

Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: 254-16

Amt: Stadtbauamt	Datum: 14.11.2016
Verfasser: Distler, Matthias	AZ: 60.1-HA

Gremium	Termin	Ö-Status	Zuständigkeit
Technischer- und Umweltausschuss	15.12.2016	Ö	Beschlussfassung

Beschlussfassung zum Bauantrag für den Neubau einer Wohnanlage mit Tiefgarage in Engen, Seestraße, Flst.Nr. 1312/1

Der Bauherr plant in der Seestraße einer Wohnanlage mit 42 Wohneinheiten und Tiefgarage zu errichten. Das Vorhaben liegt in einem Bereich ohne rechtsverbindlichen Bebauungsplan. Das Bauvorhaben ist gemäß § 34 BauGB nach seiner Einfügung in die Örtlichkeit, nach Art und Maß der Nutzung zu beurteilen.

Es sollen zwei Wohnhäuser, jeweils 25,31 m x 20,78 m, viergeschossig mit Attikageschoß und einem Flachdach, einer Tiefgarage mit 37 Stellplätzen und Zufahrt vom Maxenbuck her errichtet werden. Diese Zufahrt benötigt ein Geh- und Fahrrecht bei Flst.Nr. 1312. Außerdem sind zwischen den Gebäuden weitere 25 Stellplätze mit einer Zufahrt von der Seestraße her geplant.

Die Wandhöhe beträgt etwa 11,85 m und die Firsthöhe 14,20 m. Aufgrund des um ein Stockwerk tiefer liegenden Grundstücks sind die geplanten Gebäude in Relation nicht höher als die bestehenden Geschosswohnbauten und die gegenüber liegenden Häuser in der Seestraße sowie in der Eduard-Presser-Straße 15.

Die geplante Bebauung überschreitet das für ein Wohngebiet in der BauNVO vorgesehene Maß der baulichen Nutzung (Grundflächenzahl und Geschossflächenzahl) nicht. Das Vorhaben fügt sich in die Umgebung ein. Es wird empfohlen, dem Bauantrag zuzustimmen.

Beschlussvorschlag:

Dem Bauvorhaben wird zugestimmt.

Anlagen:

Lageplan