

Ergebnisprotokoll

über die öffentliche Sitzung des Technischen- und Umweltausschusses am 10.11.2016

1 Bestimmung der das Protokoll unterschreibenden Stadträte

2 Bauanträge und Bauanfragen

2.1 Beschlussfassung für eine Befreiung der Abstandsfläche vor der geplanten Garage in Engen, Hohenkrähenstraße 8, Flst.Nr. 1378 Vorlage: 206-16

Beschluss:

Der Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Vögtleshalde 2. Erweiterung“ bezüglich der Unterschreitung der erforderlichen Abstandsfläche vor der Garage von 2,50 m bzw. 3,50 m wird zugestimmt.

2.2 Beschlussfassung zum Bauantrag für den Umbau eines Ökonomiegebäudes in Engen-Anselfingen, Außer-Ort-Straße, Flst.Nr. 1547/1 Vorlage: 228-16

Beschluss:

Dem Bauantrag für den Umbau im Bestand wird zugestimmt. Eine eventuell notwendige Erschließung hat auf Kosten der Bauherrin zu erfolgen.

2.3 Beschlussfassung zum Neubau eines 2-Familien-Hauses mit Garage und Carport in Engen-Anselfingen, Im Heimgarten, Flst.Nr. 13 Vorlage: 226-16

Beschluss:

Dem Bauvorhaben wird zugestimmt

-
- 2.4 Beschlussfassung zum Bauantrag für die Umnutzung und Umbau einer Zimmerei in ein Wohnhaus mit Teilabbruch Anbau in Engen-Bittelbrunn, Honstetter Straße 14, Flst.Nr. 116/1
Vorlage: 216-16**

Beschluss:

Dem Bauvorhaben wird zugestimmt.

-
- 2.5 Beschlussfassung zum Bauantrag für den Neubau eines Carports in Engen-Bittelbrunn, Petersfelsstraße 18, Flst.Nr. 101
Vorlage: 229-16**

Beschluss:

Dem Bauvorhaben wird zugestimmt.

-
- 2.6 Beschlussfassung zum Nachtragsbauantrag für den Umbau und Anbau zu einem Mehrfamilienhaus in Engen-Welschingen, Turmstraße 20, Flst.Nr. 92
Vorlage: 217-16**

Beschluss:

Dem Bauvorhaben mit den zwei Dachgauben und dem zusätzlichen Fenster wird nicht zugestimmt.

-
- 3 Beschlussfassung über die Unterhaltung der Wanderwege durch den Schwarzwaldverein
Vorlage: 192-16**

Beschluss:

Der Technische- und Umweltausschuss nimmt den mündlichen Bericht des Schwarzwaldvereins zur Kenntnis und beschließt die Erhöhung der Aufwandsentschädigung von 6 Euro/km auf 10 Euro/km und die Erweiterung der Wegestrecke von 73 km auf 82 km. Die Verwaltung wird beauftragt, den Vertrag entsprechend anzupassen und die Aufwandsentschädigung in Höhe von 820 Euro an den Schwarzwaldverein Ortsgruppe Engen auszubezahlen.

4 Information über den Zustand und die geplanten Bau- und Unterhaltungsmaßnahmen der Straßen und Wirtschaftswege
Vorlage: 227-16

Beschluss:

Der TUA stimmt der Prioritätenliste zu.

Für die geplanten Baumaßnahmen werden im Haushalt 2017 die erforderlichen Mittel eingestellt.

5 Beschlussfassung zur 8.Änderung Flächennutzungsplan 2020 - Sondergebiet Einkaufs- und Dienstleistungszentrum (EDZ) Innenstadt, Singen der Vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft Singen, Rielasingen-Worblingen, Steißlingen und Volkertshausen (VVG)
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange
Vorlage: 219-16

Beschluss:

Die Stadt Engen regt an die Verkaufsflächen in folgenden Branchen zu begrenzen:

Nahrungs- und Genussmittel	1.600 m ²
Drogerie- und Parfümeriewaren	1.900 m ²
Bekleidung	7.200 m ²
Schuhe und Lederwaren	1.200 m ²
Sport/Camping	1.200 m ²
Bücher/Zeitschriften/PBS	850 m ²
Spielwaren	350 m ²
Wohnaccessoires	900 m ²
Elektro/Foto	500 m ²
Optik	100 m ²
Uhren und Schmuck	100 m ²
Lampen/Bodenbelag	100 m ²

Eine Begrenzung der Verkaufsflächen wird den Kaufkraftverlust in den betroffenen Branchen in Engen und somit dem Ziel des Standorterhalts der bestehenden Einzelhandelsbetriebe in der Innenstadt von Engen dienen.

6 Beschlussfassung über verkehrsberuhigende Maßnahmen in der Mundingstraße
Vorlage: 232-16

Verschoben auf nächste Gemeinderatssitzung

**7 Beschlussfassung für die Umsetzung der brandschutztechnischen Maßnahmen
an der Grundschule Welschingen (Bauantrag + Baubeschluss)
Vorlage: 233-16**

Beschluss:

1. Dem Bauantrag für die brandschutztechnischen Maßnahmen wird zugestimmt.
2. Der Baubeschluss wird gefasst.

8 Dringende Vergaben

9 Mitteilungen

**9.1 Mitteilung zur ehemaligen Mülldeponie Krattenhofen
Oberbodenuntersuchung der Kleingartenanlage und Ablaufbeprobung der De-
ponie**

**9.2 Mitteilung über die öffentliche Auslegung des Entwurfs der Ergänzungssatzung
mit Örtlichen Bauvorschriften "Zwielfeld 7", Gemarkung Hilzingen**

10 Anregungen und Anfragen
