Betreutes Wohnen:
Gebäudeklasse 5, Sonderbau nach Nrn. 4 und 6
Betrachtung nach LBO, LBOAVO + individuelles Schutzkonzept
Tragwerk / Decken (mit Ausnahme oberstes Geschoss) F90
Nutzungseinheiten < 400 m², F90 getrennt, über 2 Geschosse offene möglich
Rettungswege baulich, bzw. über Hubrettungsgeräte der Feuerwehr

Pflegeheim:
Gebäudeklasse muss noch geklärt werden, Sonderbau nach Nr. 6
Betrachtung nach LBO, LBOAVO + individuelles Schutzkonzept auf Basis Hinweispapier für Krankenhäuser
Tragwerk / Decken F90
Notwendige Flure zu baulichen Rettungswegen, horizontale Rettung in andere Rauchabschnitte und / oder Brandschutzbereiche möglich
Rettungswege baulich

- notwendige Treppe / Treppenraum
- notwendiger Flur
- feuerbeständig (F 90)
- feuerhemmend (F 30
- Bauart Brandwand (F 90-AM)
- feuerbeständige Verglasung (F 90)
- T30-RS feuerhemmend, rauchdicht, selbstschließend
- RS rauchdicht, selbstschließend

Außenwände: nichtbrennbar
Türen zum notw. Flur: dichtschließend, zu Lagerräumen feuerhemmend
Dachtragwerk: schwerentflammbar (über Aufenthaltsräumen, deren Nebenräume und Rettungswege
Aufzug: halb-dynamische Brandfallsteuerung mit Schlüsselschalter => EG, sonst 1. OG (bei Aufzügen in Treppenräumen statische BFS mit Schlüsselschalter)
Sicherheitsbeleuchtung: erforderlich
Blitzschutz: innerer und äußerer Blitzschutz
Brandmeldeanlage: flächendeckende Brandmeldeanlage (Vollschutz; Kat. 1; Ausführung TM), im Wohngebäude funkvernetzte Rauchmelder (Betreutes Wohnen + Pflegepersonal)
Flucht- und Rettungspläne: erforderlich
Feuerwehrpläne: in Abstimmung mit der Feuerwehr erforderlich
Brandschutzordnung: erforderlich

VORABZUG

VORABZUG

ARCHITEKTURBÜRO WINTTER
LINDENSTR. 1 78224 SINGEN TEL.: 07731/12100 FAX.: 07731/985302

BAUHERR:	Claudia u. Maik Zlatanovic, Neuhewenstr. 2, 78234 Engen
BAUVORHABEN:	Seniorenhaus Katharina, Außer-Ort-Str., 78234 Engen
BAUTEIL:	ERDGESCHOSS
PLAN-NR.:	MASSSTAB: 1:200
GEZEICHNET:	DATUM: 13.07.2016