

## Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: 186-16

Amt: Stadtbauamt	Datum: 12.09.2016
Verfasser: Distler, Matthias	AZ: 60.1

Gremium	Termin	Ö-Status	Zuständigkeit
Gemeinderat	20.09.2016	Ö	Beschlussfassung

### Information über die Abrechnung der Baumaßnahmen des Stadtbauamtes

In den letzten Jahren wurden im Hoch- und Tiefbau eine große Zahl an Projekten realisiert. Nachdem inzwischen die Arbeiten abgeschlossen sind und auch die Abrechnungen vorliegen, wird im Folgenden über die Rechnungsergebnisse berichtet.

#### Hochbau: Endabrechnung Feuerwehrgerätehaus Stetten-Zimmerholz

Der Gemeinderat hat den Baubeschluss am 28.07.2009 gefasst. Die Bauarbeiten fanden in der Zeit von 09.09.2009 bis 17.07.2011 statt. Die Baumaßnahme ist abgeschlossen und abgerechnet.

Baukosten	Kostenberechnung	Abrechnungssumme
<b>Summe</b>	<b>252.000 €</b>	<b>239.475,27 €</b>
Differenz		- 12.524,73 €

Dies entspricht einer Kostenunterschreitung von 12.524,73 € = 4,97 %. An der Baustelle wurden Eigenleistungen von den Mitgliedern der beiden Feuerwehren Zimmerholz und Stetten erbracht. Der Wert der Eigenleistungen beträgt 1200 Stunden x 15 €/Std. = 18.000 €.

#### Endabrechnung Gymnasium II. Bauabschnitt

Der Gemeinderat hat den Baubeschluss am 22.09.2009 gefasst. Die Bauarbeiten fanden in der Zeit von 01.06.2010 bis 30.09.2011 statt. Die Baumaßnahme ist abgeschlossen und abgerechnet.

Baukosten	Kostenberechnung	Abrechnungssumme
Kostenberechnung	2.382.469,00 €	
Zusätzlich bewilligte Mittel	267.531,00 €	
<b>Summe</b>	<b>2.650.000,00 €</b>	<b>2.566.955,19 €</b>
Differenz		- 83.044,81

Dies entspricht einer Kostenunterschreitung von 83.044,81 € = 3,13 %. Während der Baumaßnahme wurden zusätzlich Mittel im Haushaltsjahr 2012 eingestellt. Dies wurde durch

gestiegene Gründungskosten und höhere Kosten beim Rohbau im Winterbetrieb erforderlich.

### Endabrechnung Neubau Umkleidebereich und Umbau Hohenhewenhalle Welschingen

Der Gemeinderat hat der Planung und Kostenschätzung für die Erweiterung und Sanierung der Hohenhewenhalle am 25.10.2011 zugestimmt. Die Bauarbeiten fanden in der Zeit von September 2012 bis November 2013 (Anbau) bzw. Mai 2014 (Umbau) statt. Die Baumaßnahme ist abgeschlossen und abgerechnet.

Baukosten	Kostenschätzung	Abrechnungssumme
Kostenschätzung	583.442,04 €	
Zusätzlich Maßnahmen	51.772,46 €	
<b>Summe</b>	<b>635.214,50 €</b>	<b>630.454,76 €</b>
Differenz		- 4.759,74 €

Dies entspricht einer Kostenunterschreitung von 4.759,74 € = 0,75 %.

Im Zuge der Baumaßnahme wurden weitere Renovierungsarbeiten notwendig: Beim Umbau der alten Sanitärräume stellte sich heraus, dass die Frischwasserleitungen sanierungsbedürftig waren und dringend erneuert werden mussten (Kosten bei Sanitärinstallateur 11.851,00 €). Auch der Sanitärbereich im Foyer wurde gleichzeitig noch renoviert (Kosten gesamt ca. 32.250,00 €) sowie die abgehängte Decke im Foyer erneuert (Kosten ca. 10.000,00 €). Für diese vorher nicht ersichtlichen und eingeplanten aber dringend notwendigen Arbeiten wurden für das Jahr 2014 zusätzliche Mittel im Haushalt eingestellt.

### Endabrechnung Neue Stadthalle Engen

Der Gemeinderat hat den Baubeschluss am 26.07.2011 gefasst. Die Bauarbeiten begannen im Mai 2012, der Neubau wurde im März 2014 fertiggestellt. Die Baumaßnahme ist inzwischen abgerechnet. Der Gemeinderat hatte am 28.02.2012 den Beschlussfassung auf Basis der Kostenberechnung vom 24.02.2012 gefasst und 4,6 Mio. € für den Neubau ohne Zufahrt, Parkplatz, Sportgeräte und Ausstattung bewilligt. Am 04.06.2013 wurden vom Gemeinderat Mittel für die Ausstattung aufgestockt und eine Kostenfortschreibung auf 4,8 Mio. € vorgenommen. Abschließend wurden weitere Mittel für einen Auslegeboden genehmigt.

