

## Ergebnisprotokoll

### über die öffentliche Sitzung des Technischen- und Umweltausschusses am 16.03.2017

---

#### **1 Bestimmung der das Protokoll unterschreibenden Stadträte**

---

#### **2 Bauanträge und Bauanfragen**

---

##### **2.1 Beschlussfassung zum Bauantrag für den Umbau eines Wohn- und Geschäfts- hauses in Engen, Distelstraße 4, Flst.Nr. 394/30 Vorlage: 058-17**

##### Beschlussvorschlag:

Dem Bauvorhaben wird zugestimmt.

---

##### **2.2 Beschlussfassung zum Bauantrag für den Anbau von Wohnräumen im UG und EG des bestehenden Wohnhauses in Engen, Friedrich-Mezger-Straße 18, Flst.Nr. 2114/1 Vorlage: 053-17**

##### Beschlussvorschlag:

Dem Bauvorhaben und den erforderlichen Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplans „Köpferplatz“

1. Überschreitung der Baugrenze zur Aacher Straße um 1,78 m
  2. Überschreitung der im Bebauungsplan festgelegten GRZ um 0,006 und GFZ um 0,07
  3. Unterschreitung des im Bebauungsplan festgelegten Grenzabstandes von 2,50 m wird zugestimmt.
- 

##### **2.3 Beschlussfassung zur Bauvoranfrage für den Neubau von zwei Mehrfamilien- häusern mit Tiefgarage in Engen, Hewenstraße, Flst.Nr. 1286 Vorlage: 057-17**

##### Beschlussvorschlag:

Dem Bauvorhaben, Errichtung von zwei Mehrfamilienhäusern mit zwei Vollgeschossen und Attikageschoss und einer Tiefgarage, wird zugestimmt.

---

- 2.4 Beschlussfassung zum Bauantrag für eine Nutzungsänderung der bestehenden Gaststätte in Wohnräume für Reitunterricht und Reittherapie in Engen, In den Kohlwiesen 7, Flst.Nr. 968  
Vorlage: 048-17**

Beschlussvorschlag:

Dem Bauvorhaben wird zugestimmt. Eine gegebenenfalls erforderliche Erschließung hat auf Kosten des Bauherren zu erfolgen.

---

- 2.5 Beschlussfassung zum Bauantrag für den Umbau einer Terrasse zu einem Wintergarten in Engen, Silcherweg 3, Flst.Nr. 1364/7  
Vorlage: 052-17**

Beschlussvorschlag:

Dem Bauvorhaben und der Überschreitung der GFZ um 6,54 m<sup>2</sup> durch die Verglasung des Balkons und den Ausbau des Daches wird zugestimmt.

---

- 2.6 Beschlussfassung zum Bauantrag für den Neubau eines Mehrfamilienhauses in Engen, Ostlandstraße, Flst Nr. 2107  
Vorlage: 059-17**

Beschlussvorschlag:

Einer Befreiung von der GRZ um 19,8 m<sup>2</sup> wird zugestimmt.

---

**3 Dringende Vergaben**

---

**4 Mitteilungen**

---

**5 Anregungen und Anfragen**

---