

Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: 253-16

Amt: Stadtbauamt	Datum: 14.11.2016
Verfasser: Distler, Matthias	AZ: 60.1-HA

Gremium	Termin	Ö-Status	Zuständigkeit
Technischer- und Umweltausschuss	15.12.2016	Ö	Beschlussfassung

Beschlussfassung zum Bauantrag für den Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage und Carport in Engen, Am Wildbach, Flst.Nr. 3669

Der Bauherr plant Am Wildbach die Errichtung eines Reihenendhauses mit Garage und Carport. Das Vorhaben liegt in einem Bereich ohne Bebauungsplan und ist demnach gemäß § 34 BauGB nach seiner Einfügung in die Örtlichkeit, nach Art und Maß der Nutzung zu beurteilen.

Das Wohngebäude ist ein etwa 10,12 x 6,12 m großes, zweigeschossiges Reihenhaus mit einem Pultdach, Dachneigung 15,5°, mit einer Wandhöhe von 6,46 m, einer Firsthöhe von 9,23 m. In der Straße Am Wildbach sind ähnliche Wohngebäuden vorhanden, mit der gleichen Kubatur, Wand- und Firsthöhe.

Neben dem Wohnhaus sind ein Carport und eine Garage geplant. Die Straßenbreite beträgt nur 3,50 m. Zwischen der Straße und der geplanten Garage – wie bei den Nachbarhäusern - ist ein Abstand von 3,00 m vorgesehen.

Das Wohnhaus fügt sich nach Größe und Art der Nutzung in die umgebende Bebauung ein. Es wird empfohlen, dem Bauantrag zuzustimmen.

Beschlussvorschlag:

Dem Bauvorhaben wird zugestimmt.

Anlagen:

Lageplan