

Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: 020-17

Amt: Stadtbauamt	Datum: 03.01.2017
Verfasser: Distler, Matthias	AZ: 621.41

Gremium	Termin	Ö-Status	Zuständigkeit
Gemeinderat	24.01.2017	Ö	Beschlussfassung

Vorhabenbezogener Bebauungsplan "L 191 Richard-Stocker-Straße, Hegaustraße, Außer-Ort-Straße und B 491 Aacher Straße - 3.Änderung" Engen und Anselfingen Beschlussfassung über die eingegangenen Anregungen (Abwägung)

In öffentlicher Sitzung des Technischen- und Umweltausschusses am 04.05.16 wurde die Aufstellung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „L 191 Richard-Stocker-Straße, Hegaustraße, Außer-Ort-Straße und B 491 Aacher Straße – 3.Änderung“ Engen und Anselfingen im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB, ohne Durchführung einer Umweltprüfung, beschlossen.

In einem Scopingtermin beim Landratsamt Konstanz am 08.07.16 konnten im Vorfeld die wichtigen Punkte wie Immissionsschutz, Naturschutz, Schalltechnisches Gutachten, Brandschutz, Heimaufsicht, etc. mit den einzelnen Fachbehörden erörtert werden.

Der Antragsteller ist bereit, für das Bauvorhaben einen mit der Stadt Engen abgestimmten Vorhaben- und Erschließungsplan auf eigene Kosten auszuarbeiten und sich zur Planung und zur Realisierung des Bauvorhabens innerhalb einer bestimmten Frist sowie zur Tragung der Planungskosten in einem Durchführungsvertrag zu verpflichten.

In öffentlicher Sitzung des Gemeinderates am 20.09.16 wurde die Planung vorgestellt und gebilligt und die Verwaltung beauftragt die Offenlage, welche in der Zeit vom 06.10.16 bis 07.11.16 stattfand, durchzuführen. Gleichzeitig wurden die Träger öffentlicher Belange von der Offenlage informiert und um Stellungnahme gebeten.

In der kommenden Sitzung sollen die eingegangenen Anregungen aus der Offenlage diskutiert und abgewogen werden.

Beschlussvorschlag:

Den Vorschlägen der Verwaltung zu den eingegangenen Anregungen (Abwägung) wird zugestimmt.

Anlagen:

Einarbeitung der Stellungnahmen – Abwägung