Baukosten	Kostenberechnung	Abrechnung nach DIN 276
Kostenberechnung 28.02.2012	4.600.000,00 €	
Zusätzliche am 4.06.2013 bewilligte Maßnahmen	+ 200.000,00 €	
Zusätzliche im HH 2015 bewilligte Maßnahmen	+ 25.000,00 €	
<b>Summe brutto</b>	<b>4.825.000,00 €</b>	<b>4.799.631,63 €</b>
Differenz		- 25.368,37 €

Die Baukosten liegen um 25.368,37 € = 0,53 % unter den bewilligten Mitteln. Durch die Führung eines Betriebes Gewerblicher Art sind die Mittel im Haushalt Netto dargestellt. Die den Bau bewilligten Beträge wurden Brutto beschlossen.

## Endabrechnung Neubau Kinderkrippe Im Baumgarten

Der Gemeinderat hat den Baubeschluss am 26.02.2013 gefasst. Die Bauarbeiten fanden in der Zeit von 12.11.2013 bis 31.12.2014 statt. Die Baumaßnahme ist abgeschlossen und abgerechnet.

Baukosten	Kostenberechnung	Abrechnungssumme
<b>Summe</b>	<b>1.030.215,86 €</b>	<b>982.162,60 €</b>
		- 48.053,26 €

Dies entspricht einer Kostenunterschreitung von 48.053,26 € = 4,67 %.

## Tiefbau : Endabrechnung Erneuerung der Ballenbergstraße

Der Gemeinderat hat den Auftrag für die Ausführung der Bauarbeiten am 29.07.2014 erteilt. Die Bauarbeiten wurden in der Zeit von September 2015 bis April 2015 ausgeführt. Die Baumaßnahme ist abgeschlossen und abgerechnet – einschließlich der Sanierungsarbeiten vom Oktober 2015.

Baukosten	Kostenberechnung	Abrechnungssumme
Straßenbau	330.000,00 €	300.000,00 €
Kanal	130.000,00 €	90.000,00 €
Straßenbeleuchtung	20.000,00 €	25.000,00 €
<b>Summe</b>	<b>480.000,00 €</b>	<b>415.000,00 €</b>
Differenz		- 65.000,00 €

Dies entspricht einer Kostenunterschreitung von 65.000,00 € = 13,54 %.

## Endabrechnung Erschließung Erweiterung Gewerbegebiet Grub

Der Gemeinderat hat den Auftrag für die Ausführung der Bauarbeiten am 23.07.2013 erteilt. Die Bauarbeiten wurden in der Zeit von August 2013 bis Oktober 2013 ausgeführt. Die Baumaßnahme ist abgeschlossen und abgerechnet.

Baukosten	Kostenberechnung	Abrechnungssumme
Straßenbau	165.000,00 €	185.000,00 €
Kanal	95.000,00 €	100.000,00 €
Kanal Hausanschlüsse	0,00 €	13.000,00 €
Straßenbeleuchtung	5.000,00 €	5.000,00 €
<b>Summe</b>	<b>265.000,00 €</b>	<b>303.000,00 €</b>
Differenz		+ 38.000,00 €

Dies entspricht einer Kostenüberschreitung von 38.000,00 € = 14,34 %

Vor der Ausführung der Straßenbauarbeiten wurde für die Herstellung der Randeinfassungen die Verwendung eines qualitativ höherwertigen Granitbordsteines beauftragt. Zum Zeitpunkt der Vergabe der Bauarbeiten war die Herstellung von 5 Hausanschlüssen an den öffentlichen Kanal nicht vorgesehen und daher in der Kostenberechnung nicht berücksichtigt.

### Endabrechnung Erschließung Baugebiete Auf der Höhe II und III

Für den BA II hat der Gemeinderat den Auftrag für die Ausführung der Bauarbeiten am 13.12.2011 erteilt. Die Bauarbeiten wurden in der Zeit von April 2012 bis Juli 2012 ausgeführt. Die Bau-maßnahme ist abgeschlossen und abgerechnet. Für den BA III hat der Gemeinderat den Auftrag für die Ausführung der Bauarbeiten am 26.06.2012 erteilt.

Baukosten	Kostenberechnung	Abrechnungssumme
Straßenbau	115.000,00 €	92.000,00 €
Kanal	133.000,00 €	121.000,00 €
Straßenbeleuchtung	8.000,00 €	5.000,00 €
<b>Summe</b>	<b>256.000,00 €</b>	<b>218.000,00 €</b>
Differenz		- 38.000,00 €

Dies entspricht einer Kostenunterschreitung von 38.000,00 € = 14,84 %.

Bei der Ausführung der Erdarbeiten im Straßen- und Kanalbau mussten weniger Felsmassen als erwartet gelöst werden.

Beschlussvorschlag:

Anlagen: