Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: 191-16

Amt:	Stadtbauamt	Datum:	22.09.2016
Verfasser:	Distler, Matthias	AZ:	60.1-HA

Gremium	Termin	Ö-Status	Zuständigkeit
Technischer- und Umweltausschuss	13.10.2016	Ö	Beschlussfassung

Beschlussfassung zum Bauantrag für den Neubau eines Wohnhauses mit Einliegerwohnung und Pkw-Garagen in Engen, Hewenstraße, Flst.Nr. 1286/24

Der Bauherr plant in der Hewenstraße den Neubau eines Wohnhauses mit Einliegerwohnung und Pkw-Garagen. Das Vorhaben liegt in Bereich des Straßen- und Baufluchtenplans „Maierhalden“, rechtsverbindlich seit 07.03.1958, der für den Bereich keine Festsetzungen getroffen hat und demnach eine Beurteilung nach § 34 BauGB erfolgen muss.

Es soll ein 11,00 x 9,22 m großes Wohnhaus mit Flachdach und einer Attikahöhe von 9,40 m zum Kellergeschoss errichtet werden. Das Wohnhaus ist 2-geschossig und mit Kellergeschoss geplant. Das Erdgeschoss liegt in etwa auf der Höhe des natürlichen Geländes, das Untergeschoss in etwa in der Mitte des Wohnhauses in Höhe der Hewenstraße. Höhenmäßig fügt sich das Wohnhaus in das vorhandene Gelände und in die umgebende Bebauung ein. Die Doppelgarage von 6,00 x 7,00 m liegt ca. 50 cm über der Hewenstraße im Bereich der Garagenzufahrt.

Das Vorhaben entspricht dem Bebauungskonzept für die Hewenstraße, dass im TUA am 20.11.2014 abgestimmt wurde und eine Bebauung mit zweigeschossigen Wohnhäusern mit Zufahrt von der Hewenstraße vorsieht.

Dem Bauvorhaben kann zugestimmt werden.

Beschlussvorschlag:

Dem Bauvorhaben wird zugestimmt.

Anlagen:

Lageplan