

## Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: 271-16

Amt: Stadtbauamt	Datum: 08.12.2016
Verfasser: Distler, Matthias	AZ: 60.1

Gremium	Termin	Ö-Status	Zuständigkeit
Gemeinderat	20.12.2016	Ö	Beschlussfassung

### Beschlussfassung zum Umbau und Sanierung der Petersfelshalle in Bittelbrunn

In der Sitzung des Gemeinderates am 26.11.2013 wurde über den Antrag der UWV zur Sanierung der Petersfelshalle beraten. Der Gemeinderat beschloss, die Planung einer Sanierung der Petersfelshalle für 2015/16 vorzusehen und die Arbeiten in Folge bis 2017 durchzuführen. Der Zeitplan war für den Beschluss entscheidend.

Im Gemeinderat am 28. Juli 2015 wurde über den Umfang der Sanierung der Petersfelshalle beraten und beschlossen, dass die vom Tischtennis geforderte Erhöhung der Halle umgesetzt und die Petersfelshalle gleichzeitig zum Bürgerhaus umgebaut werden soll. Anschließend wurde der Bestand aufgenommen, Gespräche mit den Vereinen und Nutzern geführt.

In der Sitzung des TUA am 17.09.2015 wurde ein erster Plan für die Erhöhung und Umbau der Halle zum Bürgerhaus sowie die energetische Sanierung vorgestellt und zugestimmt. Infolge dessen wurden auf Grundlage einer ersten Kostenschätzung Mittel in der Projektliste in Höhe von 830.000,00 € veranschlagt und ein Antrag auf Förderung durch ELR-Mittel gestellt.

Die geplante Vereinsgarage wurde in Folge neuer Diskussionen mit der Feuerwehr um den Bau einer Feuerwehrgarage und Lager zurückgestellt. Derzeit wird der Bedarf der Feuerwehr überprüft. Am 08.03.2016 wurden die beantragten ELR-Fördergelder bewilligt und am 13.07.2016 wurde die Baugenehmigung erteilt. Derzeit wird die Werkplanung erstellt und die einzelnen Ausschreibungen der Gewerke vorbereitet.

Im Zuge der Planung und Kostenberechnung ergaben sich Änderungen und Ergänzungen. Sowohl die Statik des neuen Hauptdaches wie auch die behindertengerechte Neugestaltung der Parkplätze und Zugänge erfordern eine Fortschreibung der Baukosten. Die fortgeschriebenen Baukosten belaufen sich ohne Vereins-/Feuerwehrgarage auf rund 935.000,00 € (wird in der Sitzung erläutert). Bisher sind im Haushalt einschließlich 2017 Mittel von 812.000 € berücksichtigt. Die zusätzlich benötigten 123.000 € sollen im Haushaltsjahr 2017 durch eine Erhöhung der Verpflichtungsermächtigung finanziert werden.

Die Entscheidung über den Bau einer Vereinsgarage oder einer Feuerwehrgarage wird vorerst zurückgestellt und erst nach Vorlage des Feuerwegutachtens entschieden. Die Kosten liegen hier zwischen 35.000€ für eine Garage und rund 300.000€ für einen Feuerwehrturm. Die Kosten sind gesondert zu finanzieren.

Beschlussvorschlag:

1. Der Gemeinderat stimmt dem Umbau und der Sanierung der Petersfelshalle in Engen-Bittelbrunn zu (Baubeschluss).
2. Der Gemeinderat nimmt die Kostenberechnung in Höhe von 935.000€ zur Kenntnis und erhöht die Verpflichtungsermächtigung für das Haushaltsjahr 2017 um 123.000,00 €

Anlagen: