

Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: 252-16

Amt:	Stadtbauamt	Datum:	10.11.2016
Verfasser:	Distler, Matthias	AZ:	60.1-HA

Gremium	Termin	Ö-Status	Zuständigkeit
Technischer- und Umweltausschuss	15.12.2016	Ö	Beschlussfassung

Beschlussfassung zum geänderten Bauantrag für die Erweiterung der vorhandenen Kfz-Werkstatt in Engen, Jahnstraße 41, Flst.Nr. 3432/2

Der Bauherr, ein bestehendes Autohaus im Gewerbegebiet Grub, beantragt die Erweiterung um eine Werkstatt mit Standartarbeitsplatz und eine Achsmessplatz und zehn neue Stellplätze. Das Vorhaben liegt im Bereich des Bebauungsplanes „Hinterm Friedhof Grub“, rechtsverbindlich seit 03.11.1978.

Es soll ein 10,76 x 10,70 m großer Flachdachanbau neben dem Hauptbetriebsgebäude mit einer Wandhöhe von 6,10 m errichtet werden. Der nordöstliche Standort wurde so ausgewählt, dass die bestehende An- und Abfahrt genutzt werden kann.

Der Bauherr hatte am 11.07.2016 einen Bauantrag eingereicht. Über das Bauvorhaben wurde am 21.07.2016 im TUA berichtet und im Wege der Eilentscheidung durch Bürgermeister Moser am 25.07.2016 den Befreiungen bzgl. der Überschreitung des Baufensters und der im Bebauungsplan ausgewiesene Abstandfläche zur B491 zugestimmt. Der Bauherr hat am 27.10.2016 eine geänderte Planung mit einem kleineren Werkstattgebäude ohne Garage vorgelegt. Zudem wurde das Gebäude 5 Meter vom bestehenden Gebäude abgedrückt, um die Einhaltung des erforderlichen Brandabstandes zu gewährleisten.

Es wird empfohlen, dem Bauantrag vom 27.10.2016 mit der geänderten Planung und den nötigen Befreiungen zuzustimmen.

Beschlussvorschlag:

Dem Bauvorhaben mit der geänderten Planung sowie einer Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans bezüglich der Lage des Vorhabens größtenteils außerhalb des Baufensters wird zugestimmt.

Anlagen:

Lageplan