

Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: 052-17

Amt:	Stadtbauamt	Datum:	24.02.2017
Verfasser:	Distler, Matthias	AZ:	60.1-HA

Gremium	Termin	Ö-Status	Zuständigkeit
Technischer- und Umweltausschuss	16.03.2017	Ö	Beschlussfassung

Beschlussfassung zum Bauantrag für den Umbau einer Terrasse zu einem Wintergarten in Engen, Silcherweg 3, Flst.Nr. 1364/7

Der Bauherr hat einen Antrag auf nachträgliche Genehmigung des Umbaus einer Terrasse zum Wintergarten im Erdgeschoss und eine Nutzungsänderung im Dachgeschoss eingereicht. Das Vorhaben liegt im Bereich des Bebauungsplanes „Vögtleshalde“, rechtsverbindlich seit 02.10.1964.

In dem zweigeschossigen Zweifamilienhaus, Silcherweg 3, wurde 1991 ein etwa 10 m² großer Balkon verglast und das Dachgeschoss ausgebaut. Der jetzige Eigentümer beantragt eine nachträgliche Genehmigung. Eine Balkonverglasung und ein Dachausbau wären nach § 50 LBO verfahrensfrei. Mit dem Dachausbau wurde kein neues Vollgeschoss geschaffen, durch den Umbau wird die zulässige Geschossflächenzahl GFZ 0,45 um 6,54 m², d.h. 2,31 % überschritten.

Die Überschreitung ist geringfügig. Es wird empfohlen, dem nachträglichen Antrag zuzustimmen.

Beschlussvorschlag:

Dem Bauvorhaben und der Überschreitung der GFZ um 6,54 m² durch die Verglasung des Balkons und den Ausbau des Daches wird zugestimmt.

Anlagen:

Lageplan