

Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: 162-16

Amt: Stadtbauamt	Datum: 10.08.2016
Verfasser: Distler, Matthias	AZ: 621.41

Gremium	Termin	Ö-Status	Zuständigkeit
Gemeinderat	20.09.2016	Ö	Beschlussfassung

Bebauungsplan "Glockenziel III" Engen Beschluss des Bebauungsplanes als Satzung

Die Aufstellung des Bebauungsplan „Glockenziel III“ wurde am 20.11.14 in öffentlicher Sitzung des Technischen – und Umweltausschusses (TUA) beschlossen. Die Veröffentlichung im Amtsblatt erfolgte am 17.12.14. Erste Begehungen des Gebietes haben ergeben, dass noch weitere Untersuchungen wie Bodengutachten, archäologische Untersuchung und Lärmgutachten erforderlich wurden.

In öffentlicher Sitzung des TUA am 30.07.15 wurde die frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung, welche in der Zeit vom 13.08.15 bis 14.09.15 durchgeführt wurde, beschlossen. Aufgrund möglicher Konflikte zwischen der geplanten Wohnnutzung und den vorhandenen Schallquellen Erlebnisbad und Tennisanlage musste die Planung angepasst werden. In öffentlicher Sitzung des TUA am 28.01.16 wurden die überarbeitete Planung und die erforderlichen Schallschutzmaßnahmen im Erlebnisbad vorgestellt und gebilligt.

Am 10.05.16 wurde in öffentlicher Sitzung des Gemeinderates die Anregungen aus der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung vorgetragen, die Planung gebilligt und die Offenlage, welche in der Zeit vom 02.06.16 bis 04.07.16 stattfand, beschlossen. In öffentlicher Sitzung des Gemeinderates am 12.07.16 wurden die Anregungen aus der Offenlage diskutiert und abgewogen. Die Abwägungsergebnisse wurden mitgeteilt.

In der kommenden Sitzung soll der Bebauungsplan als Satzung beschlossen und danach bekannt gemacht werden. Mit der Bekanntmachung erlangt der Bebauungsplan Rechtskraft.

Beschlussvorschlag:

Der Bebauungsplan „Glockenziel III“ Engen mit den Bestandteilen

1. Baurechtsplan, Maßstab 1 : 1.000 in der Fassung vom 20.09.16
2. Städtebaulicher Gestaltungsplan, Maßstab 1 : 1.000 in der Fassung vom 20.09.16
3. Schnitte I+II, Maßstab 1 : 200 in der Fassung vom 20.09.16
4. Höhenplan, Maßstab 1 : 1.000 in der Fassung vom 05.04.16
5. Begründung und Bebauungsvorschriften vom 20.09.16
6. Örtliche Bauvorschriften vom 20.09.16
7. Umweltbericht mit integriertem Grünordnungsplan vom 26.07.16
8. Bestandsplan, Maßstab 1 : 1.000 in der Fassung vom 26.07.16
9. Grünordnungsplan, Maßstab 1 : 750 in der Fassung vom 26.07.16
10. Schalltechnisches Gutachten vom 26.07.16

11. Geologisches Gutachten – Baugrunderkundung vom 10.04.15
wird als Satzung beschlossen.

Anlagen:

1. Satzung über den Bebauungsplan „Glockenziel III“ Engen
2. Baurechtsplan, Maßstab 1 : 1.000 in der Fassung vom 20.09.16
3. Städtebaulicher Gestaltungsplan, Maßstab 1 : 1.000 in der Fassung vom 20.09.16
4. Schnitte I+II, Maßstab 1 : 200 in der Fassung vom 20.09.16
5. Höhenplan, Maßstab 1 : 1.000 in der Fassung vom 05.04.16
6. Begründung und Bebauungsvorschriften vom 20.09.16
7. Örtliche Bauvorschriften vom 20.09.16
8. Umweltbericht mit integriertem Grünordnungsplan vom 26.07.16
9. Bestandsplan, Maßstab 1 : 1.000 in der Fassung vom 26.07.16
10. Grünordnungsplan, Maßstab 1 : 750 in der Fassung vom 26.07.16
11. Schalltechnisches Gutachten vom 26.07.16
12. Geologisches Gutachten – Baugrunderkundung vom 10.04.15