

Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: 022-17

Amt:	Stadtbauamt	Datum:	03.01.2017
Verfasser:	Distler, Matthias	AZ:	60.1-880.2914

Gremium	Termin	Ö-Status	Zuständigkeit
Gemeinderat	24.01.2017	Ö	Beschlussfassung

Beschlussfassung zum Umbau und Sanierung der Petersfelshalle in Bittelbrunn

Der in der Sitzung des Gemeinderates am 20.12.2016 ergangene Baubeschluss soll in der kommenden Sitzung des Gemeinderates erneut gefasst werden. Hintergrund ist das Mitwirken des 1. Vorsitzenden des RV Bittelbrunn als Gemeinderat beim Beschluss im Dezember 2016, wodurch ein Formfehler vorliegen könnte.

In der Sitzung des Gemeinderates am 26.11.2013 wurde über den Antrag der UWV zur Sanierung der Petersfelshalle beraten. Der Gemeinderat beschloss, die Planung einer Sanierung der Petersfelshalle für 2015/16 vorzusehen und die Arbeiten in Folge bis 2017 durchzuführen. Der Zeitplan war für den Beschluss entscheidend.

Im Gemeinderat am 28. Juli 2015 wurde über den Umfang der Sanierung der Petersfelshalle beraten und beschlossen, dass die vom Tischtennis geforderte Erhöhung der Halle umgesetzt und die Petersfelshalle gleichzeitig zum Bürgerhaus umgebaut werden soll. Anschließend wurde der Bestand aufgenommen, Gespräche mit den Vereinen und Nutzern geführt.

In der Sitzung des TUA am 17.09.2015 wurde ein erster Plan für die Erhöhung und Umbau der Halle zum Bürgerhaus sowie die energetische Sanierung vorgestellt und zugestimmt. Infolge dessen wurden auf Grundlage einer ersten Kostenschätzung Mittel in der Projektliste in Höhe von 830.000,00 € veranschlagt und ein Antrag auf Förderung durch ELR-Mittel gestellt.

Die geplante Vereinsgarage wurde in Folge neuer Diskussionen mit der Feuerwehr um den Bau einer Feuerwehrgarage und Lager zurückgestellt. Derzeit wird der Bedarf der Feuerwehr überprüft. Am 08.03.2016 wurden die beantragten ELR-Fördergelder bewilligt und am 13.07.2016 wurde die Baugenehmigung erteilt. Derzeit wird die Werkplanung erstellt und die einzelnen Ausschreibungen der Gewerke vorbereitet.

Im Zuge der Planung und Kostenberechnung ergaben sich Änderungen und Ergänzungen. Sowohl die Statik des neuen Hauptdaches, wie auch die behindertengerechte Neugestaltung des Sanitärbereiches und der Parkplätze und Zugänge, die eine Fortschreibung der Baukosten erfordern.

Bereits im Zuge des Vergleichs der beiden Planungsvarianten Sanierung mit und ohne Erhöhung des Daches wurde deutlich, dass ein Anheben des Daches und ein damit verbundener Bauantrag dazu führt, dass neben den ohnehin höheren Baukosten auch weitere Anforderungen

an das Gebäude zu erfüllen sind. Hierzu zählen ein behindertengerechter Umbau der Sanitärräume und des Zugangs. Die Differenz zwischen beiden Varianten beliefen sich beim ursprünglichen Kostenvergleich auf 205.000 € und liegen bei der jetzt erstellten Kostenberechnung bei rund 300.000 €.

Die fortgeschriebenen Baukosten belaufen sich ohne Vereins-/Feuerwehrgarage auf rund 935.000,00 € (wird in der Sitzung erläutert). Bisher sind im Haushalt einschließlich 2017 Mittel von 812.000 € berücksichtigt. Die zusätzlich benötigten 123.000 € sollen im Haushaltsjahr 2017 durch eine Erhöhung der Verpflichtungsermächtigung finanziert werden.

Die Entscheidung über den Bau einer Vereinsgarage oder einer Feuerwehrgarage wird vorerst zurückgestellt und erst nach Vorlage des Feuerwehrgutachtens entschieden. Die Kosten liegen hier zwischen 35.000 € für eine Garage und rund 300.000 € für einen Feuerwehrbau. Die Kosten sind gesondert zu finanzieren.

Beschlussvorschlag:

1. Der Gemeinderat stimmt dem Umbau und der Sanierung der Petersfelshalle in Engen-Bittelbrunn zu (Baubeschluss).
2. Der Gemeinderat nimmt die Kostenberechnung in Höhe von 935.000 € zur Kenntnis und erhöht die Verpflichtungsermächtigung für das Haushaltsjahr 2017 um 123.000,00 €.

Anlagen: