

Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: 184-16

Amt: Stadtbauamt	Datum: 09.09.2016
Verfasser: Distler, Matthias	AZ: 880.60

Gremium	Termin	Ö-Status	Zuständigkeit
Gemeinderat	20.09.2016	Ö	Beschlussfassung

Beschlussfassung über einen Bauträgerwettbewerb im Baugebiet Glockenziel III

Der Gemeinderat hat am 26.07.16 grundsätzlich der Durchführung eines Bauträgerwettbewerbs für die östliche Teilfläche im Baugebiet zugestimmt. Im TUA vom 15.09.16 wird über das Verfahren des Bauträgerwettbewerbs vorberaten. Auf die Dr.Nr. 178-16 wird verwiesen.

Vorgeschlagen wird, einen zweistufigen Wettbewerb durchzuführen, wo zuerst die bevorzugten Teilflächen und Preisangebote von den Bauträgern und Interessenten abgegeben werden. Nach Zuteilung durch den Gemeinderat wird in einem zweiten Schritt von den jeweiligen Bauträgern für den zugeteilten Bereich ein Vorentwurf für eine Bebauung auf Basis des Bebauungsplans Glockenziel III erarbeitet. Hierbei ist durchaus denkbar, dass mehrere Entwürfe für einen Bereich eingereicht werden.

Die Entwürfe werden dann vom Stadtbauamt vorsortiert und dem Gemeinderat zur Entscheidung vorgelegt. Eine konkrete Vorgabe für die Planung ergibt sich hierbei nur aus den vom Gemeinderat beschlossenen Festsetzungen des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat stimmt einem zweistufigen Wettbewerb auf Basis der Vorgaben des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften zu.

Anlagen: