEREICH DES BEBAUUNGSPLANES

Für den räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes ist der zeichnerische Teil des Bebauungsplanes maßgebend.

§ 2

BESTANDTEILE DES BEBAUUNGSPLANES

Bestandteile des Bebauungsplanes sind:

1. Baurechtsplan, Maßstab 1 : 1.000 in der Fassung vom 20.09.2016
2. Städtebaulicher Gestaltungsplan , Maßstab 1 : 1.000 in der Fassung vom 20.09.2016
3. Schnitte I+II, Maßstab 1 : 200 in der Fassung vom 20.09.2016
4. Höhenplan, Maßstab 1 : 1.000 in der Fassung vom 05.04.2016
5. Begründung und Bebauungsvorschriften vom 20.09.2016
6. Örtliche Bauvorschriften vom 20.09.2016
7. Umweltbericht mit integriertem Grünordnungsplan vom 26.07.2016
8. Bestandsplan, Maßstab 1 : 1.000 in der Fassung vom 26.07.2016

9. Grünordnungsplan, Maßstab 1 : 750 in der Fassung vom 26.07.2016
10. Schalltechnisches Gutachten vom 26.07.2016
11. Geologisches Gutachten – Baugrunderkundung vom 10.04.15

§ 3

ORDNUNGSWIDRIGKEITEN

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, werden aufgrund von § 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 74 LBO ergangenen Festsetzungen des Bebauungsplanes zuwiderhandelt.

§ 4

INKRAFTTRETEN

Dieser Bebauungsplan tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft (§ 10 Abs. 3 BauGB).

Engen, 21.09.2016

Johannes Moser
Bürgermeister