Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: 259-16

Amt: Stadtbauamt	Datum: 22.11.2016
Verfasser: Distler, Matthias	AZ: 60.1-HA

Gremium	Termin	Ö-Status	Zuständigkeit
Technischer- und Umweltausschuss	15.12.2016	Ö	Beschlussfassung

Beschlussfassung zum Bauantrag für den Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage und Carport in Engen-Anseltingen, Im Hugenberg, Flst.Nr. 2008

Der Bauherr plant Im Hugenberg ein Einfamilienhaus mit Doppelgarage und Carport zu errichten. Das Vorhaben liegt im Bereich des Bebauungsplanes „Hugenberg II 1. Änderung“, rechtsverbindlich seit 26.11.2008.

Es ist ein etwa 12,76 m x 8,89 m großes zweigeschossiges Wohnhaus, ohne Keller, mit asymmetrisch versetztem Pultdach, Dachneigung nach Norden 16° und nach Süden 20°, geplant. Das Wohnhaus hat ab der Bezugshöhe eine rechnerische Wandhöhe von 5,95 m und eine Firsthöhe von 8,12 m. Östlich von dem Gebäude ist einen Carport und eine Doppelgarage geplant.

Auf der südlichen Seite des Gebäudes ist eine Terrasse geplant, welche teilweise die Baugrenze um 2,50 m überschreitet. Ähnliche Befreiungen wurden schon in der Umgebung erteilt, z.B. beim Nachbarhaus Im Hugenberg 7, wo die Terrasse etwa 4,50 m und das Hauptgebäude etwa 2,50 m die Baugrenze überschreitet.

Es wird empfohlen dem Bauvorhaben und der Befreiung zuzustimmen.

Beschlussvorschlag:

Dem Bauvorhaben und der erforderlichen Befreiung für Überschreitung des Baufensters um 2,50 m wird zugestimmt.

Anlagen:

Lageplan