

Ergebnisprotokoll

über die öffentliche Sitzung des Technischen- und Umweltausschusses am 13.10.2016

1 Bestimmung der das Protokoll unterschreibenden Stadträte

2 Bauanträge und Bauanfragen

2.1 Beschlussfassung zum geänderten Bauantrag für den Neubau einer Wohnanlage für betreutes Wohnen in Engen, Hewenstraße, Flst.Nr. 1255 Vorlage: 198-16

Beschlussvorschlag:

Dem Bauvorhaben und den erforderlichen Befreiungen

1. Überschreitung der Wandhöhe auf max. 534,55 ü. NN bei Haus A bzw. 537,65 ü. NN bei Haus B und bis zu 537,89 ü. NN im Bereich der Erschließung,
 2. Überschreitung des Baufensters im Süden und Osten
 3. Geringfügige Überschreitung der GRZ ohne Nebenanlage um 53,5 m², entspricht 4,6 %, und mit Nebenanlagen um 117,6 m², entspricht 7,4 % und der GFZ um 29,0 m², entspricht 0,8 %,
 4. Flachdach anstelle von Sattel- und Pultdach
- wird zugestimmt.
-

2.2 Beschlussfassung zum Bauantrag für den Neubau eines Wohnhauses mit Einliegerwohnung und Pkw-Garagen in Engen, Hewenstraße, Flst.Nr. 1286/24 Vorlage: 191-16

Beschlussvorschlag:

Dem Bauvorhaben wird zugestimmt.

2.3 Beschlussfassung zum Bauantrag für die Nutzungsänderung einer bestehenden Gaststätte in Wohnräume für den Reitunterricht/Reittherapie in Engen, In den Kohlwiesen 7, Flst.Nr. 968 Vorlage: 199-16

Beschlussvorschlag:

Dem Bauvorhaben wird zugestimmt.

2.4 Beschlussfassung zum Bauantrag für die Umnutzung eines Holzunterstandes in eine Vogelvoliere in Engen-Neuhausen, Lochäcker, Flst.Nr. 808/4

Vorlage: 187-16

Beschlussvorschlag:

Dem Bauvorhaben wird unter der Voraussetzung einer Privilegierung § 35 Abs. 1 BauGB zugestimmt. Eine gegebenenfalls erforderliche Erschließung geht auf Kosten des Antragstellers.

3 Beschlussfassung zur Vergabe der Sanitärarbeiten für die Großsporthalle Vorlage: 194-16

Beschlussvorschlag:

Der TUA beschließt, der Firma Bürsner, Immendingen, den Auftrag zur Angebotssumme von 46.656,22 € zu erteilen.

4 Beschlussfassung über die Umrüstung der Straßenbeleuchtung in LED Vorlage: 195-16

Beschlussvorschlag:

Der Ausweitung der LED-Umrüstung der Straßenbeleuchtung auf weitere Straßen in Neuhausen und Welschingen mit rund 34.000 € wird zugestimmt.

5 Beschlussfassung zur 2.Anhörung der 2.Teilfortschreibung Regionalplan 2000 - Windenergienutzung Vorlage: 197-16

Beschlussvorschlag:

Der Technische- und Umweltausschuss nimmt dies zustimmend zur Kenntnis.

6 Bebauungsplan "Auf der Höhe-3.Änderung" und Örtliche Bauvorschriften "Auf der Höhe-3.Änderung" Engen-Anselfingen Aufstellungsbeschluss im beschleunigten Verfahren gem. § 13 a Abs. 1 Nr. 1 BauGB Vorlage: 190-16

Beschlussvorschlag:

Der Technische- und Umweltausschuss beschließt die 3.Änderung des Bebauungsplanes „Auf der Höhe“ und der Örtlichen Bauvorschriften „Auf der Höhe“ im beschleunigten Verfahren gem. § 13 a BauGB (Aufstellungsbeschluss).

7 Dringende Vergaben

8 Mitteilungen

9 Anregungen und Anfragen
